

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032300404076号)

衡水市桃城区人民法院:

贵院在执行 郭青青(申请执行人)与 傅铁炼,李建辉,范志强,张燕(被执行人)
(2022)冀1102执恢130号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月23日委托我平台对 范志强
(所有权人)名下/所有的 衡水市桃城区红旗大街宏伟胡同65号贵和苑1号楼1单元18层1803室进
行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	衡水市桃城区红旗大街宏伟胡同65号贵和苑1号楼1单元18层1803室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市桃城区红旗大街宏伟胡同65号贵和苑1号楼1单元18层1803室
所在小区	衡水市桃城区红旗大街宏伟胡同65号贵和苑1号楼1单元18层1803室
建筑面积	121.81平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	18
总楼层	35
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.81 m²

单位面积价格: 8070.00 元/m²

财产参考总价: 983007.00 元

结果有效期: 至2023年03月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

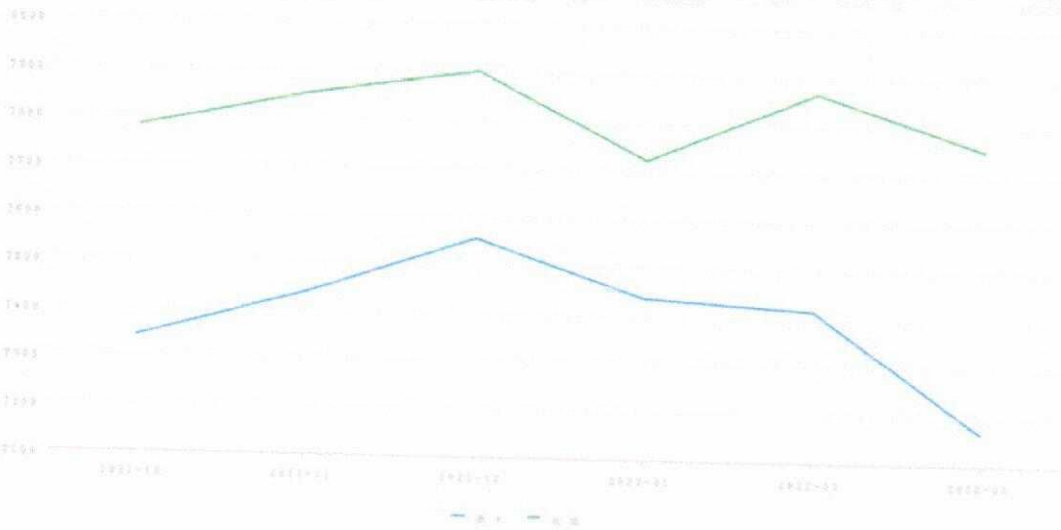
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	衡水市实验小学：和平东路16号； 衡水市河西小学：人民东路340号； 衡水市第六中学：新华东路17号； 中心街小学：新华路； 和平路小学：自强街150号；
地铁站	无
银行	中国银行(车站支行)：红旗大街242号； 中国银行24小时自助银行(衡水支行)：红旗大街242号； 衡水银行(和平支行)：和平中路6号； 衡水银行(和平支行)24小时自助银行：和平中路6号； 河北银行(红旗大街支行)：红旗大街金天地商务大厦西南侧；
幼儿园	自强幼儿园：河西街道和平东路188号新华书店南楼； 衡水市第一幼儿园：新华路； 育才幼儿园：榕花大街和平路交叉口； 衡水市育仁幼儿园：红旗大街58号哈院东门对面； 衡水市育才幼儿园：红旗大街与人民东路交叉路口往南约100米；
公交车站	休闲广场东(公交站)：13路;18路;快3路； 和平路红旗大街口(公交站)：13路;18路;21路;8路;快3路； 衡水日报社(公交站)：16路;17路； 新华路红旗大街口(公交站)：16路;17路； 实验小学(公交站)：21路;8路;快3路；
药店	鸿兆祥大药房(二十六药房)：红旗大街盛浩新都东侧约50米； 百草堂药房(二十六药房)：和平东路188号； 新兴药房(恒康第一药房)：和平东路1号； 新兴药房(衡水汇中店)：红旗大街395号家天下小区5号楼113； 容致堂大药房：红旗大街166号；
公园	人民公园：人民东路与榕花南大街交叉口；
超市	朵朵便利店：红旗大街255号4号门店； 易兴便利店：和平东路与红旗大街交叉口西60米； 36524红和店：和平东路1号1幢门店北侧红旗东； 每天惠智慧便利店(赵家店)：中央花园(宏伟胡同)； 365-24便利店(红旗店)：红旗大街356号宏鼎商务中心；

健身	格易美国国际游泳馆健身房：和平西路9号附近； 悦捷中考体育：和平东路605号通用小院； 尽美一伽小馆：世纪精品街与民生胡同交叉口西北80米；
医院	河西街道办事处杨树社区卫生服务站：新华东路大陆世家华府； 站前社区卫生服务站(和平东路)：和平东路97号； 中心街社区卫生服务站：报社街233号； 河西街道办事处广场社区卫生服务站：和平东路18号； 汇鑫社区卫生服务站：站前东路锦江之星火车站店东侧约70米；
商场	吉美购物广场：站前路与榕花大街交叉口东北20米； 衡水市百货大楼：人民东路106号； 衡水市商贸中心：人民东路106号； 信发商厦(民生胡同)：劝业街99号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

