

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022021700386118号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 成都市华锐恒典当有限责任公司(申请执行人)与 李仲嵩(被执行人)(2021)川0108执4709号(公证债权文书)一案中,于2022年02月17日委托我平台对 李仲嵩(所有权人)名下/所有的 四川省成都市成华区府青路二段18号9栋1单元6层12号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市成华区府青路二段18号9栋1单元6层12号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市成华区府青路二段18号9栋1单元6层12号
所在小区	府青路二段18号9栋1单元6层12号
建筑面积	48.01平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 48.01 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 12076.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 579769.00 元

结果有效期: 至2023年02月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

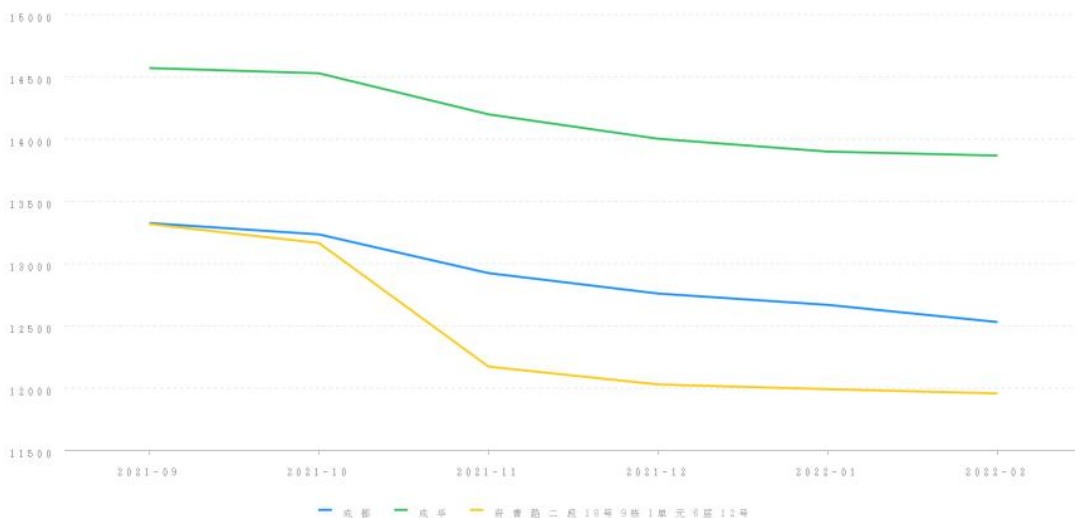
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	电子科技大学附属实验小学蓝水湾校区：府青路二段22号； 电子科技大学附属实验小学：府青路东街61号(府青惠园惠民工程东区东北)； 超级演说家学院成都分院：二环路北四段5号菲想家未来广场； 麦克星球儿童创客学院(蓝水湾校区)：二环路北四段2号菲想家未来广场1楼； 爱德米乐艺术学院(蓝水湾校区)：二环路北4段-2号蓝水湾5号楼菲想家未来广场3楼；
地铁站	前锋路(地铁站)：3号线;6号线； 李家沱(地铁站)：3号线；
银行	中国工商银行(成都八里庄支行)：府青路二段16号附1号； 中国工商银行24小时自助银行(成都八里庄支行)：府青路二段16号附1号； 天津银行24小时自助银行(成华支行)：府青路二段71号； 天津银行(成华支行)：府青路二段73号； 中国建设银行24小时自助银行(成都电子科技大学东院支行)：青路二段25号协信中心写字楼1层；
幼儿园	成都市第十二幼儿园蓝光分园：府华二路120号； 成都市第十二幼儿园蓝光COCO分园：府华二路120； 瑞思英语(蓝光校区)：二环路东一段蓝光coco时代府华二路68号； 瑞思少儿素质中心(蓝光COCO校区)：二环路东一段19号蓝光COCO时代2栋2层； 电子科技大学实验幼儿园：建设北路二段5号东院沙河缘15号；
公交车站	府青路二环路立交桥站(公交站)：(停运)G257路;113路;49路;7路;G154路;G182路;G53路;G54路;社区巴士1120路;社区巴士1121路； 虹波路府青路口站(公交站)：社区巴士1120路;社区巴士1121路； 府青路二环立交桥(公交站)：G53路； 虹波路站(公交站)：社区巴士1120路;社区巴士1121路； 华油巷站(公交站)：社区巴士1020路；
药店	丽瑞祥大药房：府青路二段18号新1号附4号； 芙蓉大药房(府青东街药店)：府青东街98号附近； 中轩堂大药房(协信店)：府青路二段府青东街98号(电子科大附小对面)； 昌盛大药房(府青路店)：府青路二段177号6栋1层附103号； 叮当智慧药房(府青东街店)：府青东街110号1楼；
公园	沙河三洞古桥公园：三友路217号附1；

超市	容兴便利店：府青路二段18号附14号； 志远商行：府青路二段十八号附一号； 佳瑞鑫副食：府青路二段18号附7号； 智多客超市：府青路二段89号； 运总便利店：府青路二段与府青跨线桥交叉口西约60米；
健身	中田健身工作室(协信中心店)：府青东街94号1栋2楼211； 浚涛游泳培训有限公司(协信中心店)：踏水桥西街99号(星光商业街/踏水桥西街/协信中心)； 道格韦恩健身(浅水店)：欣然一街5号； SUPER ENERGY SPACE私教健身(蓝光店)：二环路东1段蓝光coco时代4栋2楼24号； Super Six私教健身中心(蓝光店)：二环路东1段蓝光coco时代4栋2楼24号；
医院	成都成华泰兴医院：泰安街77号附7号； 成华区府青路社区卫生服务中心：华安路； 成都成华成量医院：新怡路22号附1号； 416医院·成都医学院第二附属医院：二环路北四段4号； 416医院：二环路北四段4号；
商场	菲想家未来广场：二环路北四段2号中房蓝水湾5号楼； Discovery王府井：二环路北四段33号； 财富又一城购物中心：府青路二段2号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年02月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）