

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121100364487号)

平山县人民法院:

贵院在执行 马云岗(申请执行人)与 韩宝宝,施炳荃(被执行人)(2021)冀0131执1613号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年12月11日委托我平台对 韩宝宝(所有人)名下/所有的 中天神韵二期进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中天神韵二期
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平山县
所在小区	平山县中天神韵二期
建筑面积	135.06平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	15
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.06 m²

单位面积价格: 6635.00 元/m²

财产参考总价: 896123.00 元

结果有效期: 至2022年12月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

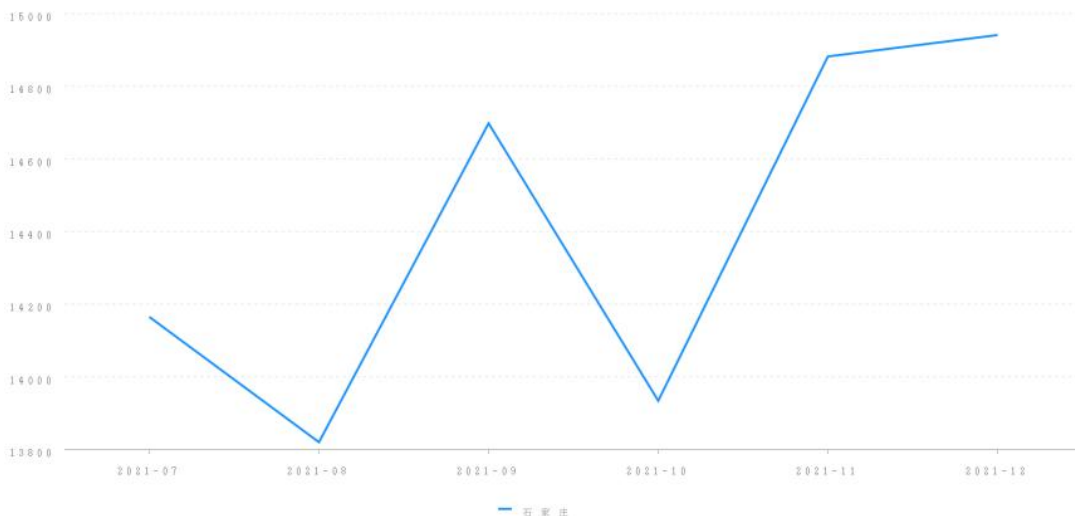
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平山县南街村完全小学：富民北街与西街交叉口西南200米； 北街关完全小学：富民北街14号附近； 平山县南街小学：富民南街与文庙路交叉口往西约210米； 东街一小：博物馆东侧100米； 平山县外国语中学：康乐街；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(冶河支行)：中山东路11号附近； 中国建设银行(平山冶河支行)：康乐街1号神池北国商城一楼9号商铺； 张家口市商业银行(平山支行)：中山东路6号正西方向137米； 张家口银行24小时自助银行(平山支行)：平山镇中山东路国讯通信·华为体验店； 张家口银行(平山支行)：冶河东路文昌苑；
幼儿园	京师幼学春竹幼儿园：康乐街2号； 北京红缨兴山幼儿园：平山镇康乐街平安家园对过； 合一幼儿园：富民南街南街村委会北侧约210米； 石家庄平山县天之星幼儿园(康乐街)：康乐街平安家园东侧； 启明星幼儿园(康乐街园)：康乐街41号；
公交车站	北国商城(公交站)：平山3路内环；平山4路； 西街(公交站)：平山3路外环； 招呼站(公交站)：平山1路； 北街口(公交站)：平山1路；平山3路内环；平山3路外环； 北街(公交站)：平山1路；
药店	北京同仁堂：桥西冶河西路与康乐街交叉口北国商城一层； 神威大药房(平山中心店)：冶河东路20号南北街商业城西； 乐仁堂(平山五店)：康乐街平山县中医院(中山西路)东侧约40米； 新兴药房(平山中心店)：[]； 诚信药房(中山东路店)：冶河东路(县医院东侧)；
公园	平山县商代遗址公园：滨河东路； 秀水公园：富民北街平山汽车站北侧约190米； 明珠公园：[]；
超市	平山康昌速购店：康乐街北国南门36524； 36524(北国店)：平山镇康乐街北国超市后门； 民洋生活超市：康乐街与西街交叉路口往北约100米(县医院小区)； 刘欣百货商店：康乐街与冶河东路交叉口南约60米； 光普烟酒百货：平山镇北国超市建设银行对过；

健身	v塑健身：北国商城； 亲水湾游泳健身中心：福美佳B1层； 龙马健身俱乐部：镇柏东购物广场4楼； 柏东健身俱乐部：冶河东路柏东购物4F层； 健身房：平山镇中山广场柏东4楼健身房；
医院	平山县中医院(中山东路)：中山东路6号； 慈康医院：富民商街与育才路交叉口北约140米；
商场	北国商城：平山镇冶河东路与康乐街交叉口东南角； 柏东购物：冶河东路36号； 福美佳购物广场：平山镇冶河东路62号； 中山广场：冶河东路73号； 中天商厦(中山东路)：冶河东路74号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）