

# 涉执房地产处置司法估价报告

估价项目名称：洪社员所有的位于黄州区青砖湖村四组 1 幢的  
成套住宅涉执房地产处置司法鉴定价值评估

估价委托人：黄州区人民法院

房地产估价机构：湖北玖誉房地产评估有限公司

注册房地产估价师：杨 阳 (注册号 4220140050)

刘道敏 (注册号 4220170042)

估价报告出具日期：2021 年 12 月 13 日

估价报告编号：湖北玖誉房估司字（2021）第 064 号

## 一、致估价委托人函

黄州区人民法院：

我公司于 2021 年 8 月 30 日接受贵方委托，对洪社员所属的位于黄州区青砖湖村四组 1 幢的成套住宅房地产市场价格价值进行评估，至 2021 年 12 月 13 日评估工作结束。现将评估的主要情况函告如下：

1、**估价对象：**估价对象为洪社员所属的位于黄州区青砖湖村四组 1 幢的住宅房地产。根据委托人提供的《房地产权登记信息》。估价对象房屋建筑面积为 1074.31 平方米，分摊土地使用权面积为 180.29 平方米。房屋规划用途为成套住宅，现状用途为成套住宅，钢混结构，建成于 1998 年。土地是终止日期为 2078 年 08 月 25 日。

2、**估价目的：**评估估价对象的房地产市场价格价值，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不得作为其它用途。

3、**价值时点：**2021 年 9 月 1 日（实地查勘完成之日）

4、**价值类型：**市场价值。

5、**估价方法：**比较法

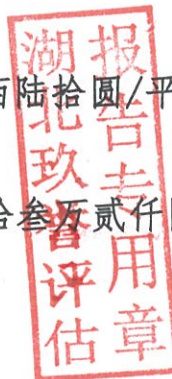
6、**估价结果：**估价人员遵循各项估价原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，选用比较法对估价对象价值进行了测算，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2021 年 9 月 1 日的房地产市场价格价值为：

房地产单价：大写人民币叁仟陆佰陆拾圆/平方米（¥3660 元/m<sup>2</sup>，取整到个位）；

房地产总价：大写人民币叁佰玖拾叁万贰仟圆整（¥393.20 万元，取整到百位）。

7、**特别提示：**

（1）以上内容摘自《涉执房地产处置司法估价报告》（以下简称“估价报告”），欲了解本次估价的全面情况，应认真阅读估价报告全



文。

(2) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(3) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

(4) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

(5) 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

(6) 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

(7) 本次估价结果已包含估价对象附着在建筑物上的与估价对象功能相匹配的、不可移动的设施设备的价值。

(8) 本次估价结果已包含估价对象国有土地使用权价值。

(9) 本报告的应用有效期自估价报告出具之日起为一年（即报告有效期自 2021 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 12 日止），超过有效期范围或报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生重大变化，

估价结果需做相应调整或委托估价。

湖北玖誉房地产评估有限公司

2021年12月13日



湖北玖誉房地产评估有限公司

Hubei Juyi Real Estate Appraisal Co., Ltd.

# 目 录

一、致估价委托人函.....	2
二、估价师声明.....	6
三、估价的假设和限制条件.....	7
(一) 估价假设条件.....	7
(二) 估价报告使用限制.....	8
四、涉执房地产处置估价结果报告.....	11
估价委托人.....	11
房地产估价机构.....	11
估价目的.....	11
估价对象区位状况描述.....	11
价值时点.....	13
价值类型.....	13
估价原则.....	13
估价依据.....	13
估价方法.....	15
估价结果.....	15
注册房地产估价师.....	15
实地查勘期.....	15
估价作业期.....	15
五、附 件.....	16

## 二、估 价 师 声 明

一、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实和准

二、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师自己独立的假设和限制条件的限制。

利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、



四、注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》【GB/T50291-2015】和《房地产估价基本术语标准》【GB/T50899-2013】进行分析，形成意见和结论，撰写估价报告。

五、注册房地产估价师对估价对象进行了实地查勘，实地查勘日

六、注册房地产估价师在估价过程中没有得到他人的重要专业帮

七、如估价委托人以隐瞒、欺骗等不正当手段，致使注册房地产估价师在报告书中选用了错误的的数据，相应责任由估价委托人承担。

注册房地产估价师

姓名	注册号	签名
杨 阳	4220140050	
刘道敏	4220170042	

### 三、估价的假设和限制条件

#### (一) 估价假设条件

##### 1、一般假设

(1) 假设估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。

(2) 假设估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让，不存在欠缴税金及相关费用，且在土地使用权法定年期内，估价对象所有权人对估价对象享有自由及不受干预的使用、转让、收益、处分等合法权益，任何有关估价对象的运作方式、程序均符合国家、地方的有关法律、法规。

(3) 本次估价是以估价对象在价值时点时的状况为依据进行的，且以该状况在估价报告使用期限内无重大变化为前提。

(4) 在估价过程中，我们假定该物业的所有权人在公开市场上出售该物业，且不包含所有权人凭借递延条件合约、售后租回、合作经营、管理协议等附加条件以抬高该物业权益价值的情况。

(5) 本次估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等均来源于估价委托人提供的《房地产权登记信息》等资料原件，并留存影印件（详见估价报告附件），影印件与原件核对无误，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整，并以此为估价前提，若提供资料失实或有任何隐匿，本公司不承担由此引致的任何相关责任。

(6) 我们未进行实地丈量以核实估价对象的证载建筑面积及土地使用权面积，我们将采用委托方提供的估价对象的《房地产权登记信息》上记载的面积，经过估价人员现场查看该房屋面积与证载面积大体一致，即总建筑面积为 1074.31 平方米，土地使用权登记面积为

180.29 平方米。

(7) 估价人员对估价对象的实地查勘仅限于对估价对象的外观和使用状况的一般性查勘，未对主体结构、隐蔽工程等内在质量进行专业测试，但对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为前提。

(8) 由于估价对象为其所在项目的一部分，故本次估价是以估价对象能合法享用及分摊整体项目的各项权益及各项服务配套设施为假设前提。

(9) 由于涉执房地产处置司法评估的价值时点一般设定为评估对象实地查勘完成之日，故本次估价假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同为假设前提。

## 2、未定事项假设

估价对象不存在未定事项假设，故本次估价无未定事项假设。

## 3、背离事实假设

在价值时点，估价对象房地产已处于查封状态，因涉执房地产处置司法评估不应考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况，故本次假设估价对象没有查封、未设立担保物权及其他优先受偿权的财产进行评估。

## 4、不相一致假设

估价对象不存在不相一致的假设，故本次估价无不相一致事项假设。

## 5、依据不足假设

估价对象不存在依据不足假设事项，故本次估价无依据不足假设。

## (二) 估价报告使用限制



1、本报告书应与估价对象的合法产权证明一并使用，经法定代表人盖章、注册房地产估价师签字、估价机构盖章并作为一个整体时有效。对仅使用估价报告中部分内容而导致可能的损失，本估价机构不承担责任。

2、估价结果是在本次估价特定的估价目的下形成的，不对其他用途和目的负责。若改变用途或估价目的，则需另行评估。

3、本次估价以目前我国房地产业的政策法规、估价对象所处房地产市场状况和估价对象房地产状况为依据进行，并受到估价报告中假设和限制条件的限制，上述因素发生变化会导致房地产价值发生变化，估价结果也应作相应调整。

4、估价结果中已包含估价对象分摊的国有土地使用权价值。

5、根据估价目的，本次估价结果未考虑强制处分、快速变现、处置费用、交易税费等因素对估价对象房地产价值的影响。

6、至价值时点，估价对象房屋室内为简装，本次估价结果已包含估价对象附着在建筑物上的与估价对象功能相匹配的、不可移动的设施设备价值。

7、本次估价结果是注册房地产估价师通过专业测算提出的公允评估意见，而不应被视为估价机构和注册房地产估价师对估价对象在市场上可实现的唯一价格及其实现保证。

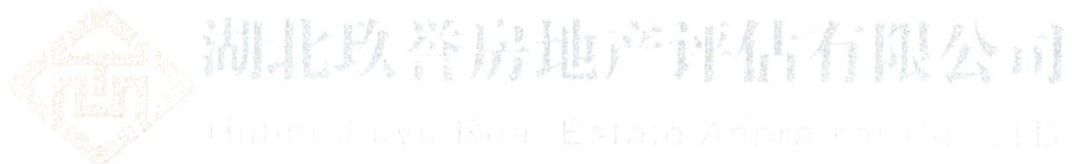
8、本报告的应用有效期自估价报告出具之日起为一年（即报告有效期自 2021 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 12 日止），在有效期内实现估价目的时，本次估价结果可作为衡量估价对象价值的参考依据，超过有效期范围，需重新进行估价。

9、估价报告仅供估价委托人使用，非为法律规定的情况，未经本评估机构许可，不得提供给除政府主管部门以外的任何单位和个人，其全部或部分内容不得刊载于任何文件、公告或公开媒体上。

10、报告中数据全部采用电算化连续计算得出，由于在报告中计

算的数据均按四舍五入保留两位小数或取整值，因此，可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终评估结论的准确性。

- 11、估价报告中所使用的货币单位均为人民币。
- 12、估价报告的解释权归湖北玖誉房地产评估有限公司所有。



### 四、涉执房地产处置估价结果报告

估价项目名称	洪社员所有的位于黄州区青砖湖村四组 1 幢的住宅房地产司法鉴定价值评估			
估价委托人	黄州区人民法院			
房地产估价机构	机构名称	湖北玖誉房地产评估有限公司		
	机构地址	武汉市江汉区唐家墩村 K7 地块顶绣国际城 C 区第 10 幢 33 层商 12 号		
	法定代表人	陈光军		
估价目的	评估估价对象的房地产市场价值，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不得作为其它用途。			
<b>估价对象</b>				
权益状况描述	座落	黄州区青砖湖村四组 1 幢		
	不动产权证书号	000829		
	产权人	洪社员	土地用途	/
	建筑面积	1074.31 m <sup>2</sup>	土地面积	180.29 m <sup>2</sup>
	土地使用权类型	/	使用权终止日期	2078 年 08 月 25 日
	设计用途	成套住宅	现状用途	住宅
	他项权利状况	根据本次评估的估价目的，本次估价以未考虑估价对象可能存在的担保物权、其他优先受偿权及查封因素等他项权利为假设前提进行评估。		
实物状况描述	地势状况	较平坦	临街状况	临通道
	建筑结构	钢混	所在楼层/总楼层	1-7/7 层
	建成年份	1998 年	成新率	70%
	物业外形	点式	物业管理	无
	小区绿化	无	层高	3 米

	<b>平面布置</b>	1 层四室两厅一厨一卫、2-3 层复式、4-5 层复式、6 层同 1 层	<b>朝向</b>	南
	<b>通风采光</b>	一般	<b>门窗</b>	开关灵活
	<b>照明装置</b>	基本完备	<b>水卫设施</b>	基本完备
	<b>附属设施</b>	有线电视、光纤等。		
	<b>装修情况</b>	外墙面：瓷砖； 门窗：防盗门、复合门、铝合金窗； 室内：客厅地面铺木地板，墙面贴墙纸和护墙板，屋顶石膏板吊顶。卧室地面铺复合木地板，墙面贴墙纸。 厨卫：地面铺陶瓷地板，墙面贴墙砖。 因长期未住人，维护保养较差。		
<b>区位状况描述</b>	<b>坐落与方位</b>	估价对象位于黄州区青砖湖村四组 1 幢，四至：东、南、西均邻其他占用土地，北临道路。		
	<b>繁华程度</b>	估价对象所在位置位于黄州区青砖湖村四组 1 幢，周边有中百仓储、宜尚酒店、居然之家建材生活、嘉年华时尚酒店等，该区域人流量较大，商业繁华度较好。		
	<b>交通便捷程度</b>	近临的西湖一路为城区主要交通干道，附近距最近的公交站点约 200 米，途经的公交线路有 107、24 路等约多条，交通便利度较好。		
	<b>环境和景观</b>	空气基本无污染；噪音基本无污染； 人文景观：无 自然景观：无		

	<p><b>市政公共配套设施</b></p>	<p>区域范围内设有宝塔公园、宝塔幼儿园，青砖湖广场、代代红幼儿园、中国农业银行、宝塔小学等，公共服务设施较完善。</p>
<p><b>价值时点</b></p>	<p>2021 年 9 月 1 日（实地查勘完成之日）</p>	
<p><b>价值类型</b></p>	<p>市场价值。市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。</p>	
<p><b>估价原则</b></p>	<p>1、独立、客观、公正原则：即估价机构和注册房地产估价师应站在中立的立场上，得出的评估价值应为对各方利害关系人均是公平合理的价值或价格。</p> <p>2、合法原则：即评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。</p> <p>3、价值时点原则：即要求估价结果应为在根据估价目的的确定的某一特定时间的价值或价格。</p> <p>4、替代原则：即要求评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。</p> <p>5、最高最佳利用原则：即评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。</p>	
<p><b>估价依据</b></p>	<p>1、国家法律法规、行政规章和省市法律法规及政策文件《中华人民共和国民法典》，中华人民共和国主席令第 45 号、2021 年 1 月 1 日起施行；</p> <p>《中华人民共和国城市房地产管理法》，2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过、2020 年 1 月 1 日起施行；</p> <p>《中华人民共和国土地管理法》，2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过、2020 年 1 月 1</p>	

日起施行；

《中华人民共和国城乡规划法》，中华人民共和国主席令  
第 74 号，2013 年 1 月 1 日起施行；

《中华人民共和国资产评估法》，中华人民共和国主席令  
第 46 号，2016 年 12 月 1 日起施行；

《中华人民共和国拍卖法》，2015 年 4 月 24 日第十二届全  
国人民代表大会常务委员会第十四次会议修正；

## 2、估价技术标准和取费文件

《房地产估价规范》，GB/T50291-2015，2015 年 12 月 1 日  
起实施；

《城镇土地估价规程》，GB/T1850-2014，2014 年 12 月 01  
日实施；

《房地产估价基本术语标准》，GB/T 50899-2013，2014 年  
2 月 1 日起实施；

《房屋完损等级评定标准》，城住字[1984]第 678 号、1985  
年 1 月 1 日起实施；

《关于印发《涉执房地产处置司法评估》指导意见（试行）  
的通知》，中房学[2021]37 号，2021 年 9 月 1 日起施行；

## 3、估价委托人提供的资料

《黄州区人民法院委托书》（（2021）鄂 1102 技 134-4 号）；

《房地产权登记信息》；

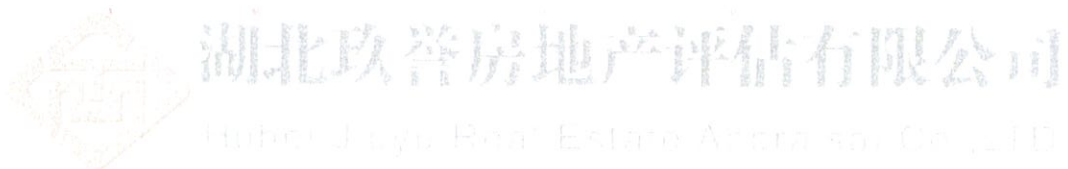
估价委托人提供的其他有关资料。

4、估价人员现场查勘和市场调查获取的房地产市场信息资  
料等。

<p>估价方法</p>	<p>房地产估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等方法。注册房地产估价师遵循估价原则，根据估价对象的特点和估价目的，在对邻近地区市场状况的调查和对估价对象的实地查勘后，在认真分析研究所掌握资料基础上，针对估价对象的实际情况，最终采用比较法进行评估。</p> <p>选择估价方法定义如下：</p> <p>比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。</p>
<p>估价结果</p>	<p>房地产单价：¥3660元/㎡</p> <p>大写：人民币叁仟陆佰陆拾圆/平方米（取整到个位）</p> <p>房地产总价：RMB393.20万元</p> <p>大写：人民币叁佰玖拾叁万贰仟圆整</p>
<p>注册房地产估价师</p>	<p>注册房地产估价师</p> <p>注册房地产估价师</p>
<p>实地查勘期</p>	<p>2021年9月1日</p>
<p>估价作业期</p>	<p>2021年9月1日至2021年12月13日</p>

## 五、附 件

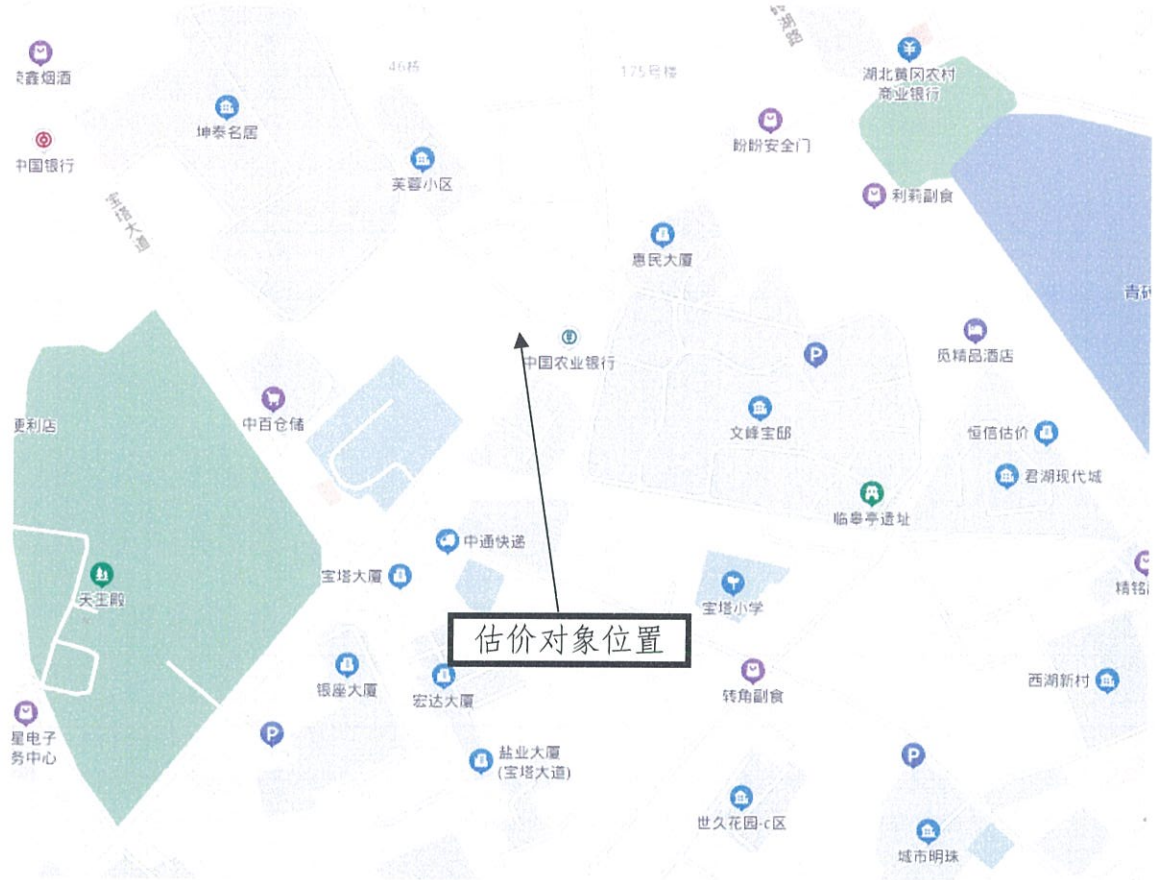
- 1、 估价对象位置示意图
- 2、 估价对象概貌性现场照片
- 3、 《黄州区人民法院委托书》复印件
- 4、 《房地产权登记信息》复印件
- 5、 房地产估价机构营业执照复印件
- 6、 房地产估价机构资格证书复印件
- 7、 房地产估价师注册资格证书复印件





# 估价对象房地产区位示意图

座落：黄州区青砖湖村四组 1 幢



# 估价对象房地产实地查勘照片一

座落：黄州区青砖湖村四组 1 幢



估价对象周边道路



估价对象周边道路



估价对象小区入口



估价对象院落



估价对象建筑物外观



估价对象入户门

## 估价对象房地产实地查勘照片二

座落：黄州区青砖湖村四组 1 幢



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况

# 估价对象房地产实地查勘照片三

座落：黄州区青砖湖村四组 1 幢



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



估价对象室内状况



实地查勘人

## 湖北省黄冈市黄州区人民法院 委 托 书

(2021)鄂 1102 技 134-4 号

湖北玖誉房地产评估有限公司：

关于本院执行的申请执行人中国农业银行股份有限公司黄冈宝塔支行与被执行人黎忠平、邵红、洪建国、黎昆鑫、洪社员、李淑珍、黄冈市黄州区宏达汽车驾驶员培训学校金融借款合同纠纷一案，以（2021）鄂 1102 执恢 274 号执行裁定书，裁定拍卖被执行人洪社员、李淑珍名下位于黄冈市黄州区青砖湖村四组 1 幢房产（证号 000829）。根据最高人民法院关于“人民法院对外委托司法鉴定管理规定”的有关规定，现依法选定你单位为本案的评估机构，特委托你单位对上述标的物的价值进行评估（以现场勘验日期为评估基准日）。请你单位指派评估师组织勘验，并将评估报告送交本院。

特此委托

二〇二一年八月二十日  
黄州区人民法院  
对外委托专用章

第1页 第20

房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

房地坐落 黄州区黄州村同兴1幢

权利人	B15217	BL201702140117	
权利人姓名	李淑珍	洪社员、李淑珍	
证件类型	身份证	身份证	
证件号	42212119551012041	422121195510120417、 422121195501010822	
房屋共有情况		共同共有	
权利人类型	个人	个人	
登记类型	变更登记	首次登记	
登记原因			
土地使用权人		洪社员、李淑珍	
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )			
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )		180.29	
土地使用期限	起 止	2008年08月25日 起 2078年08月25日 止	
房地产交易价格 (万元)			
规划用途	成套住宅	成套住宅	
房屋性质	存量房	自建房	
房屋结构	其他结构	钢筋混凝土结构	
所在层数/总层数	1-7/7	1-7/7	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1074.31	1185.13	
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
竣工时间			
不动产权证书号	000829	黄冈市房权证000829号	
登记时间		1999年05月22日 00时0 0分00秒	
登簿人			
附记			

抵押权登记信息				
不动产单元号: 421102013001GB00121F0001001		抵押不动产类型: ①土地 ②土地和房屋 ③林地和林木 ④房屋和在建建筑物 ⑤海域 ⑥海域和构筑物 ⑦其他		
权证号	201708140123			
抵押权人	中国农村信用社有限公司黄冈市分行			
抵押种类	营业贷款			
证件号	914211006158531721			
抵押人	洪社昌、李淑珍			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	首次登记			
登记原因	土地及房屋抵押权首次登记			
坐落	黄州区青砖湖村四组1幢			
抵押范围	黄州区青砖湖村四组1幢			
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	300.000000			
债务履行期限(债权确定期间)	2016年08月31日 起 2019年08月31日 止			
最高债权确定事实和数额(万元)				
不动产登记证明号	鄂(2017)黄冈市不动 产证明第0002660号			
登记时间	2017年03月15日 16时27分15秒			
登簿人	江艳娇			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	登记时间: 2017年03月15日 16时27分15秒; 该不动产抵押相对应得房产证为XXX号, 土地证为XXX号。			

查封登记信息

不动产单元号: 421102018001GB90021F00010001

查封机关	20181120144 黄冈市公安局	202012030032 黄州区人民法院		
查封类型	查封	查封		
查封文件	黄公(刑)封通字 (2018)700号	(2020)鄂1102执827号		
查封文号	黄公(刑)封通字 (2018)700号	(2020)鄂1102执827号		
查封期限	2018-11-12 00:00:00起 2020-11-11 23:59:59止	2020-12-03 00:00:00起 2023-12-02 23:59:59止		
查封范围	黄州区青砂湖村四组1幢	黄州区青砂湖村四组1幢		
登记时间	2018年11月12日 17时13分 37秒	2020年12月03日 10时13分 19秒		
登记人	洪英	洪英		
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登记人				
附记	登记时间: 2018年11月12日 17时13分37秒; 原告: 黄冈市公安局 法官 名称: 吴晓村 联系电话: 189 86750186 被查封权利人: 洪社员、李淑珍	登记时间: 2020年12月03日 10时13分19秒; 原告: 中国农业银行股份有 限公司黄冈宝塔支行 法官 名称: 杨威 联系电话: 18986 555859 被查封权利人: 洪社员、李淑珍		
备注信息				





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
 No. 00227672

姓名 / Full name  
 杨阳

性别 / Sex  
 男

身份证件号码 / ID No.  
 420621198909153893

注册号 / Registration No.  
 4220140050

执业机构 / Employer  
 湖北玖誉房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2023-5-20

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
 No. 00241291

姓名 / Full name  
 刘道敏

性别 / Sex  
 男

身份证件号码 / ID No.  
 429006198708127754

注册号 / Registration No.  
 4220170042

执业机构 / Employer  
 湖北玖誉房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2023-6-18

持证人签名 / Bearer's signature

