

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022030303474

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		陆静波			不动产单元号	442000005006GB00715F19130013				
证件种类		身份证		证件号码	321081196909117536					
房地坐落		中山市南区永安一路9号悦盈新成花园17幢305房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0047268号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----			备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	25.60	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-03-06	使用期限	2075-03-31		
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	128.80	专有建筑面积	104.29	分摊建筑面积	24.51	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-03-06		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖		产价(万元)		-----				
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅。(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
佛山市南北汇通小额贷款有限公司	土地和房屋	一般抵押	73.000000	2018-09-21起 2021-09-21止	2018-09-26	粤(2018)中山市不动 产证明第0099156号	现势			
兴业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	70.000000	2015-12-29起 2035-12-29止	2018-03-06	粤(2018)中山市不动 产证明第0023126号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
余惠丽	土地和房屋	(2020)粤2071执 保3042号	2020-06-29	中山市第一人民 法院	查封				现势	
佛山市南北汇通小额贷款有限公司	土地和房屋	(2020)粤2071执 保4460号	2020-08-20	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保5455号	2020-09-23	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
兴业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保95号	2021-01-12	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封陆静波名下 价值相当于 657375.94元的份额
中国民生银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2021)浙0109执 1723号	2021-03-30	杭州市萧山区人 民法院	轮候查封	(2021)浙0109执 1723号之 (2021)浙0109执 1723号之一	2021-04-26	杭州市萧山区人 民法院	历史	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中山市悦盈物业管理服务有限公司	土地和房屋	(2021)粤2071执 11734-2号、 (2021)粤2071执 11734号	2021-06-16	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记状态				
-----			-----			-----				
经办人:	陆静波									
打印时间:	2022-03-03 15:26:03									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 李志明

# 中山市第一人民法院

## 查封（扣押）财产清单



2022年1月24日

(2021)粤207执17749号

编号	财产名称	特征及成色	数量
01	滚筒洗衣机	旧	壹
02	餐台(套)	旧的一桌六椅	壹
03	沙发	旧	壹
04	大床	旧	贰
05	中央空调	旧	壹
06	橙雪柜水器	旧	壹
07	尚华燃气灶	旧	壹
08	海寿柜	旧	壹
以下空白, 财产存放于17中堂301			

在场人: 任玉涛

被执行人(家属):

执行人员: 梁少培

书记员: 何淑文