

辽宁省本溪满族自治县人民法院

执行裁定书

(2022)辽0521执恢37号之一

申请执行人：本溪满族自治县金辰建筑工程有限责任公司，
住所地：本溪满族自治县田师付镇潘凤祥商业楼酒店宾馆，统一社会信用代码：91210521680067822P。

法定代表人：潘凤祥，该公司经理。

被执行人：本溪满族自治县腾煜房地产开发有限责任公司。
住所：本溪满族自治县小市镇。统一社会信用代码：91210521670470183N。

法定代表人：苗得君，系该公司董事长。

本院在执行本溪满族自治县金辰建筑工程有限责任公司与本溪满族自治县腾煜房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷一案，责令被执行人给付案款9241210.48元及利息，退还履约保证金1600000元及利息。但被执行人本溪满族自治县腾煜房地产开发有限责任公司未履行生效法律文书确定的义务。执行中本院查封被执行人所有的房产六套。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋1单元1403号房，面积97.59m²，起拍价：524170.53元。

二、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋1单元1502号房，面积73.37 m²，起拍价：394081.28元。

三、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋1单元801号房，面积98.10 m²，，起拍价：521656.56元。

四、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋1单元403号房，面积97.59 m²，起拍价：518944.59元。

五、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋2单元1402号房，面积73.37 m²，起拍价：394081.28元。

六、拍卖被执行人所有的坐落于本溪县育才街45栋2单元1701号房，面积97.59 m²，起拍价：508741.55元。

审 判 长 颜廷锐

审 判 员 朱 丹

审 判 员 藏元涛



本件与原本核对无异

书 记 员 高 峰

附：相关法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百五十一条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百五十四条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》

第十条 网络司法拍卖应当确定保留价，拍卖保留价即为起拍价。起拍价由人民法院参照评估价确定；未评估的，参照市价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十。