

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021123100372280号)

高碑店市人民法院:

贵院在执行 郭春月, 李纳军(申请执行人)与 桂振成, 马东红(被执行人)(2021)冀0684执2407号(合伙协议纠纷)一案中, 于2021年12月31日委托我平台对 桂振成, 马东红(所有权人)名下/所有的 高碑店市世纪大街西路南侧天阔假日风景A区7号楼4单元701室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	高碑店市世纪大街西路南侧天阔假日风景A区7号楼4单元701室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	高碑店市世纪大街西路南侧天阔假日风景A区7号楼4单元701室
所在小区	高碑店市世纪大街西路南侧天阔假日风景A区7号楼4单元701室
建筑面积	123.74平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 123.74 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7457.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 922729.00 元

结果有效期: 至2022年12月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

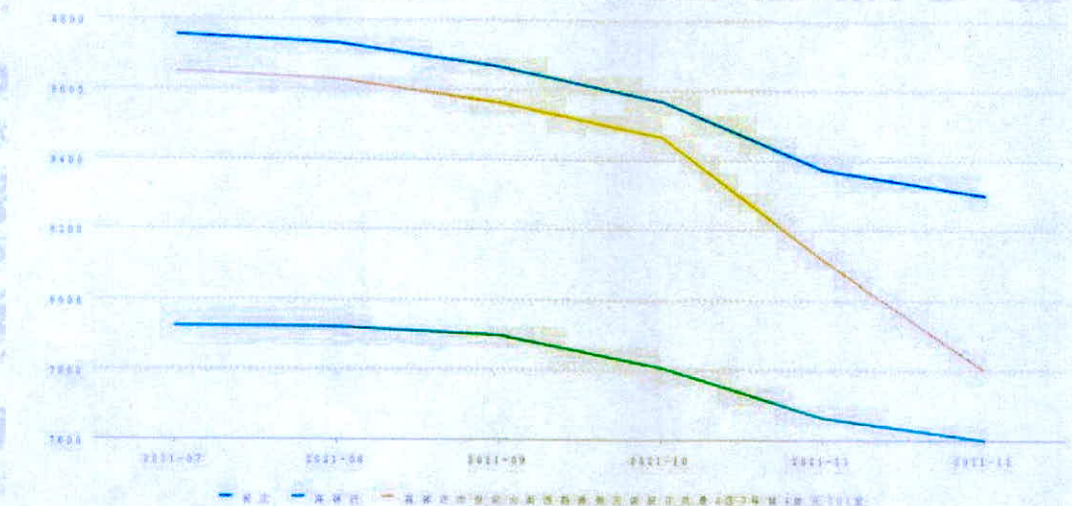
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	昌盛路实验小学：昌盛西路与朝阳街交叉口西南约80米； 高碑店市世纪小学：世纪大街；
地铁站	无
银行	中国建设银行(天阔储蓄所)：世纪西路南50米； 中国建设银行24小时自助银行(天阔储蓄所)：世纪西路天阔假日风景； 中国农业银行24小时自助银行：新昌南大街8-7号附近； 高碑店农商银行：团结东路35号； 高碑店农商银行24小时自助银行：团结东路35号附近；
幼儿园	新世纪幼儿园(世纪西路)：世纪大街； 慧凡·华泰幼儿园：世纪西路隆基泰和万和城西南侧约260米； 天阔双语幼儿园：世纪大道天阔第一城； 机械公民·儿童机器人成长乐园：高碑店市新昌南大街万和城北区22号楼； 艺人幼儿园：新昌南大街隆基泰和万和城西北侧约30米；
公交车站	天阔三期(公交站)：高碑店2路/G2L路;高碑店G2L路； 李家营村(公交站)：高碑店2路/G2L路;高碑店G2L路； 高家镇(公交站)：高碑店2路/G2L路;高碑店G2L路； 植物园南门(公交站)：(停运)高碑店103路； 悦百汇(公交站)：高碑店2路/G2L路;高碑店G2L路；
药店	九康医药(世纪大街店)：新世纪大街南侧东4号门市楼； 九康医药：李家营村村西； 九康医药连锁(高碑店尚东城店)：世纪东路81号正西方向170米； 安康大药房(万和城店)：新昌南大街(隆基泰和万和城)； 安康大药房：兴华路街道南环东路311号天阔；
公园	植物公园：南环路；
超市	胖子超市：东盛街道世纪大街天阔一期； 家骆超市：东盛街道世纪大道天阔假日风景底商55-5号； 如意超市(世纪西路店)：世纪大道天阔三期假日风景D5-3-103； 家阔超市：世纪大道天阔假日风景底商55-5号； 向日葵超市(世纪西路店)：世纪西路天阔假日风景；
健身	TOGE女子健身减脂中心(悦百汇购物中心店)：世纪西路55号悦百汇购物中心F1；

	冷石健身工作室：兴文街林语国际3期西侧底商；
医院	无
商场	高碑店悦百汇(大黄蜂旗舰店)：南环路世纪大街植物园对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

