

# 佛山市(佛山市)不动产登记信息查询结果

重要说明:本查询结果涂改、复印无效;本结果不作为权利凭证,仅供参考,最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。

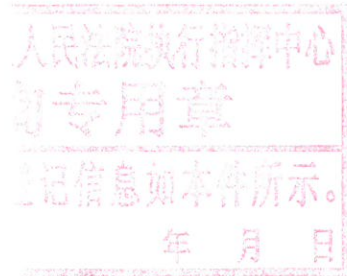
单位:元、平方米

查询结果编号	2021023814			查询人	南海法院		
坐落	佛山市南海区大沥镇黄岐南湖路中南·海晖园明湖居11座602房						
不动产单元号	440605007034GB00099F00130087						
地号	/						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
黄英燕	身份证		贰份之壹	房产证	1288441	2005年购买	
陈科名	身份证		贰份之壹	房产证	5730001	2005年购买	
房屋建筑结构	框架		房屋总层数	11			
房屋建筑面积	124.98		房屋套内建筑面积	107.75			
独用土地面积	/		共用土地面积	419922.8			
权利类型	国有		权利性质	/			
土地/房屋用途	/住宅						
土地使用期限	/						
登记日期	2007-07-20						
权利状态相关情况	有效。						
附记	建成年份:2006年于2005年10月24日向佛山市南海区中南房地产实业有限公司购买.登记号:2007-06361 住宅面积:124.98 产别分类:私有全部行业分类:其它居住分类:成套住宅契税种类:交易契税契价:416596.00 契税税率:1.500 纳率金额:6248.94 物业维修基金帐号:207000550004000018 校对对:梁景铿两证合一:是申报单位:陈科明 黄英燕申报名称:陈科明 黄英燕申报转移登记-买卖-一手商品房联系地址:黄岐中海晖园明湖居11座602房领证人:陈科明领证日期:2007-07-31						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2017-06-27	中信银行股份有限公司佛山分行	粤(2017)佛南不动产证明第0096681号	最高额抵押	2124000	2032-05-27	124.98
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2020-11-11	(2020)粤0606民初28684号	佛山市顺德区人民法院	2020-11-11起,2023-11-10止	0	查封	/
房屋	2020-12-14	(2020)粤0605执保7595号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	第一轮候,查封陈科名份额
房屋	2020-12-16	(2020)粤0605执保7595号	佛山市南海区人民法院	/	2	轮候查封	第一轮候,查封黄英燕份额
房屋	2021-02-01	(2021)粤0605执1854号	佛山市南海区人民法院	/	3	轮候查封	第二轮候,查封陈科名份额
房屋	2021-03-22	(2021)粤0605执5675号	佛山市南海区人民法院	/	4	轮候查封	轮候查封,查封陈科名份额
房屋	2021-04-13	(2021)粤0191财保191号	广东自由贸易区南沙片区人民法院	/	5	轮候查封	轮候查封

房屋	2021-06-22	(2021)粤0604执 11245号	佛山市禅城区人民 法院	/	6	轮候查封	轮候查封, 查封陈科名份额
预告登记情况							
无							
备注	归档号: 87FG-4112 竣工时间: /						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 屈定武

打印时点: 2021年08月23日16时37分32秒



# 佛山市(佛山市)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

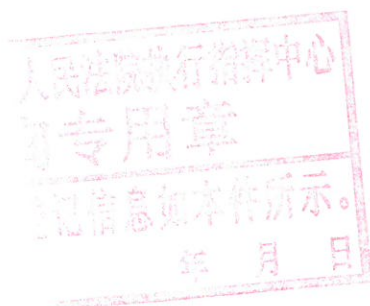
查询结果编号	2021023815		查询人	南海法院			
坐落	南海区大沥镇黄岐南湖路中南海晖园, 佛山市南海区大沥镇黄岐南湖路中南海晖园明湖居11座602房						
不动产单元号	440605007034GB00099W00000000						
地号	440605007034GB00099						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
黄英燕	身份证		/	土地证	国用(2007)0706603	/	
陈科名	身份证		/	土地证	国用(2007)0706603	/	
宗地四至东	详见宗地图		宗地四至南	详见宗地图			
宗地四至西	详见宗地图		宗地四至北	详见宗地图			
使用权面积	41922.8		分摊面积	/			
独用土地面积	/		共用土地面积	41922.8			
权利类型	国有土地使用权		权利性质	出让			
土地/房屋用途	城镇住宅用地(城镇混合住宅用地)						
土地使用期限	2068年09月30日止;						
登记日期	2007-06-28						
权利状态相关情况	有效						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制 顺序 号	限制状态	附记
土地	2020-11-11	(2020)粤0606民初28684号	佛山市顺德区人民法院	2020-11-11起, 2023-11-10止	0	查封	/
土地	2020-12-14	(2020)粤0605执保7595号	佛山市南海区人民法院	/	20	轮候查封	第一轮候, 查封陈科名份额
土地	2020-12-16	(2020)粤0605执保7595号	佛山市南海区人民法院	/	21	轮候查封	第一轮候, 查封黄英燕份额
土地	2021-02-01	(2021)粤0605执1854号	佛山市南海区人民法院	/	26	轮候查封	第二轮候, 查封陈科名份额
土地	2021-03-22	(2021)粤0605执5675号	佛山市南海区人民法院	/	28	轮候查封	轮候查封, 查封陈科名份额
土地	2021-04-13	(2021)粤0191财保191号	广东自由贸易区南沙片区人民法院	/	29	轮候查封	轮候查封



土地	2021-06-22	(2021)粤0604 执11245号	佛山市禅城区人 民法院	/	6	轮候查封	轮候查封, 查封陈科名份额
预告登记情况							
无							
备注	归档号: C311(0719).2007-2558旧地号: 0719064353						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 屈定武

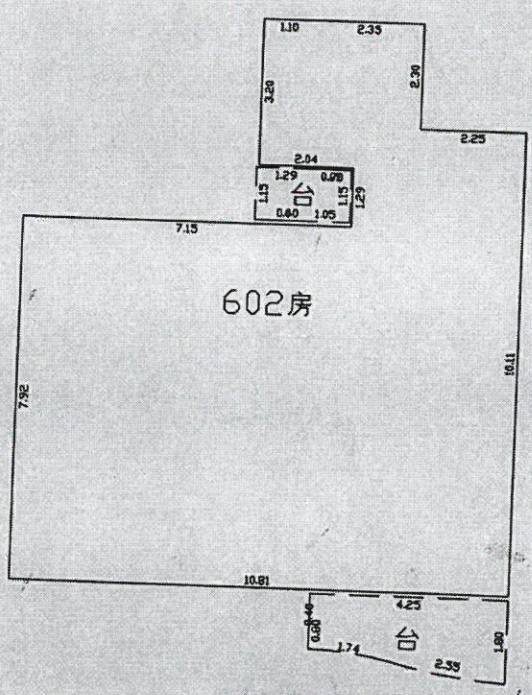
打印时点: 2021年08月23日16时38分24秒





# 房屋平面图

北



此件与原件核对无误  
 经办人: 潘桢华 2021年8月30日

佛山市南海区  
 南海区房产局

佛山市南海区房地产测绘中心  
 资质证号: 44105028  
 出图专用章(1)

大沥镇黄岐南湖路中海海畔明珠居11座602房				图形编号	114083
房屋性质	住宅			比例	1:150
建筑面积	124.98m <sup>2</sup>	套内面积	107.75m <sup>2</sup>	分摊面积	17.23m <sup>2</sup>
绘制单位	南海区房地产测绘中心			制图人	潘桢华

此件与原件核对无误  
 经办人: 潘桢华  
 年月日