

房产证洪濂镇 字第 2920120036 号

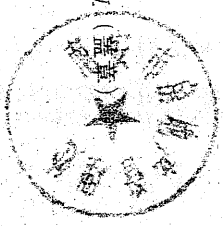
房屋所有权人	林智育		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	洪濂镇东大路87幢1-2层08号		
登记时间	2012年5月29日		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	2	145.80	
土地状况	--- 以下 空 白 ---		其他
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有划拨	至 止

附 记

产权来源：购买存量房

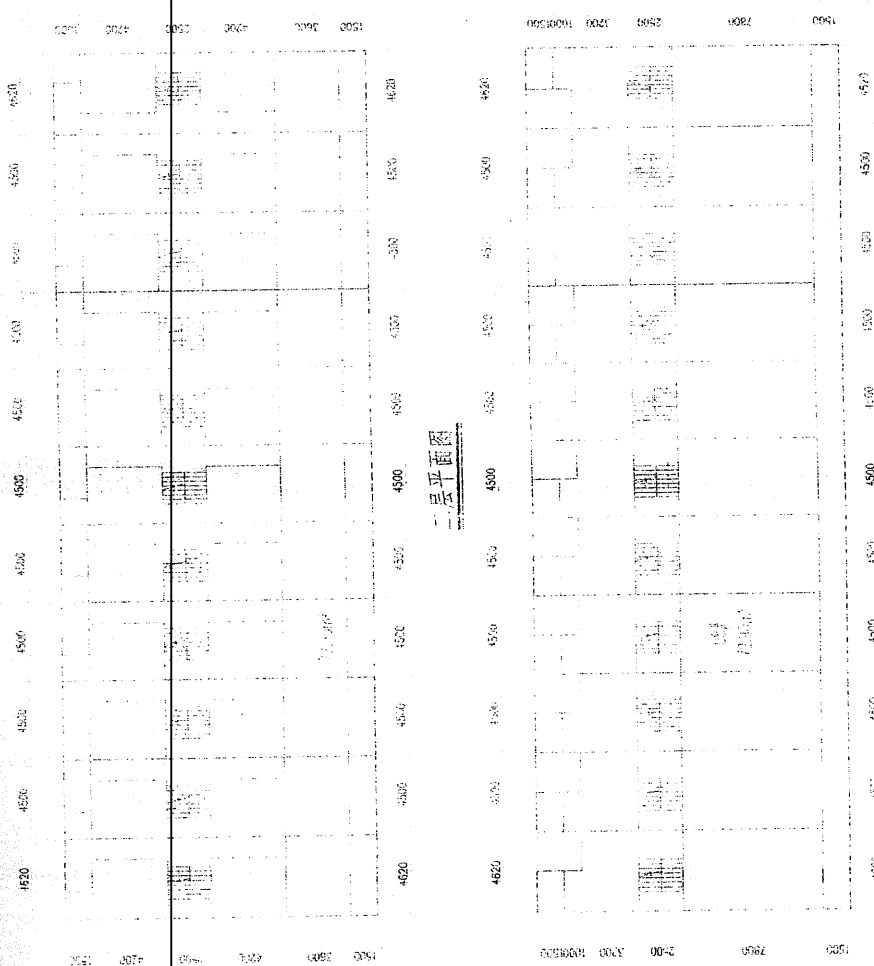
业务宗号：30100702001

填发单位



2012年5月29日

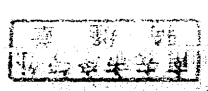
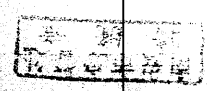
共层数: 2层 / 总占地面积: 145.80平方米



一层平面图

说明:  
1. 单位: m<sup>2</sup>  
2. 图中虚线为平均墙体

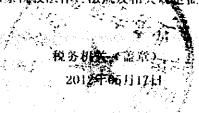
建设单位: 惠州市江高镇广源隆有限公司  
设计人: 陈凤敏  
监理单位: 惠州市房地产管理处  
审核人: 06 08  
日期: 2012.05.20



**南安市地方税务局**  
**房产/土地使用权权属转移涉税证明**  
 南地税权证(2012)1281号

**契 税 已 纳**

下列房产/土地使用权权属转移过程中,纳税人已按照国家税收法律、法规及相关规定缴免相关税费(详细情况见附件),特此证明。



**附件:**

**一、权属转移标的物信息**

标的物名称	洪濂镇东大路07-08号	房产/土地编号	3505834270000379
标的物业坐落	洪濂镇东大路07-08号		
房产证号码	07-08号	土地证号码	
房产建筑面积m <sup>2</sup>	145.8	土地面积m <sup>2</sup>	
标的物类别	房产	房产性质	住房-非普通住宅
权属转移类型	存量房-买卖	合同签订日期	1991-12-03
合同协议收件号		合同协议收件日期	
协议价格	182000	核定计税价格	182000

**二、权属转移方信息**

转移方名称	蔡锡日	转移方地址	洪濂镇东大路07-08号
转移方证件类型	香港、澳门、台湾居民来往大陆通行证	转移方证件号码	G274264(A)
转移方经济类型	内资个人	原标的物获取方式	
原标的物获取日期	2012-05-15	原标的物的持有年限	21

**转移方相关税费征免情况**

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不能抵扣	减免税审批文号
1	营业税-销售建筑物或构筑物	9100			
2	城市维护建设税-市区(营业税附征)	637			
3	地方教育附加-地方营业税附征	182			
4	教育费附加-营业税附征	273			
5	印花税-产权转移书据	0			南地税减免批(2012)726号
6	土地增值税-旧房转让土地增值(核定)	0			南地税减免批(2012)726号
7	个人所得税-房屋转让所得	2730			
合计		12927			

**三、权属转移承受方信息**

承受方名称	林智育	承受方地址	洪濂镇东大路07-08号
承受方证件类型	中华人民共和国居民身份证	承受方证件号码	350583197311202639
承受方身份	个人		

**承受方相关税费征免情况**

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不能抵扣	减免税审批文号
1	印花税-产权转移书据	0			南地税减免批(2012)731号
2	契税-房屋权属转移	5460	2011403065779		
合计		5460			

**备注:** 增量房权属转移和土地使用权出让的,“转移方相关税费征免情况”栏目相关信息不显示。增量房承受方应将本证明和所有购房发票据以办理权属证书。

- 1、本证明适用于房产/土地使用权权属转移。
- 2、单纯土地使用权转移的,本证明一式四联,其中:一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。
- 3、房产权属转移的,本证明一式五联,其中:一联交房产主管部门办理权属转移证书时使用;一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。

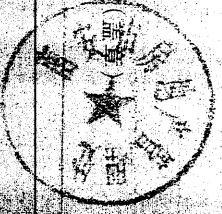


商 房权证洪洪镇 字第 2920120037 号

房屋所有权人	林智育		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	洪洪镇东大路87幢1-2层10号		
登记时间	2012年5月29日		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	2	145.80	
土地状况	以下空白		其他
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有划拨	至 止

附 记
产权来源：购买存量房
业务宗号：29100702003

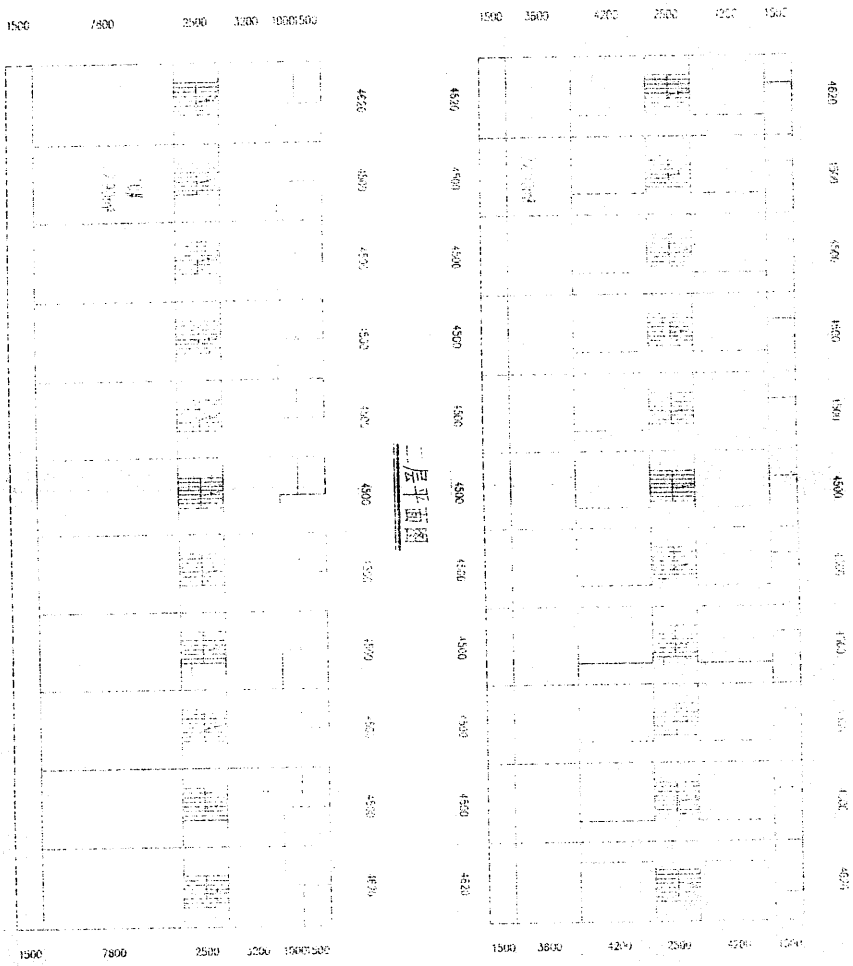
填发单位



南安市房产局  
注册

南安市房产局  
注册

房屋性质：住宅  
房屋层数：10层  
房屋用途：住宅  
房屋面积：145.80平方米



说明：

一、按图施工

设计单位：泉州汇工房产开发有限公司  
项目负责人：陈良顺  
设计日期：2012.05.20

06 08  
1:300  
日期：2012.05.20

**南宁市地方税务局**  
**房产/土地使用权权属转移涉税证明**  
 南地税权证(2012)1282号

契 税 已 纳

下列房产/土地使用权权属转移过程中,相关当事人已按照国家税收法律、法规及相关规定缴征免相关税费(详细情况见附件)。特此证明。



附件:

一、权属转移标的物信息					
标的物名称	洪澜镇东大路17-10号	房产/土地编号	350583127000380		
标的物坐落	洪澜镇东大路17-10号				
房产证号码		土地证号码			
房产建筑面积	145.8	土地面积			
标的物类别	房产	房产性质	住房-非普通住宅		
权属转移类型	存量房-买卖	合同协议签订日期	2012-05-15		
合同协议收件号		合同协议收件日期			
协议价格	182000	核定计税价格	182000		
二、权属转移方信息					
转移方名称	黄加和	转移方地址	洪澜镇东大路17-10号		
转移方证件类型	中华人民共和国居民身份证	转移方证件号码	350583196210278955		
转移方经济类型	内资个人	原标的物获取方式			
原标的物获取权属日期	1991-12-03	原标的物持有年限	21		
转移方相关税费征免情况					
序号	税种及税目	已征税额	完税凭证号码	不征税依据	减免税率批文号
1	营业税-销售建筑物或构筑物	9100			
2	城市维护建设税-市区(营业税附加)	637			
3	地方教育附加-营业税附加	182			
4	教育费附加-营业税附加	273			
5	印花税-产权转移书据	0			南地税减免批(2012)729号
6	土地增值税-旧房转让土地增值税(核定)	0			南地税减免批(2012)729号
7	个人所得税-房屋转让所得	2730			
	合计	12922			
三、权属转移承受方信息					
承受方名称	林智育	承受方地址	洪澜镇东大路17-10号		
承受方证件类型	中华人民共和国居民身份证	承受方证件号码	350583197311202639		
承受方身份	个人				
承受方相关税费征免情况					
序号	税种及税目	已征税额	完税凭证号码	不征税依据	减免税率批文号
1	印花税-产权转移书据				南地税减免批(2012)728号
2	契税-房屋权属转移	5400	2011403065778		
	合计	5400			
备注	增量房权属转移和土地使用权出让的,“转移方相关税费征免情况”栏目相关信息不显示,增量房承受方应持本证明和所有购房发票据以办理权属证书。				
	1. 本证明适用于房产/土地使用权权属转移。				
	2. 单纯土地使用权权属转移的,本证明一式四联,其中:一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联交主管税务机关存档。				
	3. 房产权属转移的,本证明一式五联,其中:一联交房产主管部门办理权属转移证书时使用;一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联交主管税务机关存档。				

南 房权证洪湖镇 字第 2920120038 号

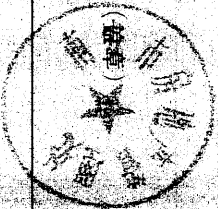
房屋所有权人	林智育		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	洪湖镇东大路87幢1-2层1号		
登记时间	2012年5月29日		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	2	149.68	
		——以下	空白——
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有划拨	

附 记

产权来源：购买存量房

业务案号：29100702002

填发单位



南安市房管处  
备案章

南安市房管处  
备案章

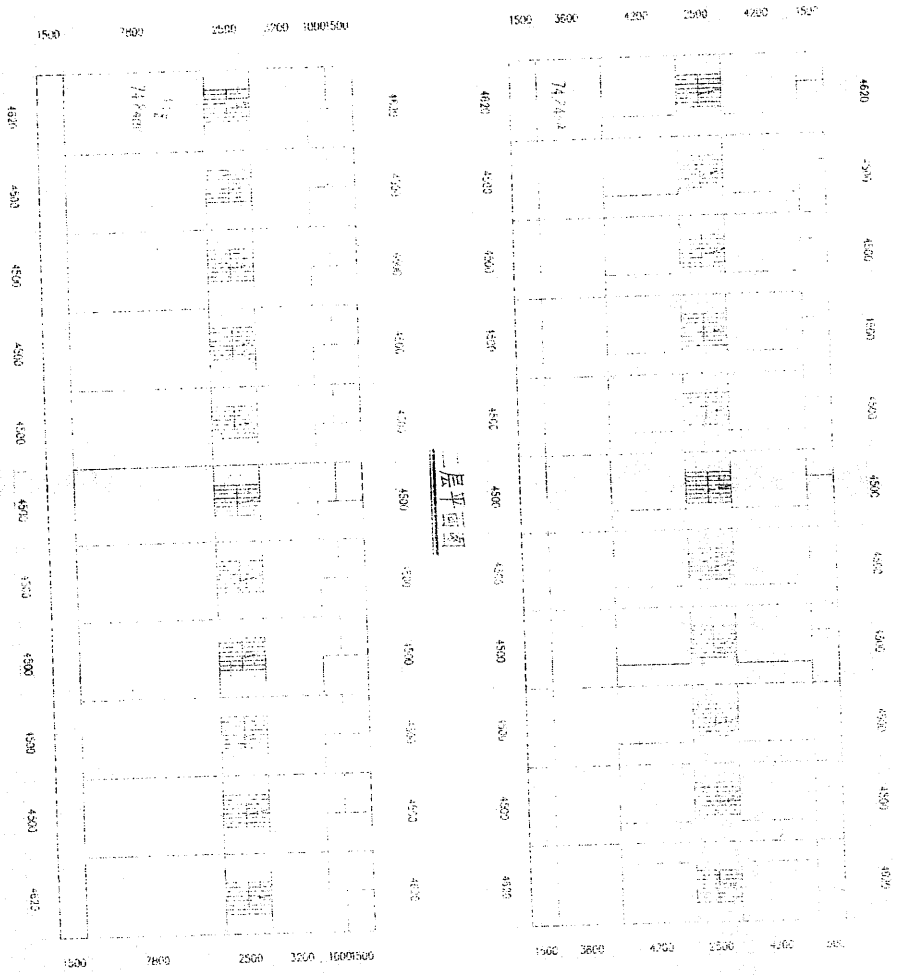
房产来源

南安市大厝街71号

层数/结构

二/混合结构

建筑面积 498.88平方米



二层平面图

一层平面图

说明:

- 1. 单位:m²
- 2. 套内居住人口:4人

测绘单位: 南安市工建房产测绘有限公司  
 测绘人员: 陈凤珠 毛玉凤  
 审核: 林作基  
 审核单位: 南安市房产测绘大队  
 工作人员: 06 08  
 日期: 2012.05.20

产权证号



**南安市地方税务局**  
**房产/土地使用权权属转移涉税证明**

南地产权证(2012)1280号

契税已纳

下列房产/土地使用权权属转移过程中,相关当事人已按照国家税收法律法规及相关规定缴足相关税费(详细情况见附件),特此证明。



附件:

一、权属转移标的物信息			
标的物名称	洪濂镇东大路07-11号	房产/土地编号	3505831276000346
标的物坐落	洪濂镇东大路07-11号		
房产证号码		土地证号码	
房产建筑面积m <sup>2</sup>	149.68	土地面积m <sup>2</sup>	
标的物类别	房产	房产性质	住房-非普通住宅
权属转移类型	存量房-买卖	合同签订日期	2012-05-15
合同协议收件号		合同协议收票日期	
协议价格	187000	核定计税价格	187000

二、权属转移方信息			
转移方名称	黄加和	转移方地址	洪濂镇东大路07-11号
转移方证件类型	中华人民共和国居民身份证	转移方证件号码	350583196210278955
转移方经济类型	内资个人	原标的物获取方式	
原标的物获取权属日期	1991-12-03	原标的物持有年限	21

转移方相关税费征免情况					
序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征免依据	减免税审批文号
1	城市维护建设税-市区(营业税附征)	654.5			
2	地方教育附加-地方营业税附征	187			
3	教育费附加-营业税附征	280.5			
4	印花税-产权转移书据	0			南地税减免批(2012)730号
5	土地增值税-旧房转让土地增值(核定)	0			南地税减免批(2012)730号
6	个人所得税-房屋转让所得	280.5			
7	营业税-销售建筑物或构筑物	935.1			
	合计	1327.1			

三、权属转移承受方信息			
承受方名称	林智育	承受方地址	洪濂镇东大路07-11号
承受方证件类型	中华人民共和国居民身份证	承受方证件号码	350583197311202639
承受方身份	个人		

承受方相关税费征免情况					
序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征免依据	减免税审批文号
1	印花税-产权转移书据	0			南地税减免批(2012)727号
2	契税-房屋权属转移	5610	2011403065777		
	合计	5610			

**备注:** 增量房权属转移和土地使用权出让的,“转移方相关税费征免情况”栏目相关信息不显示。  
增量房承受方应将本证明和所有购房发票据以办理权属证书。

1. 本证明适用于房产/土地使用权权属转移。  
2. 单纯土地使用权权属转移的,本证明一式两份,其中:一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。  
3. 房产权属转移的,本证明一式五联,其中:一联交房产主管部门办理权属转移证书时使用;一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。

南 国用(穗)第 25140153号

土地使用权人	林智育		
座 落	南安市洪塘镇东大路08号		
地 号	980065	图 号	
地类(用途)	住宅(城镇住宅)	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	11.90 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	
		分摊面积	0 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

南 安 市 人 民 政 府 (章)  
 1991年 月 日

记 事

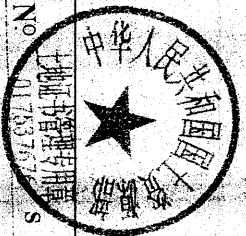
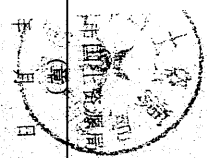
宗地四至:

东邻: 木沟, 以本宗地外边线为界  
 西邻: 东大路, 以本宗地外边线为界  
 南邻: 07号陈小愿台地, 以边线为界  
 北邻: 09号戴益来台地, 以边线为界  
 图幅编号: 该宗地所属土地幅编号为04507号

已办理房屋所有权登记

登记机关

证书监制机关



1991年 月 日

No. 01753767 S

国用(律)第 号

土地使用权人	林智尚			
座落	南京市洪洲镇东大街10号			
地号	080003	图号		
地类(用途)	住宅(城镇住宅)	取得价格		
使用权类型	租赁	终止日期		
使用权面积	72.90 M <sup>2</sup>	其中	独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	0	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新 5月28日

记事

查得：本局，日本知照，本局为...  
 据报：东大路，以本局...  
 为界：01号...  
 批准：11号...  
 批准：11号...

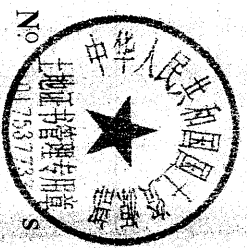
已办证为证所有

登记机关

证书监制机关



1 5月 28 日

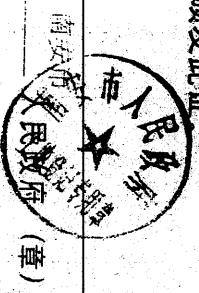


No. 01753773

南 国用 ( 籍 ) 第 21109200 号

土地使用权人	林智青		
座 落	南京市洪塘镇东大路1号		
地 号	085606	图 号	
地类 (用途)	住宅、城镇住宅	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	11.8 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	
		分摊面积	
			M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



2005年5月17日

地 址 记 事

东至：水沟，以本宗地外侧为界  
 西邻：东大路，以本宗地外侧为界  
 南邻：10号宗地相合地，以合地中线为界  
 北邻：荒地，以本宗地外侧为界  
 图号：南地籍图，宗地编号为107771

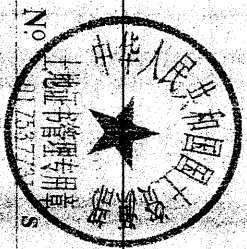
已办理由... 登记簿

登记机关



2005年5月17日

证书监制机关

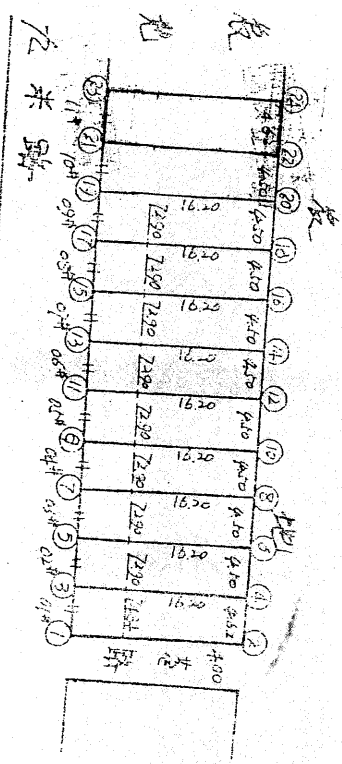


No. 111753771

M <sup>2</sup>
M <sup>2</sup>
M <sup>2</sup>

中华为便经

3



東大路 慶華 樓 第 号

東 大 路

北