

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121700367427号)

成都市中级人民法院:

贵院在执行 成都市中级人民法院(申请执行人)与 高建伦(被执行人)(2021)川01执2071号(追缴违法所得、罚金)一案中,于2021年12月17日委托我平台对 高建伦(所有权人)名下/所有的 金堂县赵镇金园街159号34栋2号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	金堂县赵镇金园街159号34栋2号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市金堂县伊顿小镇
所在小区	伊顿小镇
建筑面积	325.39平方米
户型	4室3厅3卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	3
建成年代	
规划用途	111别墅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 325.39 m²

单位面积价格: 8144.00 元/m²

财产参考总价: 2649976.00 元

结果有效期: 至2022年12月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

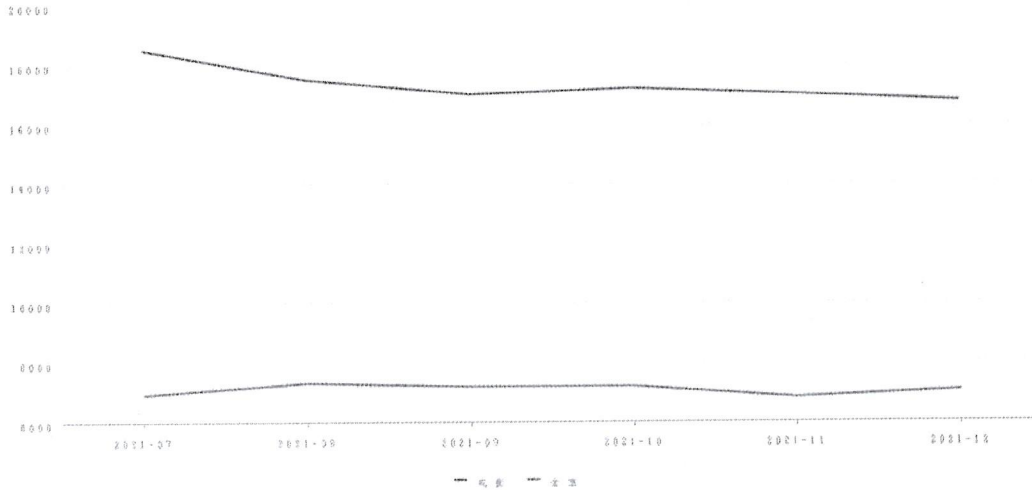
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年07月10日	96.7	55.0万	5688.0	3室2厅1厨2卫	南向	高/6
2020年06月04日	97.7	59.0万	5988.0	2室2厅1厨1卫	东南	高/6
2020年04月15日	325.0	260.0万	8000.0	5室3厅1厨4卫	南向	低/3

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	金沙小学：赵镇五横道金沙街；
地铁站	无
银行	中国农业银行(金堂中心分理处)：十里大道二段590-596号； 中国农业银行24小时自助银行(金堂中心分理处)：十里大道二段590-596号； 哈尔滨银行(成都金堂支行)：赵镇金园街469号； 哈尔滨银行24小时自助银行(金堂支行)：金园街469号； 哈尔滨冰银行24小时自助银行：金园街与十里大道二段交叉口北约60米；
幼儿园	天天乐幼儿园(富康庭苑东南)：赵镇十里大道二段465号； 天之娇智能幼稚园：赵镇金园街137号； 睿蕊教育中心幼儿园：十里大道二段840号； 立德知行幼儿园：成南路金裕大酒店北侧约120米； 金堂贝恩优优幼稚园：金园街693号(金山国际旁)；
公交车站	金鹤苑站(公交站)：(停运)金堂16路;金堂11路;金堂901路;金堂县10路;金堂县12路; 客运中心站(公交站)：(停运)金堂16路;平安桥-金裕酒店;金堂11路;金堂7路;金堂8路;金堂县10路;金堂县2路;金堂县7路; 客运中心站(建筑机械)(公交站)：金堂7路; 金堂客运站(公交站)：902路;金堂901路; 金堂客运中心站(公交站)：(停运)机场巴士金堂线;902路;Q4路;金堂7B路;
药店	金堂县怡康药店：赵镇十里大道二段503、505号； 国兴大药房(十里大道店)：十里大道二段613号附近； 百信药业(金堂赵镇福康平安药店)：金园街117号； 惠仁大药房(十里大道二段店)：十里大道二段647号6栋附近； 金堂县悦安堂大药房：赵镇十里大道二段856号；
公园	金沙公园：金沙南街39南侧；

超市	金源超市(金园街店): 毗河二桥东南金辉花园旁边; 成英副食: 金园街271号; 琳轩超市: 十里大道二段安康苑旁; 好家仔超市: 金源街139号金鹤苑5栋二单元一楼一号; 开心购物(金园街店): 金园街137号;
健身	乾坤乐健健身中心(华地世家旗舰店): 赵镇街道滨江路二段517号; 瑜伽游泳健身: 金园街金堂客运站南侧约40米; 乾坤乐健·首航游泳健身: 赵镇街道金都华府滨江路二段11栋1-4楼; V运动汗水工厂: 赵镇滨江路二段金都华府二期296号4楼;
医院	无
商场	华地财富广场: 六横道车站旁;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

