

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市周市镇馨座佳园1号楼205室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2021年11月29日		
估价对象	产权人	樊利东		
	房屋坐落	昆山市周市镇馨座佳园1号楼205室		
	房屋总层数	25	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	85.07	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	7.8
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：16479元/m <sup>2</sup> ；总价：140.19万元；大写：人民币壹佰肆拾万壹仟玖佰元			
预评估有效期	自2021年11月29日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2021年11月29日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询时间: 2021年11月02日16时50分41秒  
查询编号: 公开2021区号8301724862

查询目的:

权证号信息

权证号	271048536
不动产单元号	320583102154GB00021F00030083
权利人	栾利东
权利人证件号	
登记日期	2012-06-05
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	85.07	住宅		25	2	昆山市周市镇馨座佳园1号楼205室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市周市镇馨座佳园1号楼205室	7.8	2077-01-17止	出让	住宅用地

附属设施信息

建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限