

湖北大成资产评估有限公司  
HU BEI DA CHENG ZI CHAN PING GU YOU XIAN GONG SI

报告书  
REPORT



中国·湖北  
HUBEI CHINA



扫描全能王 创建

# 本报告依据中国资产评估准则编制

## 应城市人民法院拟了解 依法查封尹宝泉名下房屋 评估咨询报告书

鄂大成评报字[2021]130号

(共1册, 第1册)

湖北大成资产评估有限公司



二〇二一年十二月八日



# 目 录

一、评估报告声明 ..... 1

二、摘 要 ..... 2

三、评估报告正文..... 3-9

    (一) 委托人及其他资产评估报告使用人..... 3

    (二) 评估目的..... 3

    (三) 评估对象与和评估范围..... 4

    (四) 价值类型.. ..... 4

    (五) 评估基准日..... 4

    (六) 评估依据.. .... 4-5

    (七) 评估方法..... 5

    (八) 评估程序实施过程和情况..... 5-6

    (九) 评估假设..... 6

    (十) 评估结论..... 6

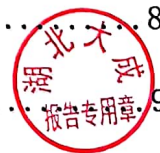
    (十一) 特别事项说明..... 6

    (十二) 资产评估报告使用限制说明..... 7

    (十三) 资产评估报告日..... 8

    (十四) 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章..... 8

四、附件..... 9



# 应城市人民法院拟了解 依法查封尹宝泉名下房屋 评估咨询报告摘要

鄂大成评报字[2021]第 130 号

湖北大成资产评估有限公司接受应城市人民法院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用了适当的评估方法，按照必要的评估程序，对应城市人民法院委估的房地产进行了评估咨询，现摘要如下：

## 一、委托方、产权持有者和评估咨询报告使用者

(一) 委托方：应城市人民法院

(二) 产权持有者：尹宝泉

(三) 评估咨询报告使用者：委托方

## 二、评估咨询目的

为委托方委估的房地产提供价值参考。

## 三、价值类型

本次评估咨询价值类型为市场价值。

## 四、评估咨询对象与评估范围

委托方所委估的位于应城市城中办事处月圆三村 4 栋 1 单元 602 房屋的房地产。

## 五、评估咨询方法

本次评估咨询采用市场法。

## 六、评估咨询结论

委估的房地产评估咨询值为 422200.00 元，大写为：人民币肆拾贰万贰仟贰佰元整  
(详见房地产评估咨询明细表)。

## 七、报告有效使用期限



评估咨询结论有效使用期限自报告基准日起一年，即在 2021 年 11 月 30 日至 2022 年 11 月 29 日内有效。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读评估咨询报告书全文。



# 应城市人民法院拟了解 依法查封尹宝泉名下房屋 评估咨询报告书

鄂大成评报字 [2021]第 130 号

应城市人民法院：

湖北大成资产评估有限公司接受贵院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估咨询方法，对应城市人民法院委估的房地产，按照必要的评估咨询程序执行评估咨询业务，对评估咨询对象所表现的市场价格作出了公允反映。现将资产评估咨询情况报告如下：

## 一、委托方、产权持有方及其他资产评估报告使用方

(一) 委托方：应城市人民法院

(二) 产权持有方：尹宝泉

(三) 其他资产评估报告使用方

其他资产评估报告使用人包括了解资产价值相关方以及资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

## 二、评估咨询目的

本次资产评估的目的是公允反映拟处置房地产在评估基准日的公允价值，为委托人进行资产处置提供价值参考。

## 三、评估咨询对象和评估咨询范围

### (一) 评估咨询对象的范围

根据委托方提供的评估咨询范围，本次评估咨询对象为尹宝泉所有的位于应城市城中办事处月圆三村 4 栋 1 单元 602 房屋（不动产权证书号：1564292；房屋所有权证号：应城房权证城中字第 00043062 号）。

### (二) 评估咨询对象的区位条件

评估咨询对象位于应城市城中办事处月圆三村，位于城区地带。



(三) 评估咨询对象物质实体状况

评估咨询对象建筑结构为混合结构，建筑面积 144.5 平方米。

(四) 房地产权利状况：

评估咨询对象不动产权证书号：1564292；房屋所有权证号：应城房权证城中字第 00043062 号。产权所有人为尹宝泉。权利类型：国有建设用地使用权/房屋使用权，权利性质：出让/市场化商品房，用途：住宅，面积：土地使用权分摊面积 10.94 平方米/房屋建筑面积为 144.5 平方米，使用期限：国有建设用地使用权 2076 年止。

四、价值类型

此次评估咨询的房地产价格是指评估咨询对象完全产权状态下，在正常使用条件、市场环境下的公开市场价值。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2021 年 11 月 30 日，资产评估中的一切取价标准为评估基准日有效的价格标准。

为了加快评估工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，确定评估基准日为 2021 年 11 月 30 日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

委托人与本公司签订的《资产评估委托合同书》。

(二) 法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》；
- 4、《中华人民共和国担保法》；
- 5、《城市房地产抵押管理办法》；
- 6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让、转让暂行条例》；
- 4、其他与房地产评估有关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 3、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；



- 4、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- 6、《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);
- 7、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
- 8、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
- 9、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 10、其它相关准则。

#### (四) 资产权属依据

- 1、不动产权证书号: 1564292; 房屋所有权证号: 应城房权证城中字第 00043062号;
- 2、其他产权证明文件和相关资料。

#### (五) 取价依据

- 1、《房地产估价规范》;
- 2、《城镇土地估价规程》;

#### (六) 其他参考依据

- 1、委托方提供的资产清单、资产清查申报明细表及其他资料;
- 2、《最新资产评估常用数据与参数手册》;
- 3、评估人员进行的市场调查资料;
- 4、评估人员现场勘察记录及询证的相关资料、收集的各类与评估相关的佐证资料;
- 5、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料, 以及评估机构收集的其他有关资料。

### 七、评估咨询方法及说明

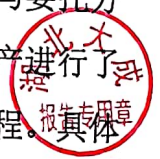
#### (一) 房屋建筑物的评估咨询:

评估咨询方法采用市场法。

评估咨询根据应城市近期房地产交易价格, 并结合具体房地产的实际情况, 考虑其区域、个别因素及使用权类型, 修正得出评估咨询值。

### 八、评估程序实施过程和情况

本公司接受评估委托后, 根据有关资产评估的原则和规定, 按照本公司与委托方签订的资产评估业务约定书所约定的事项, 组织评估人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产清查、评估估算、评估汇总、提交报告等过程。





如下：

(一) 接受委托方的委托，确定评估咨询目的和评估咨询对象及范围，选定报告日、拟定评估咨询工作人员。

(二) 向有关人员了解资产情况。

(三) 到现场对委估资产进行清点和勘察。

(四) 开展市场调研，询价工作。

(五) 根据评估人员对待评估咨询资产的初步评估咨询结果，进行汇总分析工作；确认评估咨询工作中没有发生重复和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估咨询结果进行调整、修改和完善。

(六) 根据评估咨询工作情况，起草资产评估咨询报告书，经过三级审核后，向委托方提交正式资产评估咨询报告书。

#### 九、评估假设

(一) 本报告以委托方提供的资料真实、合法、完整为假设前提；

(二) 本报告评估咨询结果为评估咨询对象在报告日的公开市场价格，不考虑短期变现因素的影响；

(三) 产权持有者合法取得现有产权资料；

(四) 产权持有者未欠缴土地出让金，有关评估咨询对象的其他应缴税费均已全额缴纳；

(五) 在报告日评估咨询对象不存在任何产权纠纷，不受任何权利限制，可以在公开市场上进行合法转让；

(六) 本报告评估咨询结果以评估咨询对象不改变用途并能保持目前的使用环境和条件为前提；

(七) 评估人员对评估咨询对象的现场勘查仅限于评估咨询对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试。本报告以评估咨询对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为前提。

#### 十、评估咨询结论

截止报告日，应城市人民法院所委估的房屋建筑物评估值约为 422200.00 元。  
(详见评估咨询明细表)。

#### 十一、特别事项说明

(一) 评估咨询结论仅反映委估资产于评估咨询报告日的市场价值。由于所选定



的评估咨询报告日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而资产的交割日与评估报告日不同时，交易价格不会受到实质性的影响。

(二) 本咨询报告仅为委托方服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估咨询报告日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估咨询报告使用不当而造成的后果不承担相关法律责任。

(三) 委估资产存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托方委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(四) 本所未对产权持有方提供的有关权证、身份证等证据资料进行独立审查，亦不对上述资料的真实性负责。

(五) 在评估咨询报告日后，资产数量及作价标准发生明显变化时，委托方应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。

(六) 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》、《城市房地产抵押管理办法》，该项目一旦发生清偿问题，处分方法应参照国家有关政策、法规进行。

(七) 本次房屋建筑物使用权评估价为 55 年的使用期限。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估咨询由应城市人民法院委托，已取得书面同意。

(二) 本评估咨询报告中所依据的有关资料系由委托方提供并对其真实性负责。因委托方提供的资料失真造成评估咨询结果有误，评估咨询机构和评估人员不承担责任。

(三) 本报告使用者在应用本评估咨询报告时，应明确本次评估咨询的价格定义及本评估咨询报告中的“评估咨询的假设和限制条件”。本报告评估咨询结果是评估咨询对象在满足全部假设与限制条件下，在现状利用条件下的房地产公开市场价格，若报告日、土地利用方式、土地级别、房屋利用状况等影响房地产价格的因素发生变化，则评估咨询价格应作相应调整。

(四) 本报告对评估咨询对象市场价格的把握，仅相对于报告日的假设条件、市场状况而言，并未考虑市场价格波动、国家经济政策发生变化、强制力因素以及其他不可抗力等因素对评估咨询对象房地产价格的影响。



(五) 未经评估咨询机构和委托方书面同意, 本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用, 亦不得以其他任何方式公开发表。

(六) 本报告有效期为一年, 以评估基准日 2021 年 11 月 30 日起计算, 至 2022 年 11 月 29 日有效。随着时间的推移或房地产市场价格波动较大时, 其评估咨询结果应作相应的调整或复估。

(七) 本报告由湖北大成资产评估有限公司负责解释。

### 十三、资产评估报告日

本评估咨询报告日为 2021 年 12 月 8 日, 评估报告日为专业意见形成日。

湖北大成资产评估有限公司



注册资产评估师:

资产评估师  
谢惠敏

注册资产评估师:

42200068

资产评估师  
童宇明

42190050

二〇二一年十二月八日



## 评估报告附件

### 目 录

- 1、房地产评估咨询明细表
- 2、现场勘查照片
- 3、不动产产权证登记信息查询结果证明
- 4、房地产权登记信息
- 5、司法鉴定委托书
- 6、评估机构营业执照复印件
- 7、评估机构资质证书复印件

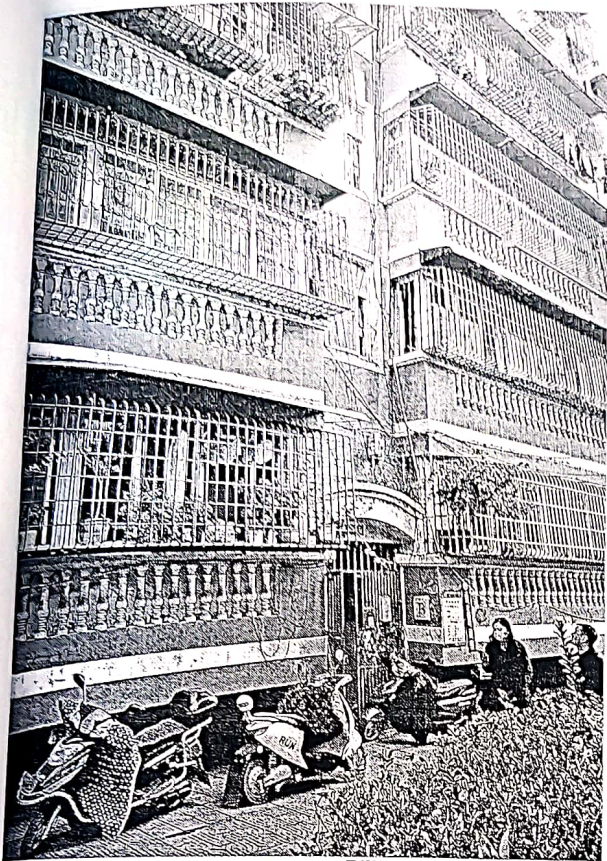


# 房产价值评估明细表

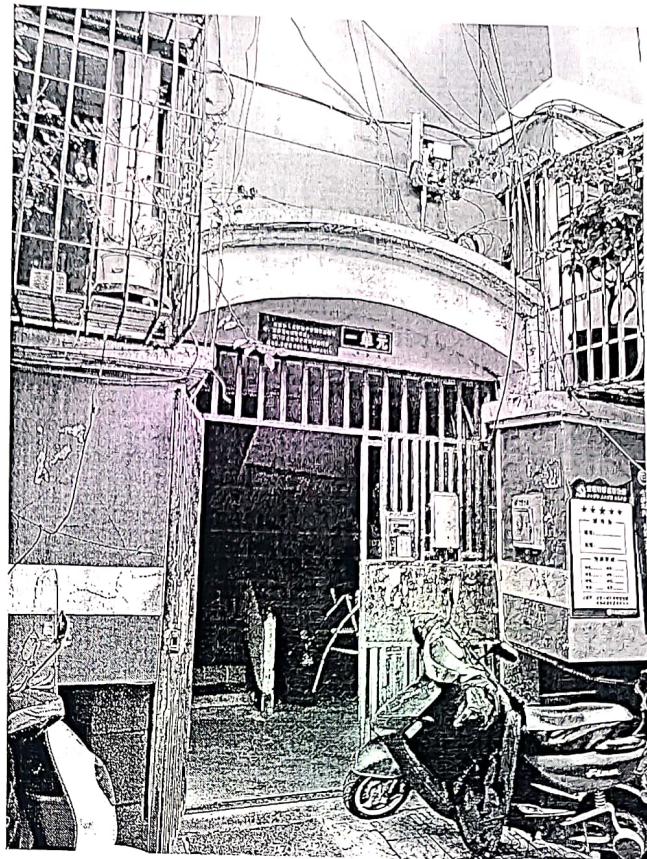
估价对象与可比实例	估价对象		案例A		案例B		案例C		
	条件	分值	条件	分值	条件	分值	条件	分值	
交易单价(元/㎡)	应城市城中办事处月圆(月圆小区)三村4栋1单元602室		应城市城中办事处月圆小区		应城市城中办事处月圆小区		应城市城中办事处月圆小区		
比较因素	2021/10/24	100	20021/10/24	100	2021/8/9	99	2121/10/24	100	
交易时间	正常	100	正常	100	正常	100	正常	100	
交易情况	完善	100	完善	100	完善	100	完善	100	
区域因素	公共服务设施	六通	六通	100	六通	100	六通	100	
	基础设施完善	便捷	便捷	100	便捷	100	便捷	100	
	交通便捷度	较繁华	较繁华	100	较繁华	100	较繁华	100	
	商服繁华度	无污染	无污染	100	无污染	100	无污染	100	
	环境质量	住宅用地	住宅用地	100	住宅用地	100	住宅用地	100	
	规划限制	近	近	100	近	100	近	100	
	距公园距离	住宅	住宅	100	住宅	100	住宅	100	
	土地用途	144.5	100	129	110	83.43	107	144	100
	建筑面积	良好	100	良好	100	良好	100	良好	101
	工程地质	一面临路	100	一面临路	100	一面临路	100	一面临路	100
个别因素	临路情况	规则	规则	100	规则	100	规则	100	
	宗地形状	6楼	4楼	112	3楼	115	3楼	115	
	楼层	优	优	105	优	105	优	104	
	采光	平坦	平坦	100	平坦	100	平坦	100	
	宗地坡度	55	55	0.975796	55	55	0.975796	55	0.975796
	土地使用年期(年)	--	0.79221140	0.78179680	0.82784198	0.78179680	0.82784198	0.78179680	
	修正系数	--	3672.69	2792.58	2299.75	3672.69	2792.58	2299.75	
	修正价格(元/m <sup>2</sup> )	2921.67		144.5		422200.00			
	平均单价(元/m <sup>2</sup> )	144.5		422200.00					
	土地面积(㎡)	144.5		422200.00					
评估对象总价值(元)	422200.00								



扫描全能王 创建



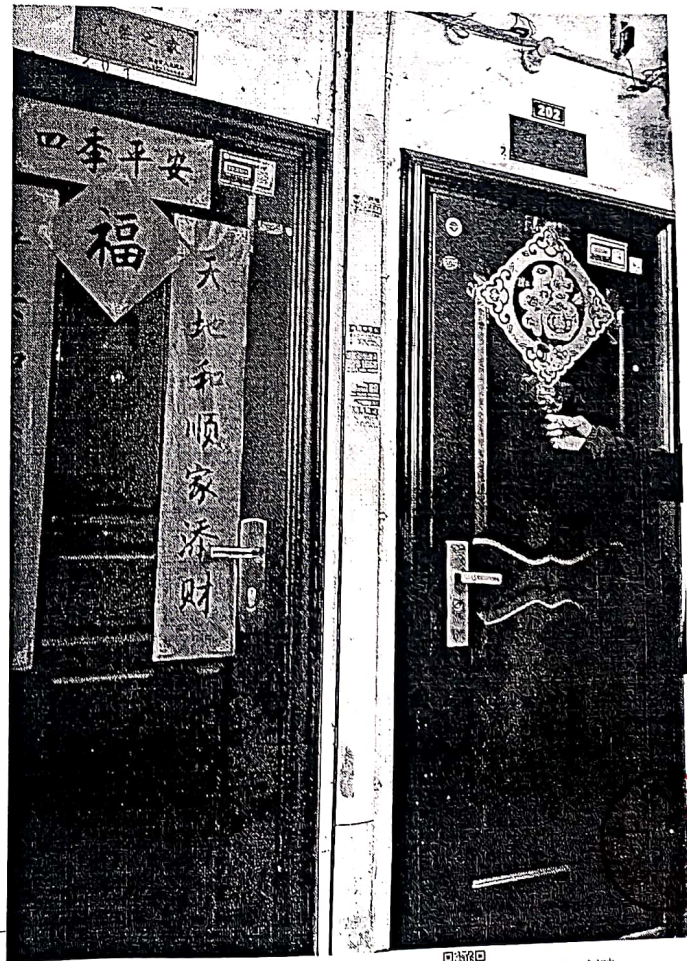
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



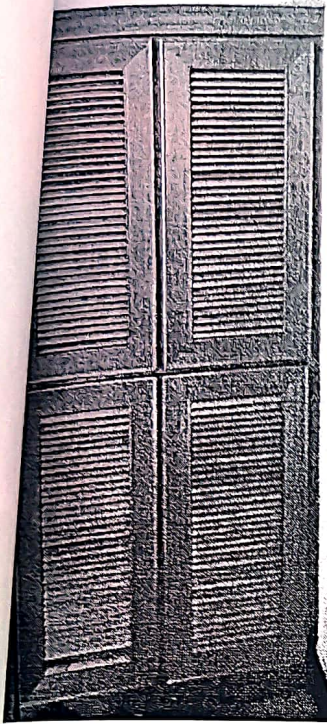
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



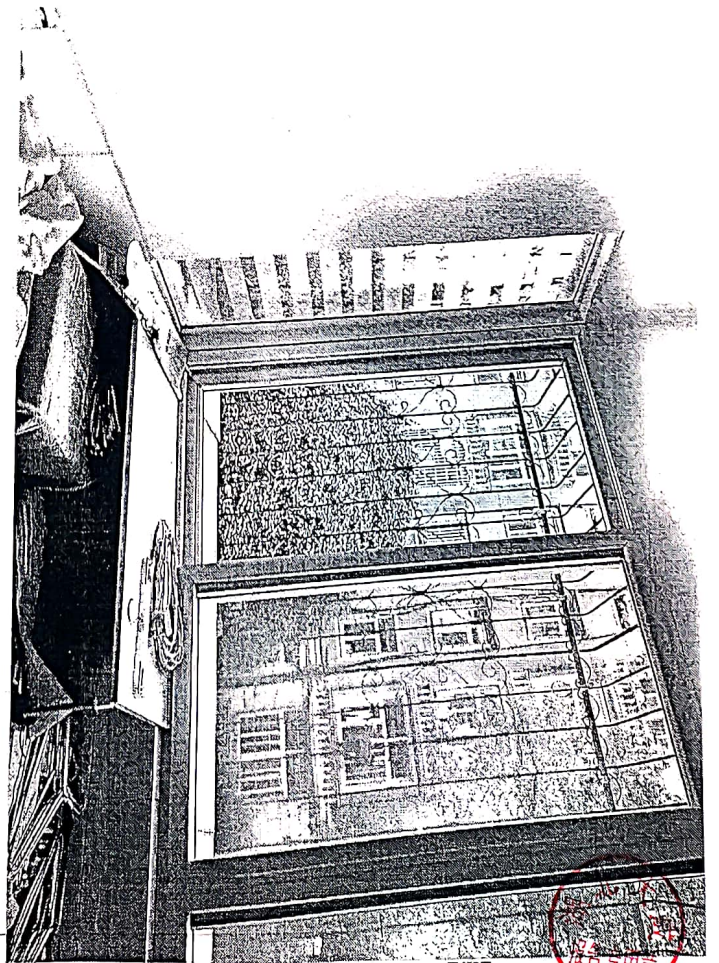
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



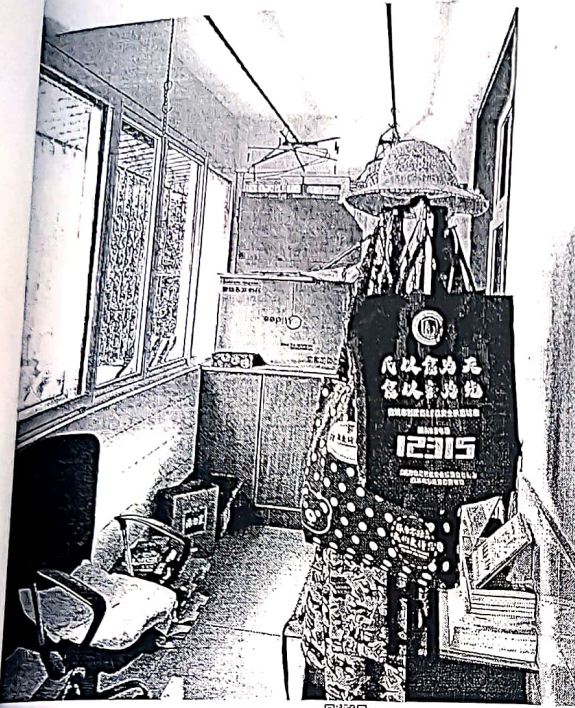
扫描全能王 创建



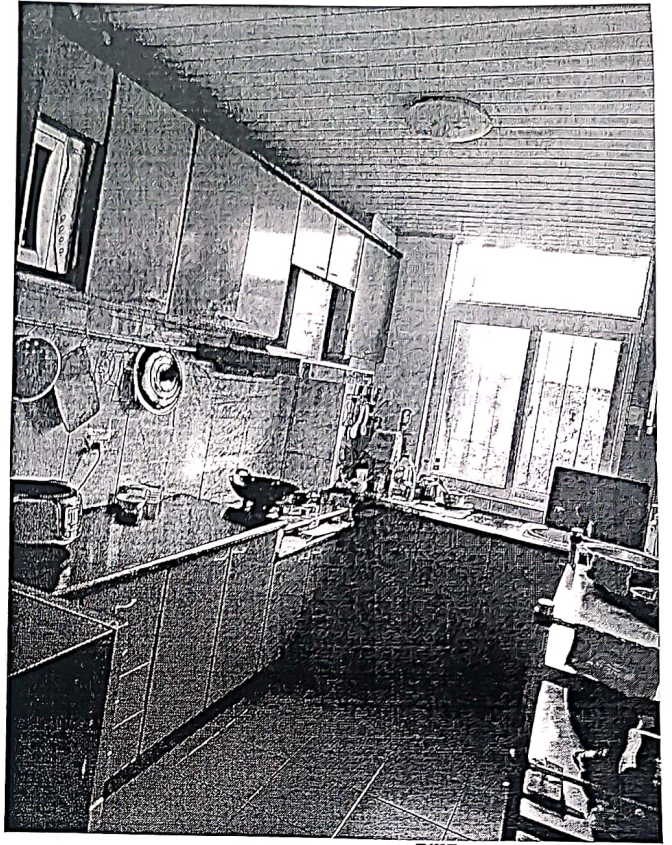
扫描全能王 创建



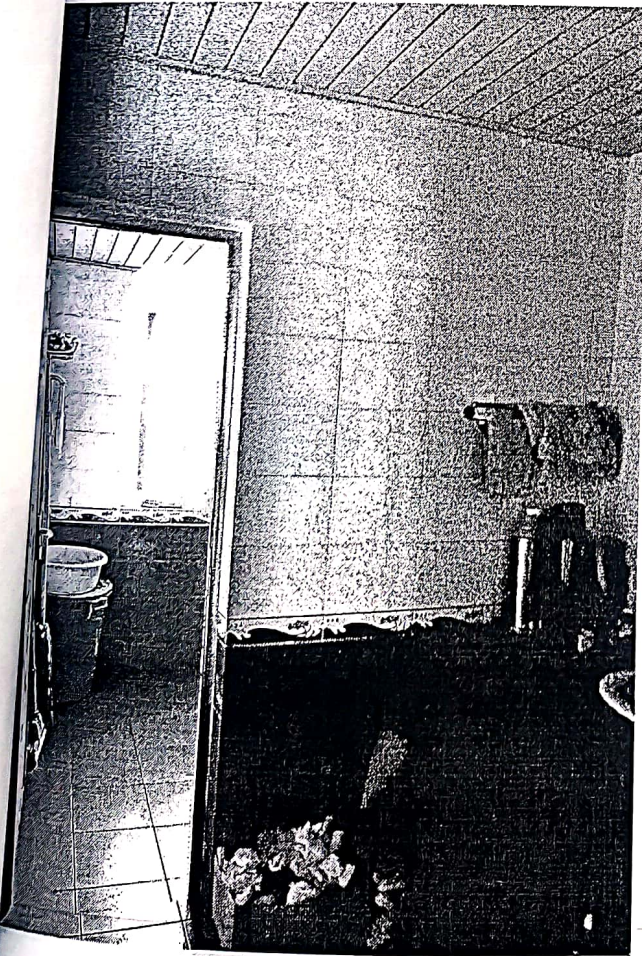
扫描全能王 创建



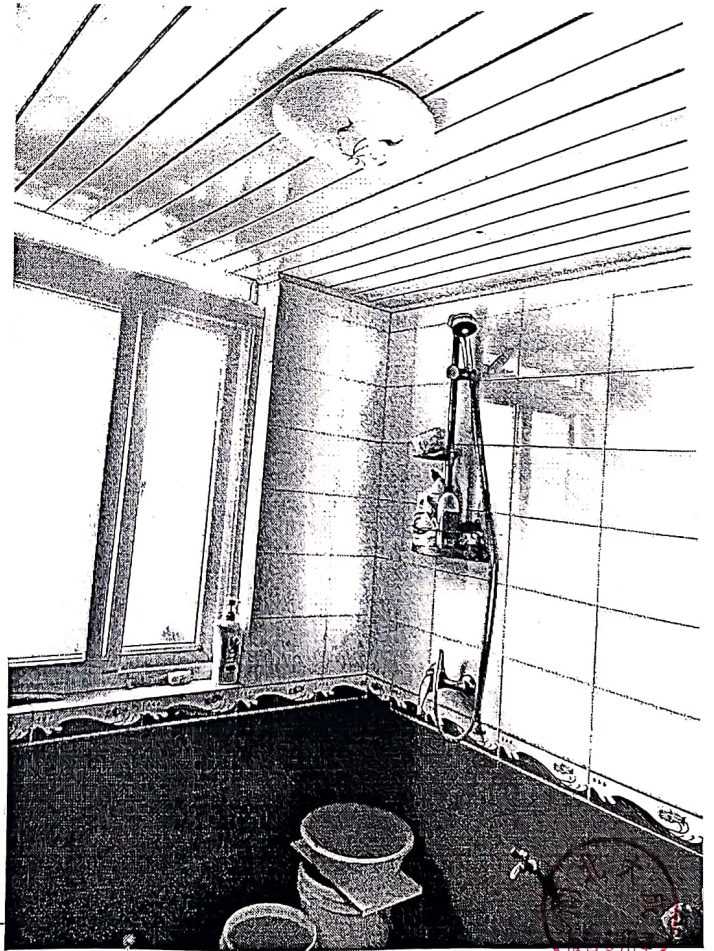
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

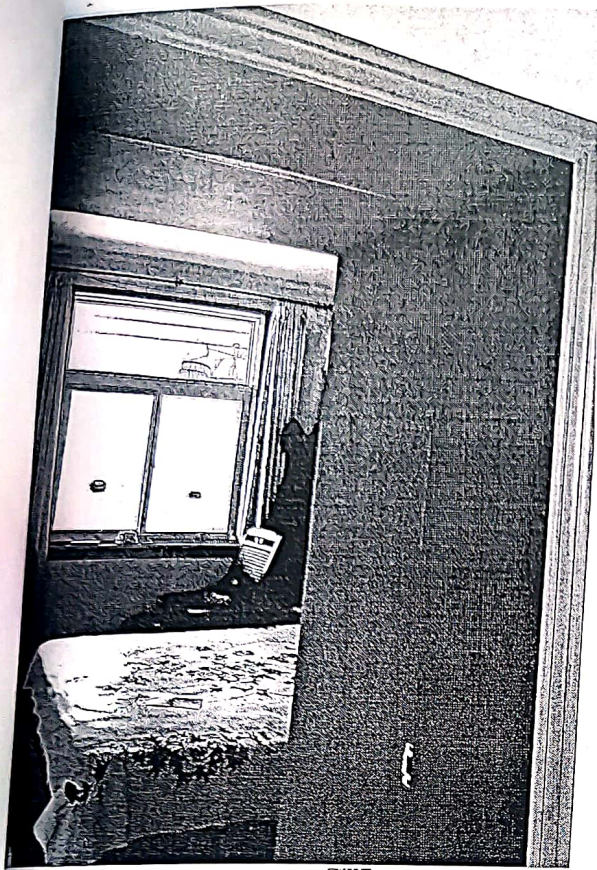


扫描全能王 创建

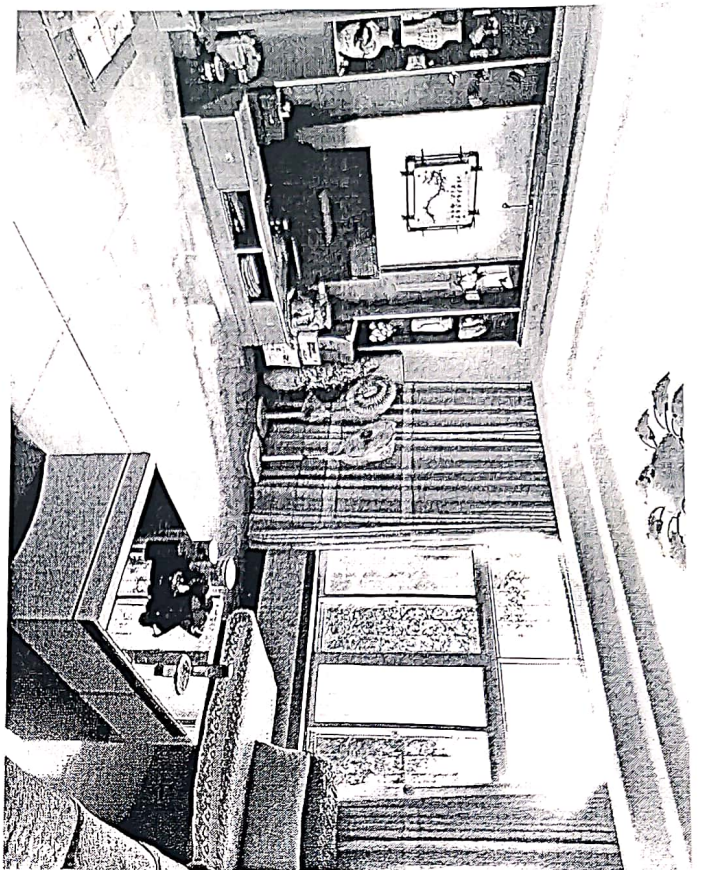


扫描全能王 创建

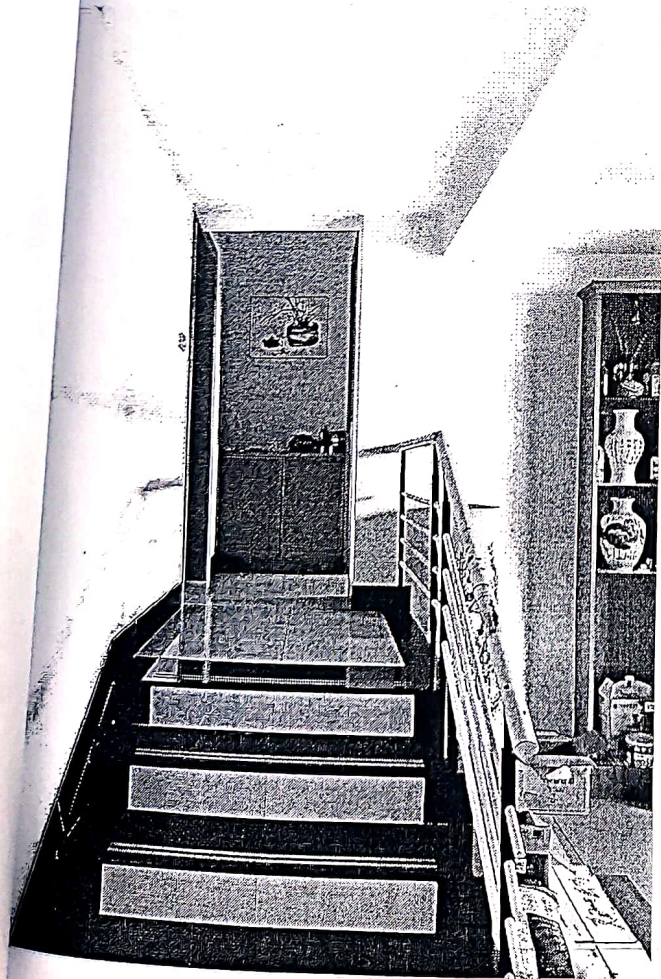




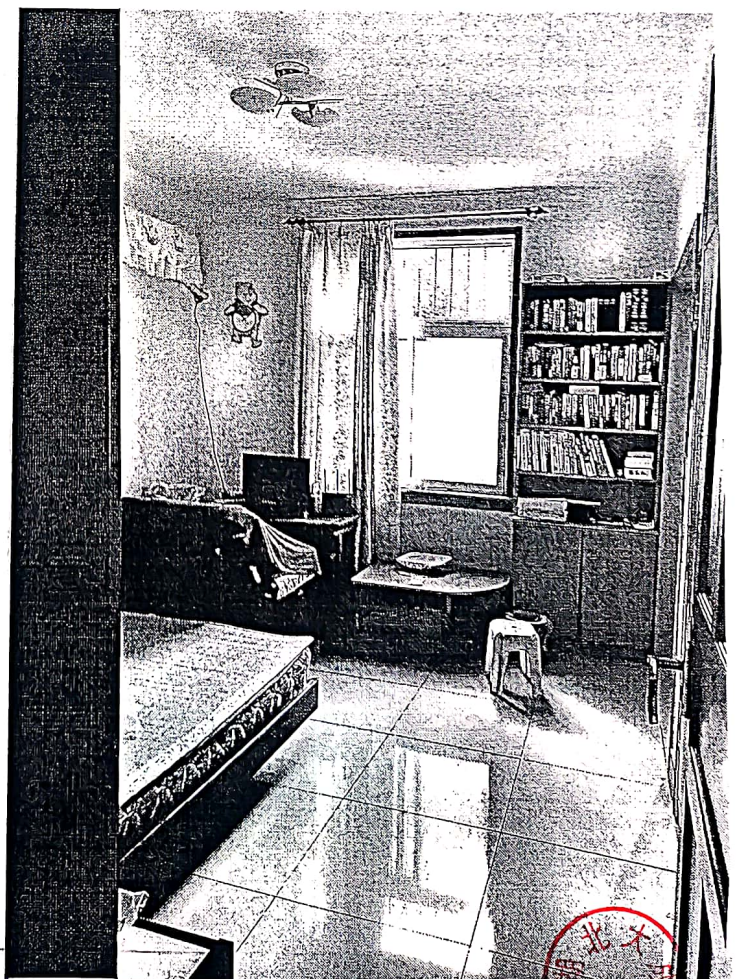
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



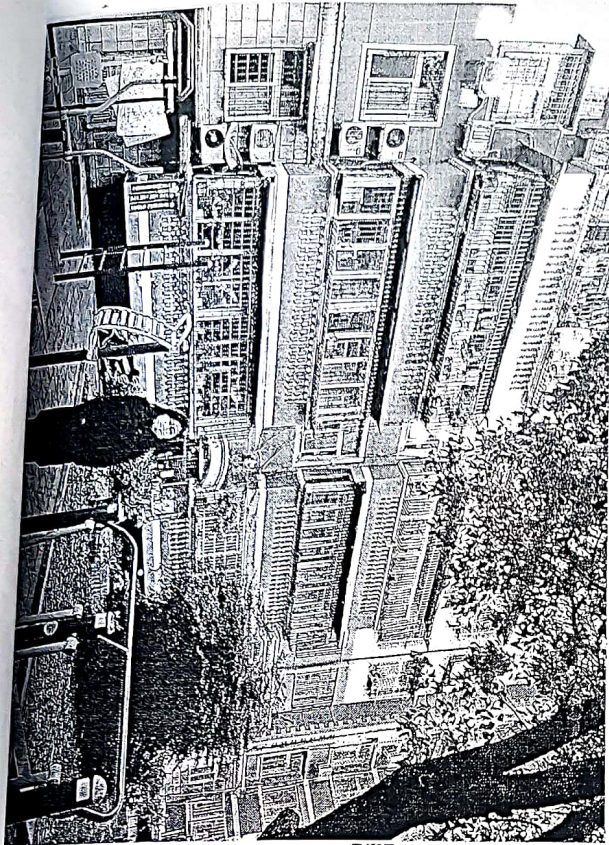
扫描全能王 创建




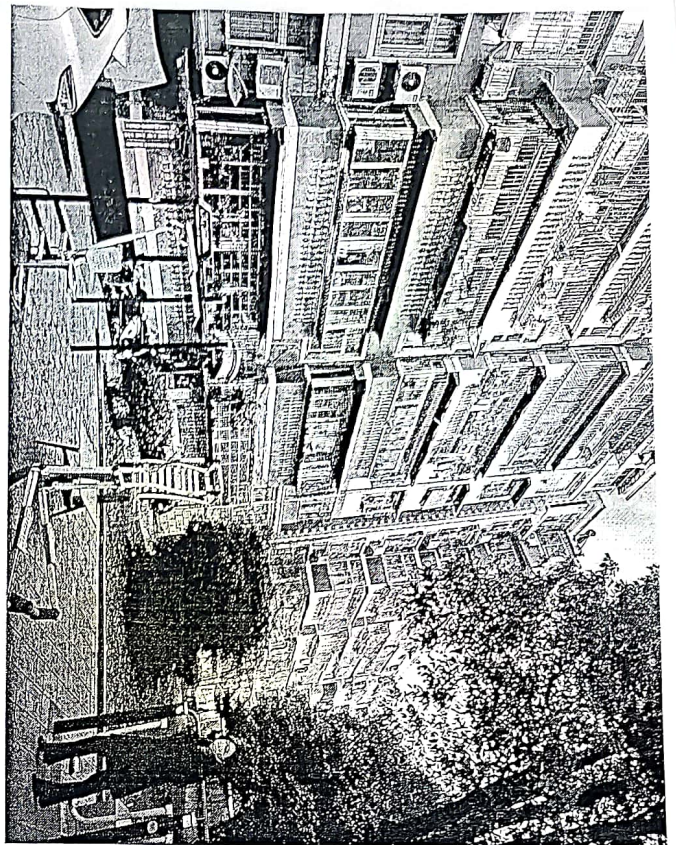
扫描全能王 创建章




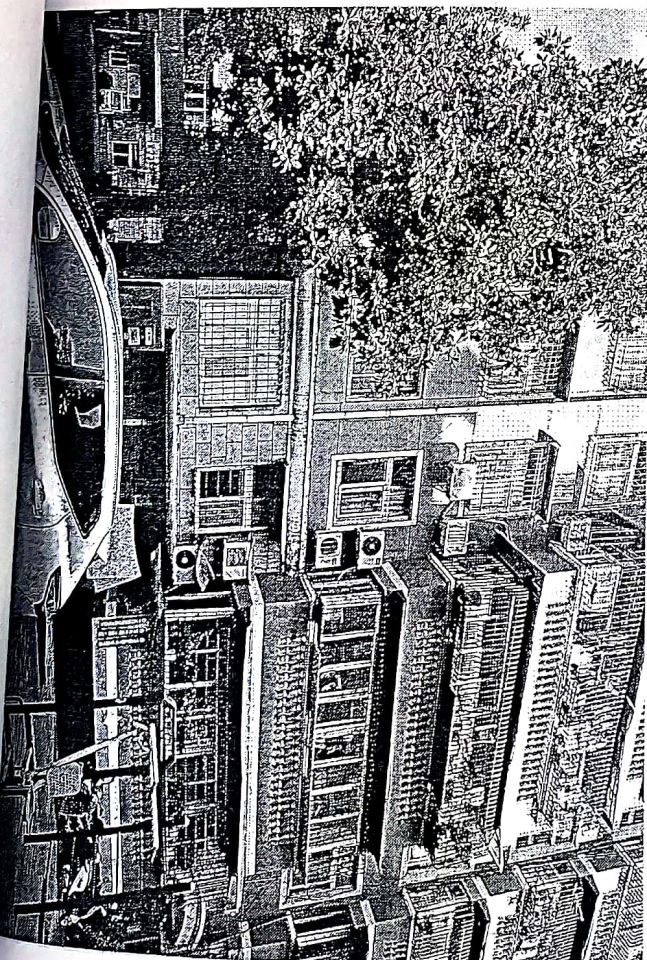
扫描全能王 创建




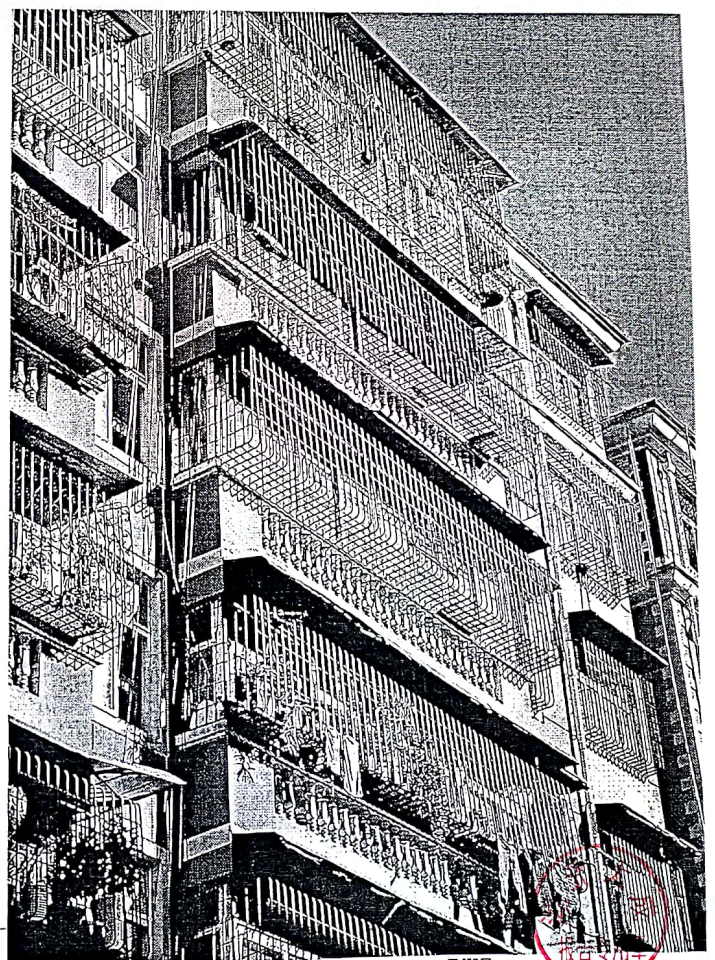
 扫描全能王 创建




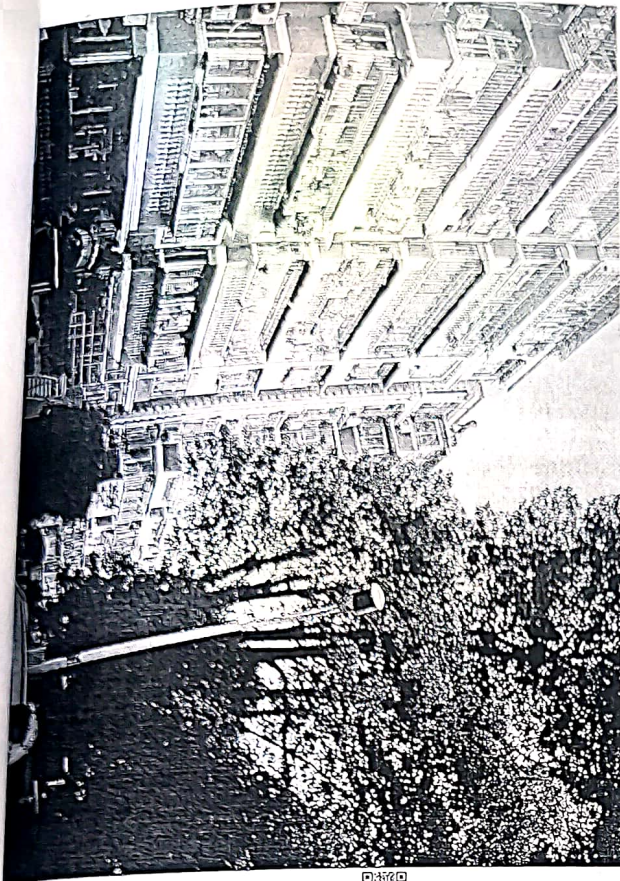
 扫描全能王 创建



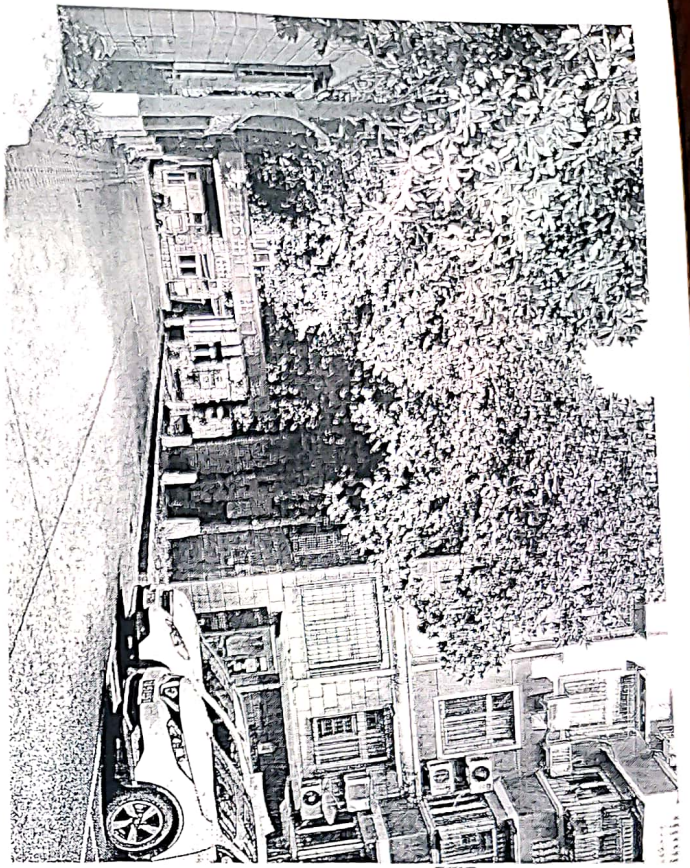
 扫描全能王 创建



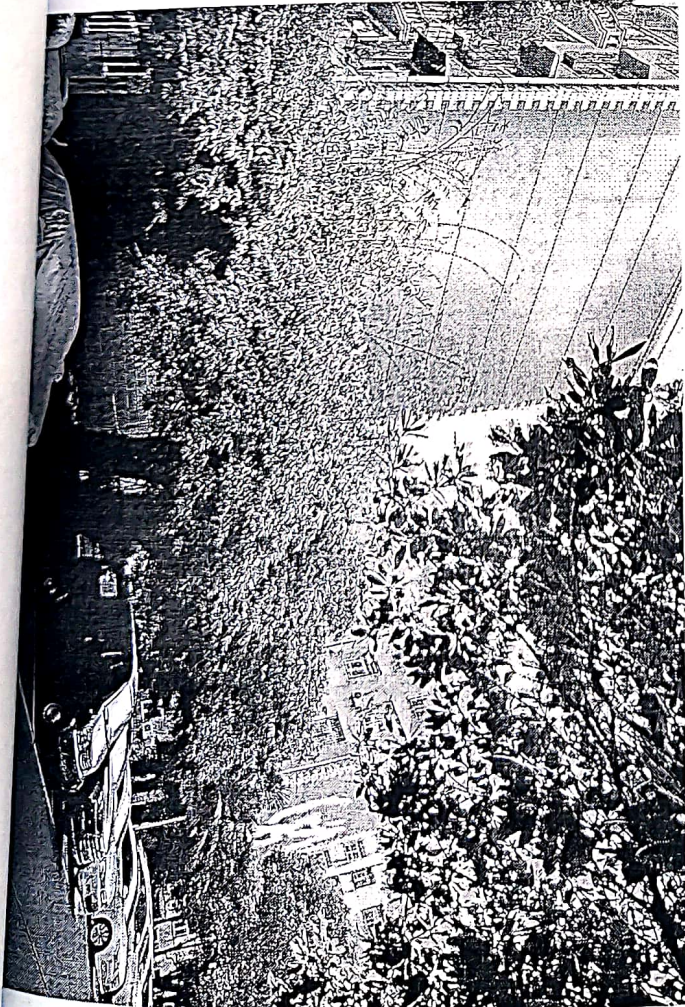
 扫描全能王 创建



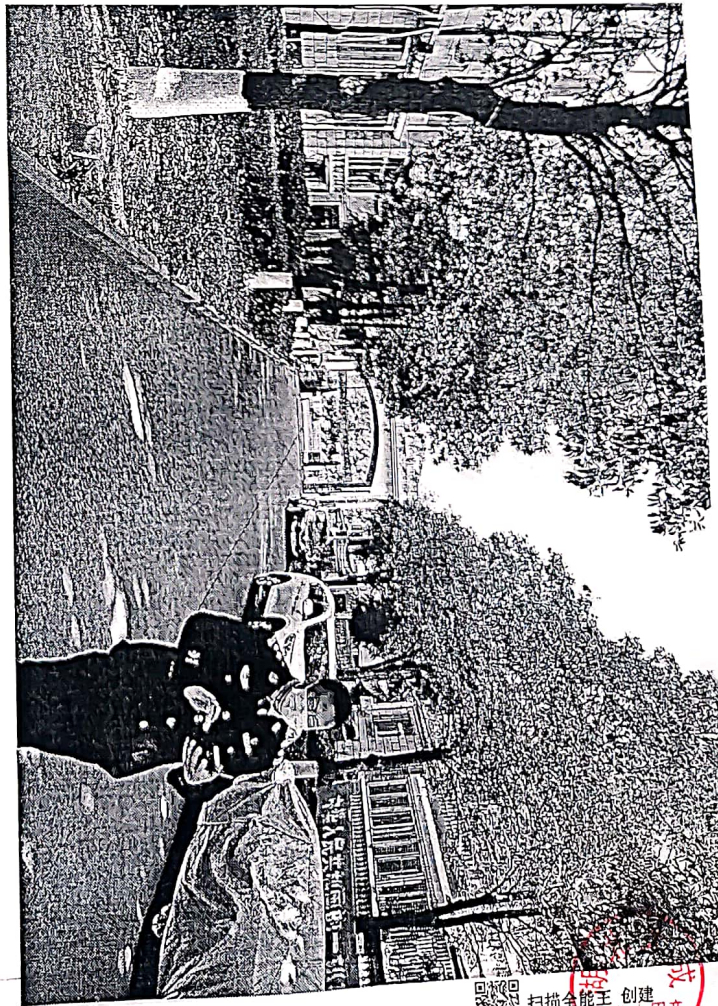
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



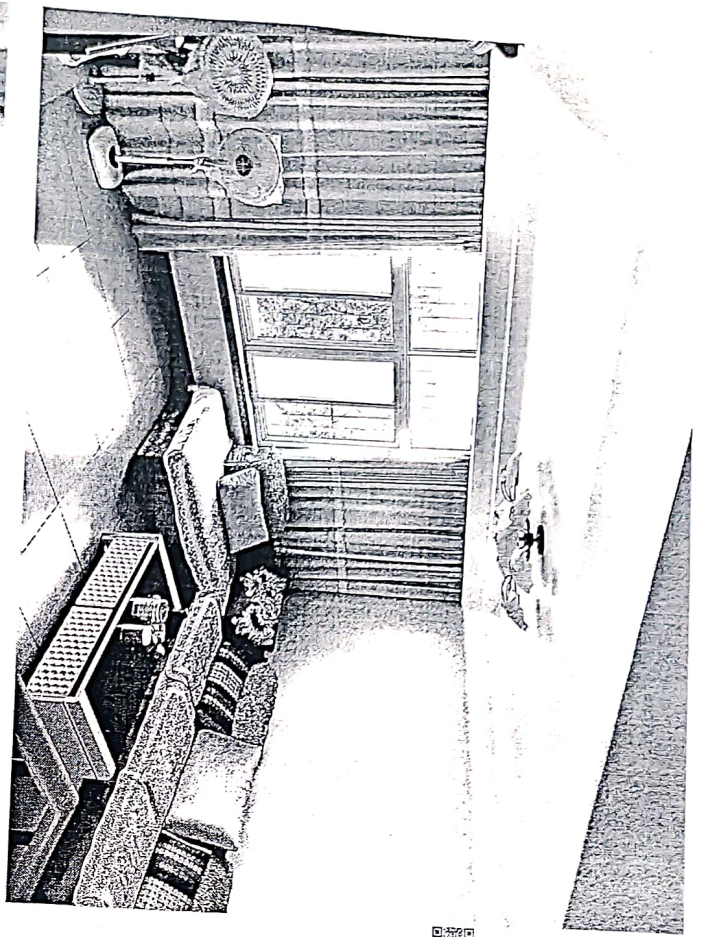
扫描全能王 创建  
报告专用章



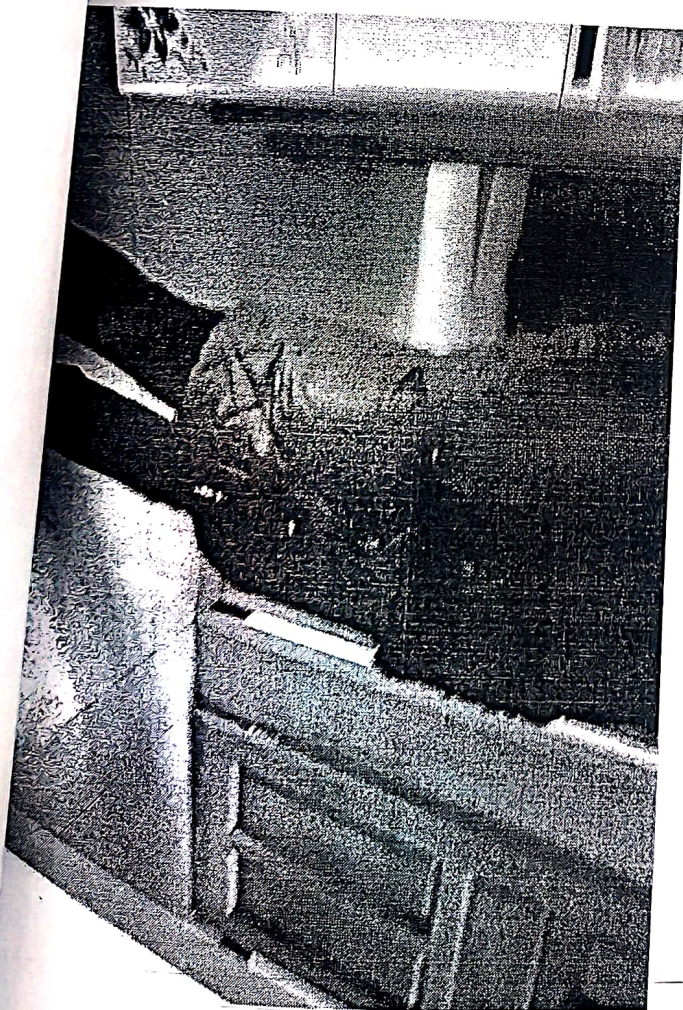
扫描全能王 创建



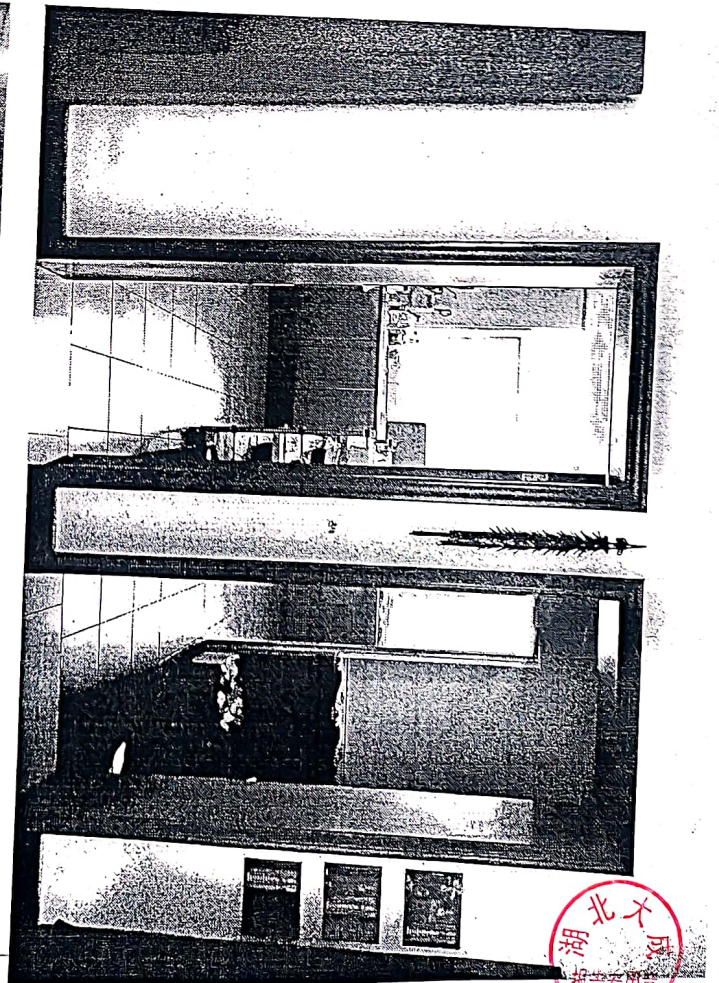
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

# 不动产登记信息查询结果证明

不动产权利人	尹宝泉	身份证号	422202196305130078								
不动产登记证号 或所有权证号, 或土地证号)	应城房权证城中字第00043062号										
房屋坐落	月圆三村4栋4幢1单元602号房										
产权来源		登记时间	2011-01-14 11:03:14								
共有人信息	共有人姓名	身份证号	共有证号								
房屋状况	幢号	房号	房屋所在层	所在层建筑面积	设计用途						
	ZRZ2000056663	602	6	144.5	住宅						
土地状况	使用权类型	使用权面积	地类(用途)	终止日期							
不动产限制信息											
产权是否有效	是	是否有预告	否	是否有预抵	否	是否有抵押	否	是否有查封	是	是否有异议登记	否

备注:

本证明书依据不动产登记簿内容出具, 仅供 \_\_\_\_\_ 等使用

查档人(签字): \_\_\_\_\_



出具日期: 2021 年 11 月 16 日 15 时 13 分



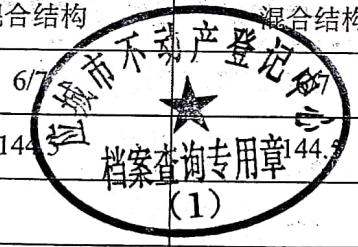
扫描全能王 创建

房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号:

房地坐落: 月圆三村4栋4幢1单元602号房

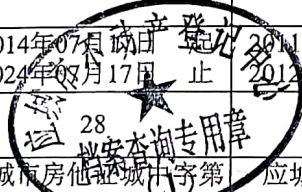
业务号	CDJ2011000009	ZSF2011000015		
房屋所有权人	湖北月圆房地产开发股份有限公司	尹宝泉		
证件种类	其它	身份证		
证件号	1	422202196305130078		
房屋共有情况	单独所有	单独所有		
权利人类型	其他	其他		
登记类型		转移登记		
登记原因	单位建造房屋	新建商品房		
土地使用权人	房地一致	房地一致		
土地面积 (m <sup>2</sup> )				
土地面积 (m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 止	起 止		
交易价格 (万元)	.000000	.000000		
规划用途	住宅	住宅		
房屋性质	自建房	自建房		
房屋结构	混合结构	混合结构		
在层数/总层数	6/7			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	144.5	144.5		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )				
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10.94	10.94		
竣工时间				
不动产权证书号	1564292	应城房权证城中字第00043062号		
登记时间	2011年01月07日 14时56分16秒	2011年01月14日 11时03分14秒		
登簿人	/系统管理员	卢三明/李志国		
附记	null(778899-99A99)	null(S.01.20.J.C-41682)		



抵押权登记信息

抵押不动产类型：土地 土地和房屋 林地和林木  
土地和在在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

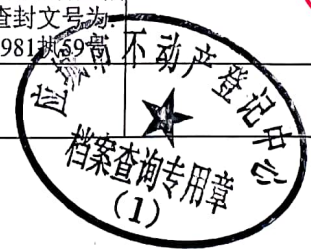
业务号	2014071700180001	TXF2011000248		
抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司应城市支行	应城市农村信用合作联社城中信用社		
抵押种类	其它	其它		
证件号				
抵押人	尹宝泉	尹宝泉		
抵押方式	最高额抵押	一般抵押		
登记类型	首次登记	首次登记		
登记原因	设立登记	设立登记		
坐落	月圆三村4栋4幢1单元602号房	月圆三村4栋4幢1单元602号房		
抵押范围				
主债权数额 (万元)	28.000000	.000000		
履行期限(债 权期间)	2014年07月17日 起 2024年02月17日 止	2011年03月16日 起 2012年03月15日 止		
权利确定事实 额(万元)	28	0		
登记证明号	应城市房地他证城中字第 2014000705号	应城房城中他字第 00007578号		
登记时间	2014年07月18日 00时00 分00秒	2011年03月16日 15时14 分36秒		
登簿人	万红培/刘丽娟	卢三明/李志国		
抵押业务号	201909160001	ZTX2014031300360001		
抵押原因	土地及房屋抵押权注销 登记			
注销时间	2019年09月16日 00时00 分00秒	2014年03月13日 16时13 分30秒		
登簿人	李三元	/刘丽娟		
附记	登记时间：2014年07月 18日 00时00分00秒；	登记时间：2011年03月 16日 15时14分36秒 null(T.01.A.J.c-8172)		



查解封登记信息

单元号:

业务号	201709050017	201911280057	202005150030	202011170020
机关	湖北省应城市人民法院	应城市人民法院	应城市人民法院	湖北省武汉市江夏区人民法院
类型	查封	轮候查封	查封	轮候查封
文件	(2017)鄂0981执59号	(2019)鄂0981财保37号	(2017)鄂0981执59号	(2020)鄂0115执1936号
文号	(2017)鄂0981执59号	(2019)鄂0981财保37-1号	(2017)鄂0981执59号	(2020)鄂0115执1936号之一
期限	2017-08-31 00:00:00起 2020-08-30 23:59:59止	2019-11-28 00:00:00起 2022-11-27 23:59:59止	2020-08-31 00:00:00起 2023-08-30 23:59:59止	2020-11-17 00:00:00起 2023-11-16 23:59:59止
范围	月圆三村4栋4幢1单元602号房	广场大道月圆三村4号楼1单元602号房	广场大道月圆三村4号楼1单元602号房	广场大道月圆三村4号楼1单元602号房
时间	2017年09月07日 16时46分49秒	2019年11月28日 16时49分21秒	2017年09月07日 16时46分49秒	2020年11月17日 10时18分37秒
人	李三元	徐建农	徐建农	徐建农
业务号	202005150030			
机关				
文件				
文号				
时间				
人				
附记	<p>登记时间: 2017年09月07日 16时46分49秒; 原告: 邹学斌 法官名称: 张彤; 联系电话: 7788 被查封权利人: 尹宝泉 该登记信息因续封成为历史, 续封的受理号为: 202005150030, 续封的文号为: (2017)鄂0981执59号</p>	<p>登记时间: 2019年11月28日 16时49分21秒; 原告: 杨春喜 法官名称: 兰木祥 联系电话: 18995693773 被查封权利人: 尹宝泉</p>	<p>登记时间: 2017年09月07日 16时46分49秒; 查封机关: 应城市人民法院 原告: 邹学斌 法官名称: 姜晓樵 联系电话: 2 被查封权利人: 尹宝泉 不动产单元编号: 420981001043GB00092F00100017 不动产权证号: 应城房权证城中字第0043062号 该登记信息续的是查封机关为: 湖北省应城市人民法院, 查封文号为: (2017)鄂0981执59号</p>	<p>登记时间: 2020年11月17日 10时18分37秒; 原告: 李小强 法官名称: 夏洁 联系电话: 13971166929 被查封权利人: 尹宝泉</p>
注信息				





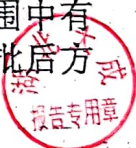


# 营业执照

(副本) (1-3)

统一社会信用代码 914209006764722862

名称 湖北大成资产评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 孝感市东城区规划横二路与尚德路交汇处中都巴黎城S1幢3层309号  
 法定代表人 饶亚中  
 注册资本 伍拾万圆整  
 成立日期 2008年06月27日  
 营业期限 2008年06月27日至2099年12月31日  
 经营范围 资产评估及咨询、司法鉴定、编制商业计划书; 清产核资、资产核实鉴定; 投资估算、投资项目评估、编制项目可行性论证报告(上述经营范围中有国家法律法规规定需审批的经营项目, 经审批后方可经营)



登记机关



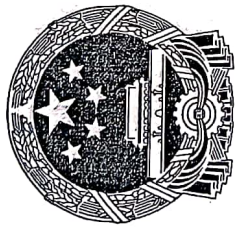
申报年度报告是市场主体应尽的义务, 每年1月1日至6月30日为上一年度报告申报期

企业信用信息公示系统网址 <http://hb.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



扫描全能王 创建



# 资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 鄂财函[2008]141号

批准机关: 湖北省财政厅

证书编号: 420200267

发证时间: 2008年6月11日



序列号: 00011416

机构名称

有限公司

首席合伙人  
(法定代表人、  
分支机构负责人)

饶亚中

## 资产评估范围:

资产评估及咨询、司法鉴定、编制商业计划书; 清产核资、资产评估、鉴定; 投资估算、投资项目评估、编制项目可行性论证报告(上述经营范围中有国家法律法规规定需审批的经营项目, 经审批后方可经营)





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：谢惠敏

性别：女

登记编号：42200068

单位名称：湖北大成资产评估有限  
公司

初次执业登记日期：2020-06-28

年检信息：2020年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2020-07-02

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



扫描全能王 创建



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：童宇明

性别：男

登记编号：42190050



单位名称：湖北大成资产评估有限  
公司



初次执业登记日期：2019-06-05

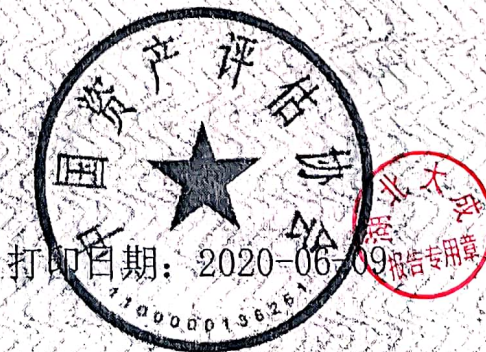
年检信息：通过（2020-05-27）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-09

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



扫描全能王 创建