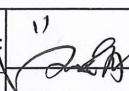



中山市不动产登记资料查询结果



2021122202945

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		何灿			不动产单元号	442000110204GB00807F00170823				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市横栏镇长安北路117号胜球阳光花园27-43幢地下车库500号小车位								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2020)中山市不动产权第0444903号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----					备案合同号		-----	
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	6.11	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2020-12-28	使用期限	2076-03-23		
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	31.15	专有建筑面积	12.00	分摊建筑面积	19.15	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-12-28		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记		(以下空白)								
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市古镇海吉电子经营部	土地和房屋	(2021)粤2072执保3410号、 (2021)粤2072民初14824号	2021-08-06	中山市第二人民法院	查封				现势	
中山市古镇六狼电子厂	土地和房屋	(2021)粤2072执保3429号、 (2021)粤2072民初14702号	2021-08-09	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:										
打印时间:		2021-12-22 15:34:54								

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 程梓扬

19

中华人民共和国 个人所得税

No. 344205191100080274

国家税务总局中山市税务局横栏税务分局办
税务机关: 税务分局

填发日期: 2019年 11月 27日

纳税人识别号		纳税人名称		何灿	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344205191100221530	印花税	产权转移书据	2019-06-05 至 2019-06-05	2019-11-27	30.50
344206191100221530	契税	房屋买卖	2019-06-05 至 2019-06-05	2019-11-27	3,485.71
金额合计		(大写)人民币叁仟伍佰壹拾陆元贰角壹分		¥3,516.21	
备注: 正常申报一般申报正税自行申报现金王管税务所(科、分局); 国家税务总局中山市税务局横栏税务分局房源编号: F44200020190158831 房屋坐落位置: 中山市横栏镇长安北路117号胜球阳光花园 27-43 幢地下车库 500 号小车位 房屋面积: 31.15 平米 合同签订时间: 2019-06-05 票人 安善保 镇 莫菲 市自然资源局 内部文件 注意保存 安善保 管 莫菲 镇 自然资源局 (填法新10) 2000011076					

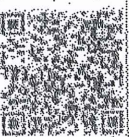
收据联 交纳税人作完税证明

52

4400172350
04560031

山东增值税普通发票

4400172350



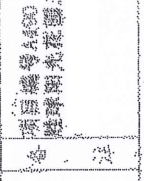
开票日期: 2019年06月05日

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
打印机	爱普生 77100	台	1	5809.52	5809.52	13%	755.24
打印机	爱普生 77100	台	1	110190.48	110190.48	13%	14324.76
合计					¥116190.48		¥15079.99

价税合计(大写) 壹拾贰万玖仟零玖元玖角玖分

名称: 中山市胜味味地壳有限公司
纳税人识别号: 91442000787980566D
地址: 中山市胜味味地壳有限公司
开户行及账号: 中国工商银行支行 20110220002348370

收款人: 黄耀芬 开票人: 黄耀芬 销售方: (章)



内部文件 注意保存

地址: [2016] 675号中钞光华印刷有限公司



中山市横栏镇长安北路117号胜球阳光花园27-43幢地下车库500号小车位用地图

2497.80-485.20



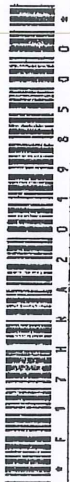
中山市横栏测绘工程有限公司			
技术负责	余振华	比例尺	1:1000
测量员	梁鑫	宗地图编号	D17HhA20198500
地名	横栏镇长安北路	业务类别代码	S
测量日期	2019-05-31	出图日期	2019-05-31
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2497880.188	485211.618	8.61
2	2497883.211	485216.860	3.74
3	2497979.709	485220.993	3.89
4	2497981.075	485224.635	0.60
5	2497981.543	485224.460	6.30
6	2497983.755	485230.359	3.20
7	2497986.751	485226.235	7.58
8	2497989.405	485236.314	6.21
9	2497983.591	485238.494	3.40
10	2497984.784	485241.678	1.56
11	2497983.327	485242.224	26.60
12	2497982.067	485287.128	7.47
13	2497999.137	485283.392	7.47
14	2498016.393	485293.272	34.50
15	2498032.607	485311.294	24.25
16	2498037.599	485306.811	6.70
17	2498056.314	485327.748	26.09
18	2498059.744	485327.619	3.43
19	2498059.603	485334.653	6.84
20	2498079.370	485335.061	16.77
21	2498078.097	485336.748	61.70
22	2498058.199	485396.337	18.90
23	2498057.211	485444.327	48.00
24	2498021.711	485443.595	35.51
25	2498022.876	485387.491	56.12
26	2497923.646	485385.931	82.25
27	2497923.674	485381.751	3.78
28	2497894.006	485381.180	27.67
29	2497896.093	485378.955	4.23
30	2497846.759	485376.937	49.34
31	2497846.851	485371.452	4.49
32	2497839.605	485371.303	7.25
33	2497839.681	485367.605	3.70
34	2497829.415	485367.394	10.27
35	2497829.338	485371.113	3.72
36	2497820.630	485370.939	8.61
37	2497820.906	485367.220	3.72
38	2497820.407	485367.209	0.50
39	2497821.906	485294.146	73.08
40	2497831.397	485289.933	16.27
41	2497834.240	485282.675	3.50
42	2497843.721	485289.776	16.25
43	2497840.819	485267.734	3.50
44	2497845.219	485261.692	7.44
45	2497876.511	485212.463	140.22
46	2497876.688	485212.931	0.50
1	2497880.188	485211.618	3.74

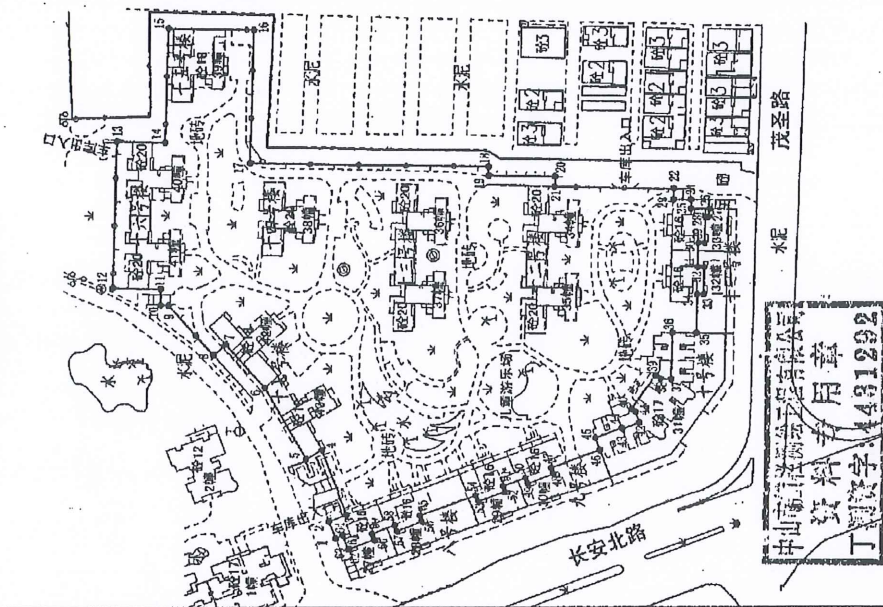
S-32657.3平方米合48.9860亩

中山市横栏测绘工程有限公司
文件编号: 4431292
注意保存

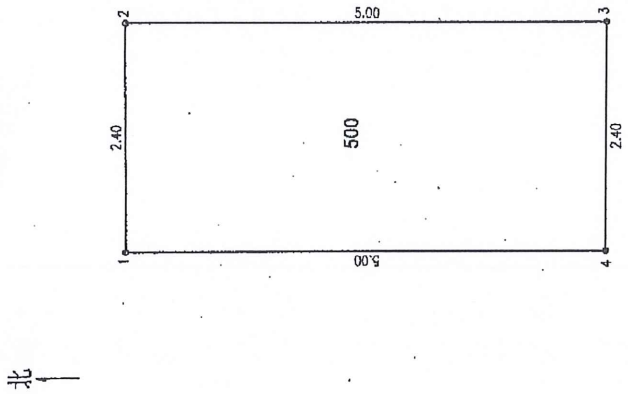


栋号	X	Y
1	2497886.751	485226.225
2	2497886.405	485226.314
3	2497882.133	485238.041
4	2497892.697	485267.126
5	2497898.137	485263.302
6	2498018.333	485283.272
7	2498352.607	485317.264
8	2498331.588	485306.811
9	2498656.314	485327.748
10	2498656.744	485327.819
11	2498656.602	485334.703
12	2498735.328	485335.111
13	2498735.098	485336.888
14	2498858.200	485336.268
15	2498957.212	485444.277
16	2498921.712	485443.545
17	2498922.878	485387.491
18	2497925.648	485385.531
19	2497925.674	485387.751
20	2497896.006	485381.180
21	2497896.003	485378.555
22	2497845.739	485375.537
23	2497846.851	485371.452
24	2497835.905	485371.303
25	2497835.861	485367.865
26	2497831.918	485367.445
27	2497831.864	485364.116
28	2497823.384	485364.189
29	2497833.812	485355.046
30	2497838.451	485353.181
31	2497838.858	485348.008
32	2497824.018	485329.854
33	2497824.285	485331.458
34	2497838.894	485331.510
35	2497837.225	485318.363
36	2497847.197	485315.451
37	2497843.583	485296.121
38	2497851.871	485296.209
39	2497853.800	485297.838
40	2497852.395	485298.869
41	2497852.141	485292.489
42	2497880.518	485278.081
43	2497857.546	485278.428
44	2497867.304	485278.028
45	2497876.787	485271.711
46	2497876.886	485276.636
47	2497887.004	485298.084
48	2497893.114	485295.931
49	2497906.875	485292.595
50	2497907.753	485295.049
51	2497917.334	485297.473
52	2497918.314	485346.019
53	2497921.084	485245.015
54	2497926.074	485247.488
55	2497951.384	485238.701
56	2497950.474	485238.248
57	2497981.148	485232.248
58	2497982.088	485234.889
59	2497971.619	485231.118
60	2497970.889	485232.065
61	2497981.121	485224.757
62	2497981.075	485224.835
63	2497981.543	485224.460
64	2497983.755	485220.359

房屋座落位置图



房产平面图



小车位位置坐标表

序号	K	Y
1	2497978.310	485317.181
2	2497976.260	485318.561
3	2497971.284	485318.477
4	2497971.311	485317.078



房屋座落	中山市横栏镇长安北路17号胜阳花园7-43栋地下车库500号小车位	
产权面积	31.15	
主套内建筑面积		
主套内共有分摊面积		
车房套内建筑面积	12.00	
车房共有分摊面积	19.15	
房屋竣工日期		
东至	小车位	
南至	通道	
西至	小车位	
北至	小车位	
结构层次	钢筋混凝土层	
房屋竣工日期		
负责人	林准成	产权人
技术负责	李振强	基底占地面积
测绘	梁鑫	图纸编号
测量日期	2019-05-31	比例尺
坐标系	中山市统一坐标系	高程系统
备注	实测	

中山市横栏测绘工程有限公司

内部文件 注意保存



中山市横栏镇长安北路117号胜球阳光花园27-43幢地下车库500号小车位用地图

2497.80-485.20



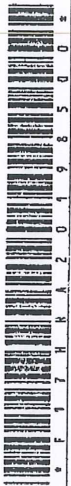
中山市横栏测绘工程有限公司			
技术负责	余振华	比例尺	1:1000
测量员	梁鑫	宗地图编号	D17HHa20198500
地名	横栏镇长安北路	业务类别代码	S
测量日期	2019-05-31	出图日期	2019-05-31
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			

点号	X	Y	边长
1	2497980.168	485211.618	8.61
2	2497983.211	485219.880	3.74
3	2497979.709	485220.993	3.89
4	2497981.075	485224.635	0.60
5	2497981.543	485224.460	0.30
6	2497983.755	485230.359	3.20
7	2497986.751	485229.235	7.58
8	2497989.405	485236.314	6.21
9	2497983.591	485238.404	3.40
10	2497984.784	485241.078	1.56
11	2497983.327	485242.224	26.60
12	2497992.687	485267.128	7.47
13	2497999.137	485283.392	34.50
14	2498016.383	485293.272	24.25
15	2498032.607	485311.294	6.70
16	2498037.589	485306.811	28.09
17	2498058.314	485327.748	3.43
18	2498059.744	485327.819	6.84
19	2498059.603	485334.653	18.77
20	2498079.370	485335.061	61.70
21	2498078.097	485395.748	18.90
22	2498058.199	485396.337	48.00
23	2498057.211	485444.327	35.51
24	2498021.711	485443.595	66.12
25	2498022.876	485387.491	99.25
26	2497923.648	485385.531	3.78
27	2497923.674	485381.751	27.67
28	2497966.006	485381.180	4.23
29	2497866.093	485376.955	49.34
30	2497846.759	485376.937	4.49
31	2497846.851	485371.452	7.25
32	2497838.005	485371.303	3.70
33	2497839.681	485367.605	10.27
34	2497829.415	485367.334	3.72
35	2497829.338	485371.119	8.61
36	2497820.830	485370.939	3.72
37	2497820.906	485367.220	0.50
38	2497820.407	485367.209	73.08
39	2497821.906	485294.146	16.27
40	2497831.397	485260.933	3.50
41	2497834.240	485262.975	16.25
42	2497843.721	485268.776	3.50
43	2497840.879	485267.734	7.44
44	2497845.219	485261.692	140.22
45	2497976.511	485212.463	0.50
46	2497976.666	485212.931	3.74
1	2497980.168	485211.618	

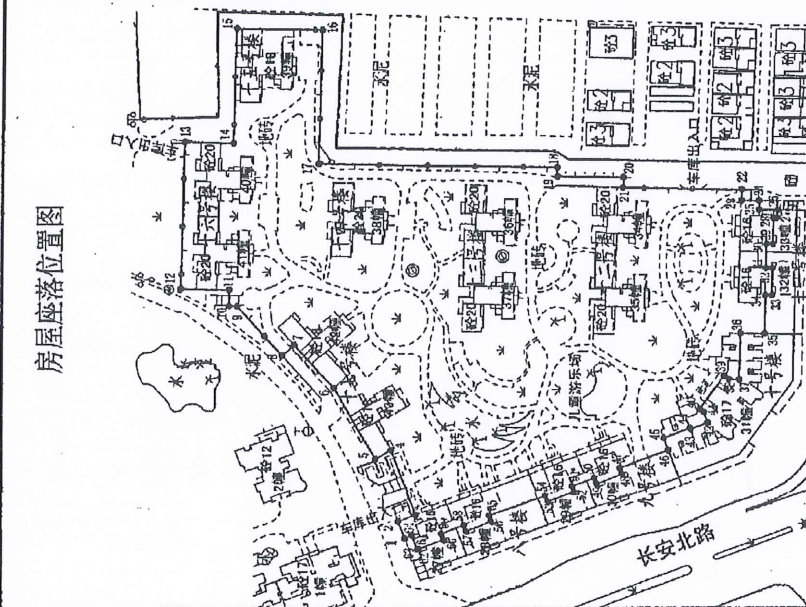
中山市横栏测绘工程有限公司

丁测资字: 4431292

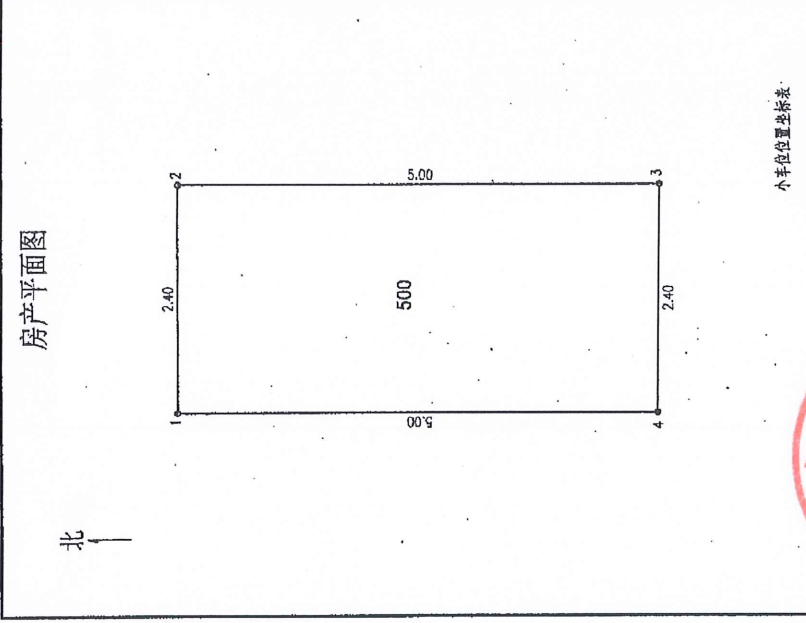
部文件
注意保存



栋号	X	Y
1	2497986.751	485229.225
2	2497986.405	485229.314
3	2497982.133	485229.041
4	2497982.697	485267.125
5	2497989.137	485263.302
6	2498018.333	485263.272
7	2498022.607	485311.284
8	2498037.569	485306.811
9	2498056.314	485327.748
10	2498058.744	485327.819
11	2498058.602	485334.703
12	2498078.398	485335.111
13	2498078.098	485396.098
14	2498058.200	485396.288
15	2498057.212	485444.277
16	2498021.712	485443.545
17	2498022.878	485387.491
18	2497923.648	485305.531
19	2497928.674	485381.751
20	2497936.005	485381.100
21	2497936.005	485378.555
22	2497946.789	485378.597
23	2497946.881	485371.452
24	2497938.905	485371.303
25	2497938.881	485387.605
26	2497933.918	485367.465
27	2497931.084	485354.116
28	2497933.594	485394.189
29	2497933.812	485395.046
30	2497934.451	485393.101
31	2497934.858	485345.008
32	2497934.019	485345.954
33	2497934.285	485337.498
34	2497938.894	485331.510
35	2497947.197	485315.451
36	2497947.197	485315.451
37	2497943.583	485295.121
38	2497951.871	485296.208
39	2497953.800	485297.538
40	2497958.895	485298.699
41	2497952.141	485292.499
42	2497980.518	485278.081
43	2497957.566	485278.488
44	2497967.304	485278.925
45	2497978.787	485271.711
46	2497978.888	485266.636
47	2497981.004	485268.084
48	2497998.114	485258.921
49	2497998.875	485259.596
50	2497997.255	485258.049
51	2497997.594	485257.473
52	2497998.914	485246.019
53	2497997.084	485246.015
54	2497926.074	485247.488
55	2497991.384	485238.701
56	2497999.874	485238.248
57	2497981.148	485232.265
58	2497998.088	485234.895
59	2497997.619	485231.118
60	2497987.889	485228.065
61	2497984.121	485224.757
62	2497981.075	485221.855
63	2497981.543	485220.460
64	2497983.755	485220.359



房屋座落位置图



房产平面图

中山市自然资源有限公司
资料专用章
丁字 431292

小车位位置坐标表

点号	K	Y
1	2497978.310	485317.181
2	2497976.250	485318.551
3	2497971.251	485318.477
4	2497971.311	485317.078

小车位位置坐标表



中山市横栏测绘工程有限公司		负责人	林准成	产权人
房屋座落	中山市横栏镇长安北路117号胜球阳光花园27-6号地下车库00号小车位	技术负责	李振强	基底占地面积 m²
产权面积 m²	31.15	测绘	梁鑫	图纸编号
主同套内建筑面积 m²		测量日期	2019-05-31	F17JHa20198500
主同共有分摊面积 m²		坐落系统	中山市统一坐标系	比例尺
车房套内建筑面积 m²	12.00	备注		1:2000
车房共有分摊面积 m²	19.15			1985国家高程基准
房屋竣工日期				实测

内部文件 注意保存