

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021012600209851号)

广州市荔湾区人民法院:

贵院在执行 梁艺仙(申请执行人)与 陈信毅,陈美珍(被执行人)(2021)粤0103执195号(买卖合同纠纷)一案中,于2021年01月26日委托我平台对 陈信毅(所有权人)名下/所有的 平南县平南街道江滨路江滨名门01幢3单元12层031203号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	平南县平南街道江滨路江滨名门01幢3单元12层031203号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区贵港市平南县平南街道江滨路江滨名门01幢3单元12层031203号
所在小区	平南街道江滨路江滨名门01幢3单元12层031203号
建筑面积	163.97平方米
户型	4室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	12
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.97 m²
单位面积价格: 5269.00 元/m²
财产参考总价: 863958.00 元
结果有效期: 至2022年01月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年01月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

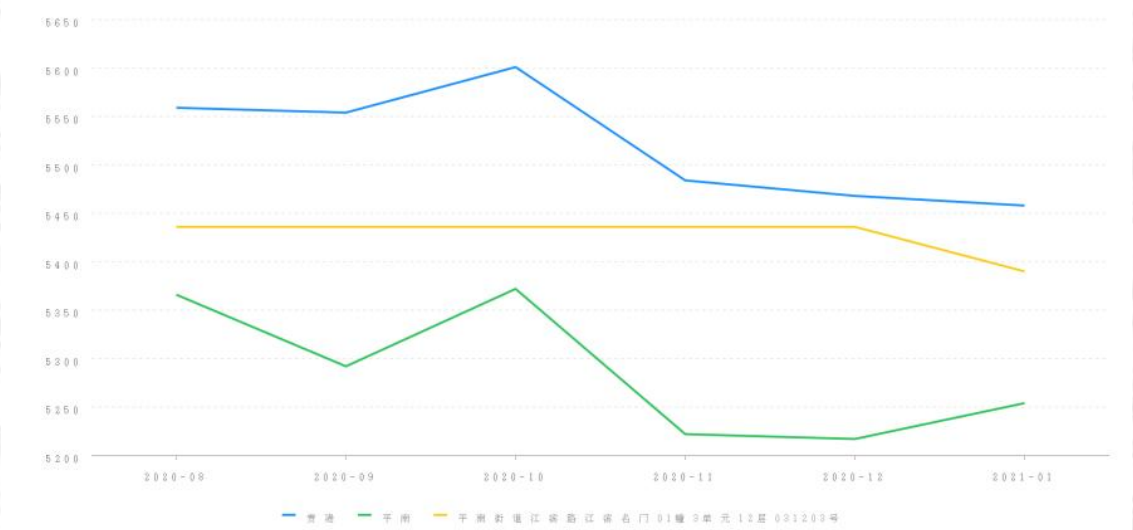
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平南县平南镇乌江小学乌江分校：江滨路永旺苑； 平南县朝阳初中系列学校：江滨路125号； 平南县中学教育集团(朝阳校区)：朝阳大道(朝阳黄冈实验学校)； 朝阳黄冈实验学校：江滨路168号； 平南街道第二中学：商业大道附近；
地铁站	无
银行	中国信合(平田分社)：朝阳路990号附近； 中国信合24小时自助银行(乌江分社)：商业大道与朝阳路交叉口东南50米；
幼儿园	平南江滨幼儿园：平南镇江滨路57号； 百合幼儿园：朝阳路与河堤街交叉口北150米； 欢乐幼儿园：聚福楼2·大将花园西南； 立志幼儿园：河堤街与乌江路交叉路口往西约150米； 航天幼儿园：商业大道西；
公交车站	乌江桥头(公交站)：平南501路； 家具城(公交站)：平南105路； 全顺公交公司(公交站)：平南105路； 农机监理站(公交站)：平南105路；
药店	七星大药房：江滨路江滨名门1-18号； 药丛林(江滨分店)：江滨路951号附近； 廖全荫医生瑶生堂天然草药：朝阳大道与河堤街交叉路口往西南约150米； 众森大药房：江滨路南50米； 仁华药业(朝阳药店)：朝阳路与河堤街交叉口西50米；
公园	无
超市	润达超市：朝阳大道(江滨花园西侧)； 平南县小不点便利店：江滨路(印刷厂路段)江滨名门入口旁； 惠万家：[]； 夏姐杂货店：朝阳大道； 诚恩便利店：平南镇乌江沙场江滨路69号；
健身	飞马健身：朝阳大道(永旺苑南侧)；
	平南县人民医院(老院区)：平南镇乌江路113号；

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年01月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）