

中山市不动产登记资料查询结果



2021102200989

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		杨嵩城			不动产单元号		442000001901GB47765F00010039			
证件种类		其它		证件号码						
房地坐落		中山市石岐区民安街47号至49号前面车房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2003)233546(遗失证:014316?0035), C1594224(遗失证:4253818)								
房产登记字号		2003-233524(遗失证:14911)								
不动产证明号		-----			备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	50.40	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2003-05-06	使用期限	2067-10-27		
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	50.37	专有建筑面积	50.37	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2003-05-06	
	共有情况	单独所有		占有份额	-----			权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	自置					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
广东发展银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	17.00	2009-09-07起 止	2009-09-07/ 2014-09-22	粤房地他项权证中府字 第0109005159号	历史			D25-2009-0012008
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
郭明棠	土地和房屋	(2017)粤2071执保 5906号	2018-02-06	广东省中山市 第一人民法院	查封		2020-12-25	广东省中山市 第一人民法院	历史	该查封信息因续封成 为历史,续封的受理 号为:202012240468, 续封的文号 为:(2020)粤2071 执恢1629号
中国民生银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执 11723-6号之一	2018-09-18	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
郭明棠	土地和房屋	(2018)粤2071执 16501-2号	2019-01-16	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
郭明棠	土地和房屋	(2018)粤2071执 14104号之六	2019-03-04	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
郭明棠	土地和房屋	(2020)粤2071执 恢1629号	2020-12-25	中山市第一 人民法院	查封				现势	续封登记
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:										
打印时间:		2021-10-22 10:36:12								

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

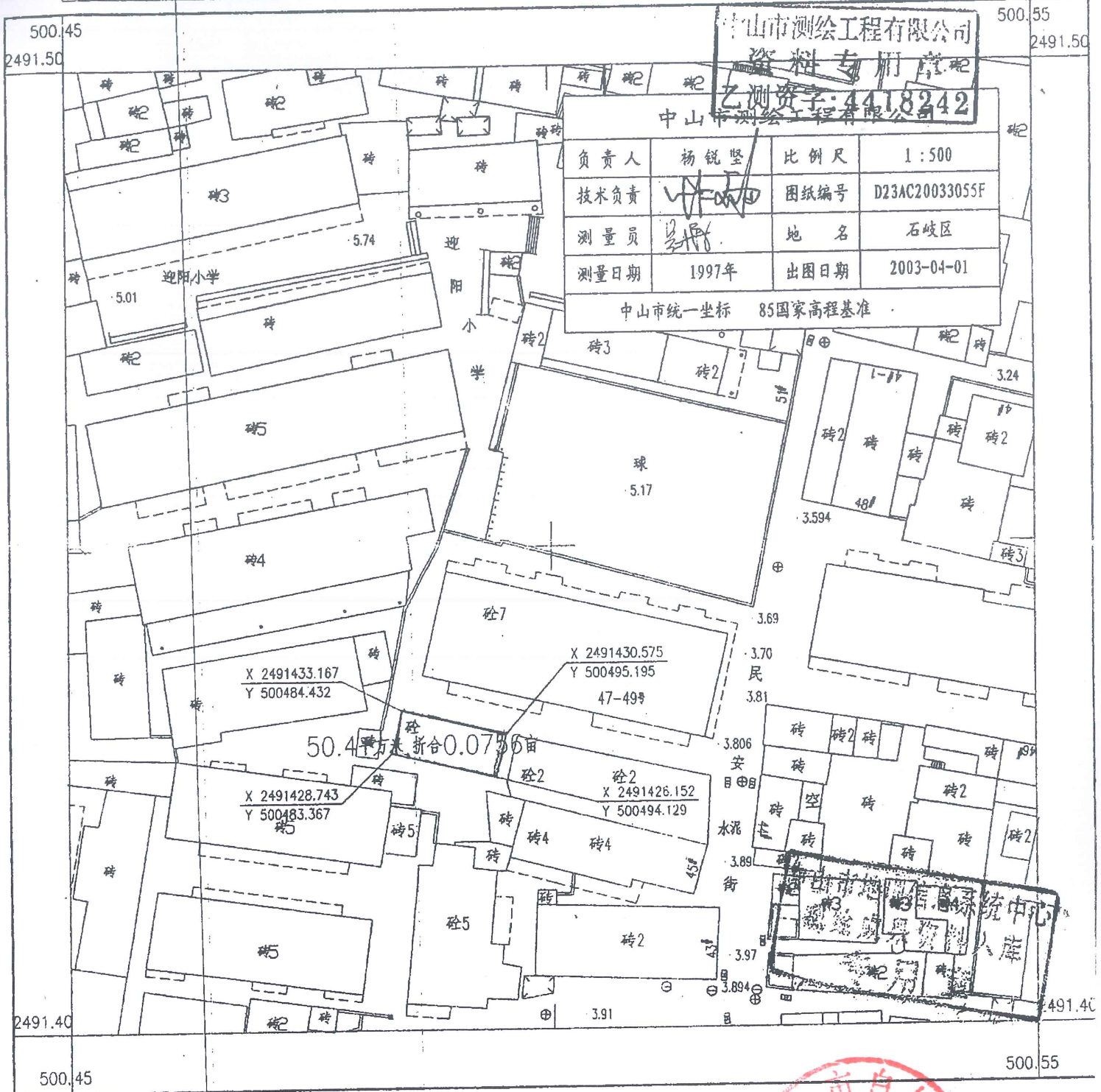
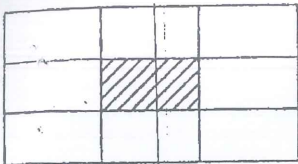
查询申请人: 钟基文

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 反供试用。

石岐区民安街47-49号前面车房(杨蔼城)用地

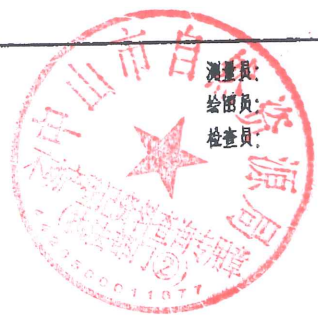
2491.40 - 500.45

秘密



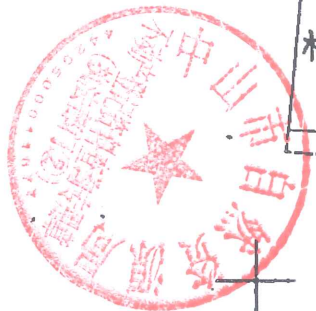
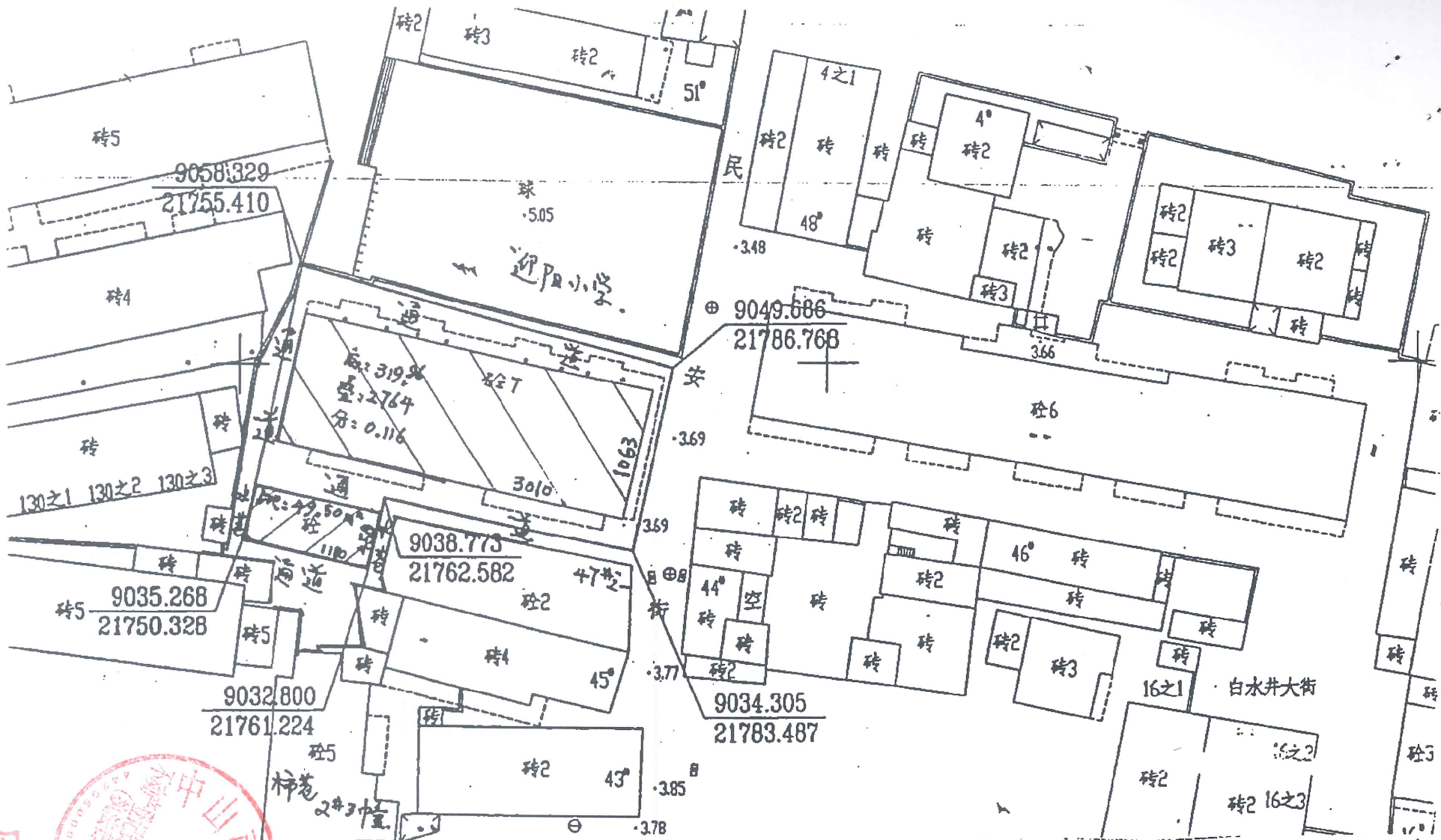
中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

负责人	杨锐坚	比例尺	1:500
技术负责	<i>[Signature]</i>	图纸编号	D23AC20033055F
测量员	<i>[Signature]</i>	地名	石岐区
测量日期	1997年	出图日期	2003-04-01
中山市统一坐标		85国家高程基准	



1:500

内部文件
注意保存



内部文件
注意保存

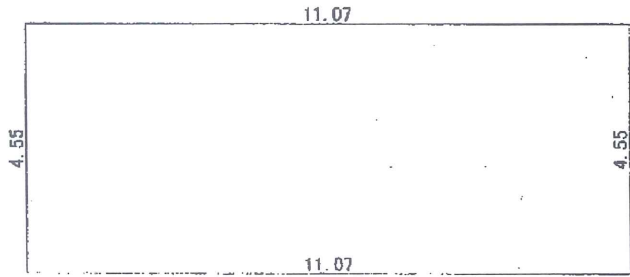
宗地号	49.5	用途	住宅
宗地号	49.5	用途	住宅
宗地号		用途	住宅
宗地号		用途	住宅
宗地号		用途	住宅
宗地号		用途	住宅

白水井大街 47-49号前面平房
白水井大街 47号之一
白水井大街 47号之二
白水井大街 47号之三
白水井大街 47号之四
白水井大街 47号之五

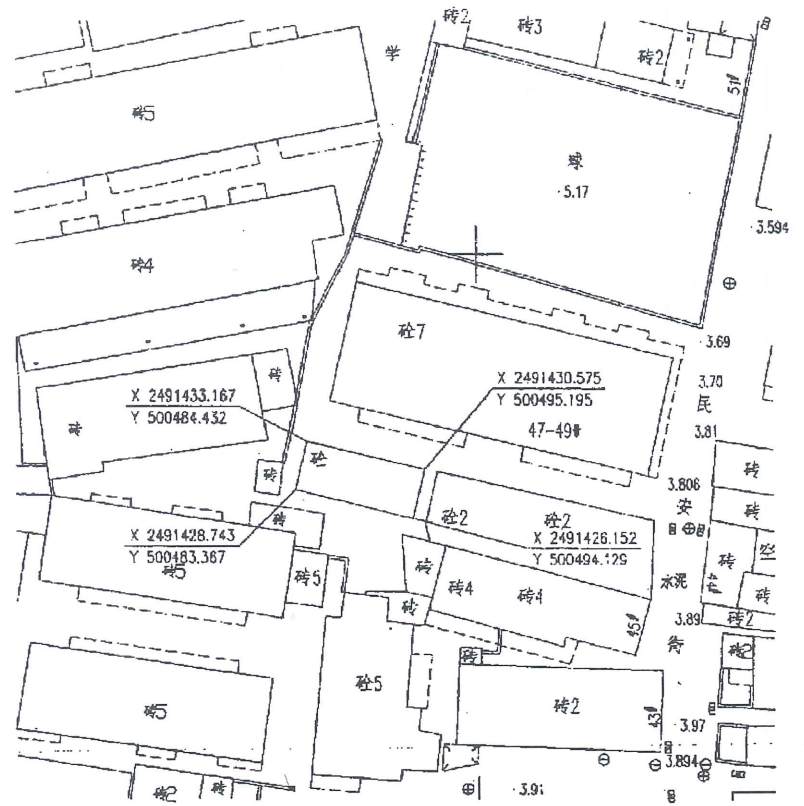
25

房产平面图

北



房屋座落位置图



内部文件
注意保存



中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

比例尺: 1:100		房屋座落 石岐区民安街47-49号前面车房				中山市测绘工程有限公司					
其中	产权面积	m ²	50.37	四至墙体归属	东至	18白墙	水巷	负责人	杨锐坚	权利人	杨满城
	套内建筑面积	m ²	50.37		南至	18白墙	水巷	技术负责	<i>YF-20</i>	基底占地面积	
	车房建筑面积	m ²			西至	18白墙	水巷	测绘	<i>YF</i>	图纸编号	F23AC20033055F
	共有分摊面积	m ²	(未计算分摊)		北至	18白墙	空地	测量日期	2003-04-01	比例尺	1:500
	房屋竣工日期			结构层次	钢筋混凝土结构、共一层		坐标系统	中山市统一坐标系	高程系统	85国家高程基准	

注:阳台面积按50%计算

中山市测绘工程系统中心
测绘成果资料入库