

中山市不动产登记资料查询结果



2021120900643

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		曾志坚			不动产单元号	442000100010GB01193F00240012				
证件种类		其它		证件号码	44020419730630311X					
房地坐落		中山市小榄镇泰昌路20号广合花园5幢503房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2009)易050317, C7099100								
房产登记字号		2009-易050317								
不动产证明号		-----			备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	30.31	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2009-04-16	使用期限	2073-12-20		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	101.23	专有建筑面积	85.74	分摊建筑面积	15.49	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2009-04-16		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	16.000000	2009-04-16起 止	2009-04-16	中商他项(2009)易 03745号	现势			125-2009-0083917, 原不动产单元 号：4420001000- 103H01193F00120012
渤海国际信托股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	45.000000	2019-09-27起 2022-09-26止	2019-09-29	粤(2019)中山市不动 产证明第0188844号	现势			
肖结炫	土地和房屋	一般抵押	30.000000	2018-09-21起 2023-09-20止	2018-09-21/ 2019-09-27	粤(2018)中山市不动 产证明第0097209号	历史			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保2232号	2020-05-26	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保5604号	2020-09-25	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保4804号, (2021)粤2071民 初19732号	2021-07-22	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
河北晋美企业管理咨询有限公司(有限合伙)	土地和房屋	(2021)粤20执 1176号,(2021) 粤20执1176号之	2021-09-30	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:										
打印时间:		2021-12-09 09:53:43								

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 张家培