

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121400365591号)

惠东县人民法院:

贵院在执行 旭川化学(苏州)有限公司(申请执行人)与 惠州市兴楚贸易有限公司, 龚应洲(被执行人)(2021)粤1323执恢654号(买卖合同纠纷)一案中, 于2021年12月14日委托我平台对 龚应洲(所有权人)名下/所有的 赤壁市赤马港办事处陆水湖大道众城国际一期B栋1单元B-1-901室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	赤壁市赤马港办事处陆水湖大道众城国际一期B栋1单元B-1-901室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省咸宁市赤壁市赤壁市赤马港办事处陆水湖大道众城国际一期B栋1单元B-1-901室
所在小区	赤壁市赤马港办事处陆水湖大道众城国际一期B栋1单元B-1-901室
建筑面积	172.05平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西北
所在楼层	9
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 172.05 m²
单位面积价格: 3981.00 元/m²
财产参考总价: 684931.00 元
结果有效期: 至2022年12月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

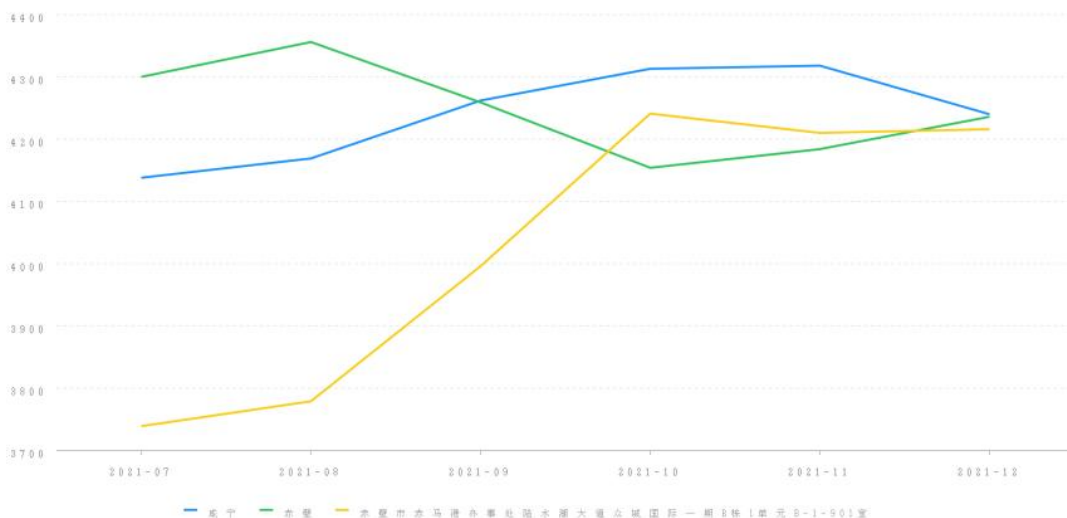
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	书院实验小学：书院街128号； 赤壁市第二实验小学：砂子岭路17号正南方向160米； 赤壁市实验小学：书院街168号； 赤壁市启慧实验小学：河北大道159号； 赤壁市蒲圻第二小学：迎薰街149号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(赤马港支行)：陆水湖大道199号； 中国工商银行24小时自助银行(陆水湖大道)：[]； 中国工商银行24小时自助银行(新街口支行)：陆水湖大道245号； 中国工商银行(新街口支行)：陆水湖大道245号； 湖北赤壁长江村镇银行(陆水湖大道)：陆水湖大道新街口245号；
幼儿园	乐天幼儿园：陆水湖大道199号西北方向190米； 红黄蓝亲子园(赤壁店)：陆水湖大道245号新街口商业街后街2楼； 蓝天永邦幼儿园：陆水湖大道229号(赤壁永邦欧洲城内)； 宝贝托儿所(陆水湖大道)：陆水湖大道好吃街暴风城网吧左边二楼； 赤壁市实验幼儿园：子敬路126号；
公交车站	众城国际(公交站)：赤壁1路;赤壁6路； 子敬路(公交站)：赤壁1路； 新街口(公交站)：赤壁1路;赤壁6路； 广播电视局(公交站)：赤壁1路;赤壁6路； 虎山小区(公交站)：赤壁1路；
药店	康华大药房(众诚国际店)：陆水湖大道众城国际北门西南80米； 百姓大药房(新街口店)：陆水湖大道239附近； 健仁药店(陆水湖大道店)：赤马港街道陆水湖大道270号； 康华大药房(新街口店)：陆水湖大道众城国际对面赤壁小镇旁边； 何乾泰大药房(新街口店)：陆水湖大道245号西南方向110米；
公园	赤马港湿地公园(建设中)：东洲大道；
超市	中城超市：陆水湖大道199号正东方向50米； 美宜佳(咸宁赤壁众城国际575店)：赤马港街道陆水湖大道199号； 芙蓉兴盛超市(众城国际店)：陆水湖大道众城国际； 晨菲商行：陆水湖大道众城国际西北侧； 诚信商店：陆水湖大道众城国际北侧约100米；

健身	泰极健身会所：新街口商业街4楼； 羽飞健身房：人民广场体育馆； T-WORLD私教健身工作室：河北大道天骄华庭C座3楼； 飞越力健身工作室：东洲大道(塞纳河畔)； 领农健身会所：周画路13附近；
医院	赤马港社区卫生服务中心河北街社区卫生服务站：陆水湖大道赤马港大市场西侧； 赤马港社区卫生服务中心：赤壁市河北大道138号； 北街社区卫生服务站：迎薰街46号附近； 赤壁市红十字会医院：城西路114号；
商场	天骄华庭购物广场：河北大道207号天骄华庭B座；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）