

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031100396941号)

正定县人民法院:

贵院在执行 石家庄金河典当有限公司(申请执行人)与 程俊芳, 张杰(被执行人)
(2022)冀0123执恢190号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年03月11日委托我平台对 程俊芳
(所有权人)名下/所有的 石家庄市裕华区谈固西街130号金域蓝湾小区1-1-401室进行网络询
价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市裕华区谈固西街130号金域蓝湾小区1-1-401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市裕华区谈固西街130号金域蓝湾小区1-1-401室
所在小区	金域蓝湾
建筑面积	114.84平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.84 m²
单位面积价格: 18884.00 元/m²
财产参考总价: 2168639.00 元
结果有效期: 至2023年03月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄邮电职业技术学院东校区：翟营南大街51号； 石家庄二十七中新校区：槐安东路137附近； 金马小学(西校区)：□； 石家庄第二十七中学(新校区)：槐安东路和谈固西街交叉口； 佳鑫诺中小学(宝翠校区)：槐安路辅路与谈固南大街交叉口西180米；
地铁站	无
银行	华夏银行(金马支行)：翟营大街313号； 华夏银行24小时自助银行(石家庄金马支行)：翟营大街313号； 保定银行翟营南大街支行：翟营南大街313号； 石家庄汇融农村合作银行(金马分理处)：翟营南大街43号金马国际商务会所B座1层； 中国民生银行(翟营南大街支行)：翟营南大街313号；
幼儿园	红黄蓝亲子园(裕华店)：谈固西街鑫科国际广场C座3层； 未来时光国际幼儿园：谈固西街128号； 小太阳幼儿园(槐建路)：裕华街道翟营大街293号冶建小区； 石门幼儿园：翟营南大街石门小区40号； 裕华区第五幼儿园：谈固南大街金马小区腾达园院内12号；
公交车站	金马路西口(公交站)：12路/空12路;43路/空43路;49路/空49路;56路/空56路； 鸿昇商务大厦(公交站)：12路/空12路;43路/空43路;49路/空49路;56路/空56路;71路/空71路;81路/空81路;99路/空99路； 石门小区南(公交站)：12路/空12路;43路/空43路;56路/空56路； 医大一院(公交站)：12路/空12路;33路/空33路;43路/空43路;49路/空49路;52路/空52路;56路/空56路;6路/空6路;73路/空73路;79路/空79路;99路/空99路； 西美小区(公交站)：572路/空572路;60路/空60路;71路/空71路;81路/空81路;82路/空82路;99路/空99路；
药店	沁源春大药房(谈固西街店)：谈固西街130号金域蓝湾北商0102号； 石药大药房(翟营南大街店)：翟营南大街与槐安路交叉口南行路东303号商铺； 石家庄集川大药房：翟营大街； 利华药业：谈固南大街与槐安路交叉口宝翠商务1层； 神威大药房(冶金新世纪店)：东岗路春天广场1层；
公园	春花园(槐安东路辅路)：裕华路街道裕华路西里小区； 丁香园：东岗路293号；
超市	佳盈便利店：谈固西街槐安路交口； 得贤食品店：金马路金域蓝湾； 天天乐购生活超市：金马金域蓝湾； 王圆便利店：谈固西街130号金域蓝湾1号商住楼105号东户； 金瑞烟酒超市：翟营大街槐安路金域蓝湾1号楼2单元；
健身	恒健身工作室(鸿昇商务广场店)：鸿昇商务广场406； 中健游泳健身生活会所：槐安东路143号院整院； 燃健身私教运动中心：谈固西街与槐安路交叉口鑫科国际广场3号门2层； 动能健身：小马北路与谈固南大街交叉口西约140米； CURVES&PILATES：五洲SOHO810；
医院	金马大厦社区卫生服务站：谈固西街金域蓝湾东门5号社区卫生服务站； 石家庄社区卫生服务：东岗路134号； 神兴小区社区卫生服务站：东岗路134号； 河北医科大学第一医院：东岗路89号； 金马小区西院社区卫生服务站：谈固南大街224号金马小区腾达园；

商场	喜多·德佰斯：谈固南大街西美五洲天地B1层； 西美五洲天地商业广场：槐安东路辅路145号； 东明国际广场：建华南大街与槐岭路交叉口东南200米； 万达F区：[]；
----	--

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月11日
（中国）软件有限公司
（电子签章）

