

不动产单元号:

坐落: 黄埔区南岗基地路东区 11 栋 504 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2016 登记 1000439	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2016) 广州市不动产权第 00211832 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 57.5346 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始日期): 2007-12-04	不动产使用期限 (终止日期): 2071-12-04
登记时间: 2016-03-02	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440112008003GB00004	
	宗地面积: 149950	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 拍卖	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积 (共用) 用地面积: /347.84 平方米	幢占地面积/建基面积: 406.33 平方米 /
	建筑面积: 57.5346 平方米	专有建筑面积: 51.9828 平方米
	分摊建筑面积: 5.5518 平方米	总层数: 5
	所在层:	房屋性质: ——
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2016) 广州市不动产权第 00211832 号		
权利人: 朱洪霞	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 23102719700313502X	性别: 女
国家/地区: 中华人民共和国		
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1FNrhxUcPRimgRUY 校对对: 查册时间: 2021-12-09 10:13:23

申请人: 广州市黄埔区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20211209LHM1

查询内容: 登记 抵押 查封

不动产单元号:

坐落:黄埔区南岗基地路东区 11 栋 504 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年从 2001 年 12 月 04 日起
*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	何永发	权属状态	现房
抵押人	朱洪喜	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	57.53 平方米	权利价值	
登记时间	2016-02-02	债权数额	人民币 40 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2016-02-24	债务履行结束时间	2017-02-23
注销时间		他项案号	2016 登记 1009439
不动产登记证明号/他项权证号	粤(2016)广州市不动产证明第 00205499 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现房
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0112 财保 173 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-03	查封结束时间	2024-12-02

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 10:13:23

申请人: 广州市黄埔区人民法院 查询日的: 办案 查册流水号: 20211209UHM1

查询内容: 登记 抵押 查封

不动产单元号:

坐落: 黄埔区南岗基地路东区 11 栋 504 房

附记	轮候查封该业。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算] 自 2021/12/03 转为正式查封, 查封期限从 2021/12/03 至 2024/12/02 止
----	--

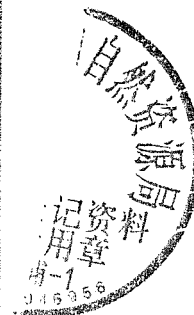
本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20211209bxex80524439

20211209bxex80524439



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 10:13:23

申请人: 广州市黄埔区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20211209UHM1

查询内容: 登记 抵押 查封

