



# 保定恒泰房地产估价 有限责任公司 涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：关于保定市竞秀区人民法院委托坐落于保定市满城区  
雷溪小镇 E079 号房地产市场价值的评估

估价委托人：保定市竞秀区人民法院

房地产估价机构：保定恒泰房地产估价有限责任公司

注册房地产估价师：李朝辉 注册号：1320070056

李雪莲 注册号：1320110050

估价报告出具日期：2021 年 8 月 31 日

估价报告编号：冀恒泰字第 202108A669 号



## 致估价委托人函

保定市竞秀区人民法院：

受贵方委托，我公司根据贵方提出的“为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据”的估价目的，依照中华人民共和国估价标准《房地产估价规范》GB/T50291—2015，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法（即比较法及收益法），在认真分析现有资料的基础上，经过测算，并结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析，对由贵方委托的坐落在保定市满城区雷溪小镇 E079 号房地产（于 2010 年竣工并交付使用，建筑面积为 147.46m<sup>2</sup>），于价值时点 2021 年 8 月 6 日的价格进行了科学、客观、合理的估价，估价结果如下：估价对象房地产市场价值为：991521 元，人民币大写：玖拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元整；单价为：6724 元/m<sup>2</sup>，人民币大写：陆仟柒佰贰拾肆元每平方米。

本报告交付估价委托人估价报告原件陆份，报告复印件无效。

特此函告

保定恒泰房地产估价有限责任公司  
法人代表 签章  
2021 年 8 月 31 日



