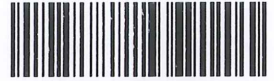


# 中山市不动产登记资料查询结果



2021110802981

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		冯樱萍			不动产单元号	442000100005GB01738F00060003				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市小榄镇绩西广成路188号庆丰锦园14幢201房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0045721号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----					备案合同号		-----	
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	25.06	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2019-02-12	使用期限	2073-07-29
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	120.91	专有建筑面积	94.17	分摊建筑面积	26.74	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2019-02-12	
	共有情况	单独所有		占有份额	-----			权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅。(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	78.00	2018-07-16起 2043-07-16止	2019-02-12	粤(2019)中山市不动 产证明第0031462号	现势			
广州海印互联网小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	14.13	2019-11-11起 2020-05-11止	2019-11-13	粤(2019)中山市不动 产证明第0220781号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
李薇卿	土地和房屋	(2020)粤2072执 6613号	2020-08-14	中山市第二人民 法院	查封				现势	
广州银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2020)粤0191财 保891号	2020-10-26	广东自由贸易 区南沙片区人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中山农村商业银行股份有限公司小榄支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保128号	2021-01-14	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
广州海印互联网小额贷款有限公司	土地和房屋	(2021)粤0104民 初1443号	2021-02-03	广州市越秀区人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 7104-4号、 (2021)粤2071执 7104号	2021-04-23	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保8039号、 (2021)粤2071民 初31863号	2021-11-03	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国工商银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 12301号、 (2021)粤2072执 12301号	2021-11-08	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:					不动产登记资料查询专用章 					
打印时间:	2021-11-08 15:36:11									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 程子扬

12

中华人民共和国  
税收缴款书(税务收现专用)

地

(171) 粤地税现 03698628  
国家税务总局中山市税务局小榄税务分局

税务机关:

2018 年 11 月 14 日

内资个人 填发日期:

冯耀祥

纳税人识别号

填发日期:

内资个人

登记注册类型:

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	房屋买卖	120.91	1,062,914.29	0.03	2018-06-08 2018-06-08	15,943.72	15,943.72
<p>人民币壹万伍仟玖佰肆拾叁元柒角贰分</p>							¥15,943.72

备注: (171) 粤地税现 03698628  
一般申报 正税  
主管税务所 (科、分局): 国家税务总局中山市税务局小榄税务分局  
编号: F44200020180132862 房屋坐落位置: 小榄镇西环路188号  
丰纳园14幢201房 房屋面积: 120.91平方米 合同签订时间: 2018-06-08  
楼层: 2 房间号: 201

填票人: 冯耀祥

代征单位: (盖章)

发票号码: 32018114000049373



内部文件  
注意保存

安普保管

第五联 (通知) 用于纳税人办理手续

13

广东增值税普通发票

No 07596182

4400174350

07596182

4400174350

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2018年12月15日

校验码 67115 27087 09760 88701



名称: 冯俊祥

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称  
不动产\*庆丰榕园14幢201房

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
不动产	壹佰壹拾壹万陆仟零陆拾肆圆整	平方米	120.91	8790.8543108	1062914.29	5%	53145.71
合计					¥1062914.29		¥53145.71
价税合计(大写)					(小写) ¥1116060.00		

第三联:

不动产产权证号: 中山市小榄镇...  
 不动产面积: 120.91平方米  
 购买人身份证号: 442000198512173808198070097C  
 销售方: (章)

名称: 中山市房地产拓展有限公司  
 纳税人识别号: 91442000198070097C  
 地址、电话: 中山市小榄镇民安南路136号阳光美加商业楼(合顺大厦) 803室 22115166  
 开户行及账号: 工行中山小榄美加支行, 2011055019024809197  
 收款人: 冯俊祥  
 复核: \_\_\_\_\_  
 开票人: \_\_\_\_\_



内部文件  
注意保存

税票号 (2017) 212号中钞光华印制有限公司

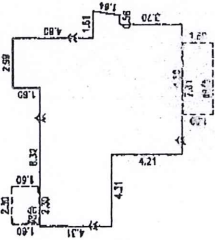
# 中山市小榄镇绩西广成路188号庆丰锦园14幢201房用地图

2505.80-487.20

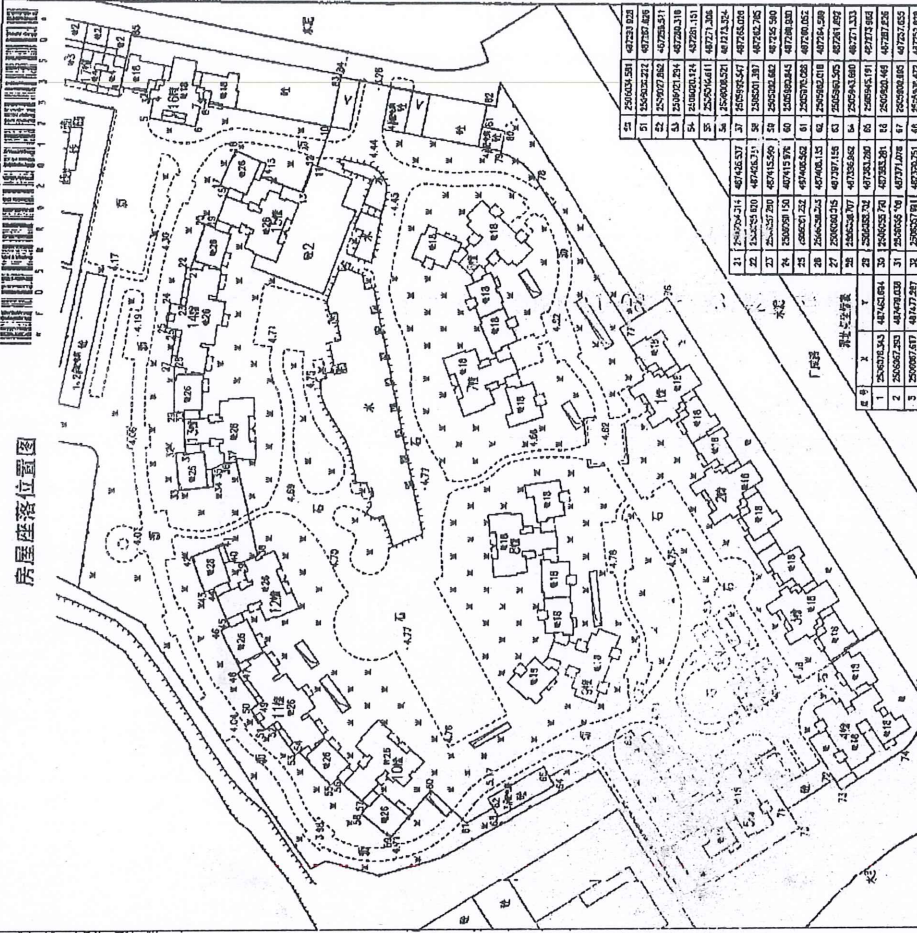


内部文件  
注意保存

房产平面图



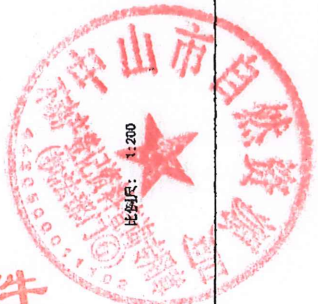
房屋座落位置图



楼号	幢号	单元号	房号	建筑面积	分摊面积	产权证号
1	1	1	1	46.25	46.25	44742501
1	1	1	2	46.25	46.25	44742502
1	1	1	3	46.25	46.25	44742503
1	1	1	4	46.25	46.25	44742504
1	1	1	5	46.25	46.25	44742505
1	1	1	6	46.25	46.25	44742506
1	1	1	7	46.25	46.25	44742507
1	1	1	8	46.25	46.25	44742508
1	1	1	9	46.25	46.25	44742509
1	1	1	10	46.25	46.25	44742510
1	1	1	11	46.25	46.25	44742511
1	1	1	12	46.25	46.25	44742512
1	1	1	13	46.25	46.25	44742513
1	1	1	14	46.25	46.25	44742514
1	1	1	15	46.25	46.25	44742515
1	1	1	16	46.25	46.25	44742516
1	1	1	17	46.25	46.25	44742517
1	1	1	18	46.25	46.25	44742518
1	1	1	19	46.25	46.25	44742519
1	1	1	20	46.25	46.25	44742520
1	1	1	21	46.25	46.25	44742521
1	1	1	22	46.25	46.25	44742522
1	1	1	23	46.25	46.25	44742523
1	1	1	24	46.25	46.25	44742524
1	1	1	25	46.25	46.25	44742525
1	1	1	26	46.25	46.25	44742526
1	1	1	27	46.25	46.25	44742527
1	1	1	28	46.25	46.25	44742528
1	1	1	29	46.25	46.25	44742529
1	1	1	30	46.25	46.25	44742530
1	1	1	31	46.25	46.25	44742531
1	1	1	32	46.25	46.25	44742532
1	1	1	33	46.25	46.25	44742533
1	1	1	34	46.25	46.25	44742534
1	1	1	35	46.25	46.25	44742535
1	1	1	36	46.25	46.25	44742536
1	1	1	37	46.25	46.25	44742537
1	1	1	38	46.25	46.25	44742538
1	1	1	39	46.25	46.25	44742539
1	1	1	40	46.25	46.25	44742540
1	1	1	41	46.25	46.25	44742541
1	1	1	42	46.25	46.25	44742542
1	1	1	43	46.25	46.25	44742543
1	1	1	44	46.25	46.25	44742544
1	1	1	45	46.25	46.25	44742545
1	1	1	46	46.25	46.25	44742546
1	1	1	47	46.25	46.25	44742547
1	1	1	48	46.25	46.25	44742548
1	1	1	49	46.25	46.25	44742549
1	1	1	50	46.25	46.25	44742550

房屋座落	中山市小榄镇镇广茂路88号东丰花园14230号	中山市穗建测绘工程有限公司
产权面积	120.51	
主向套内建筑面积	54.17	权利人
其他共有分摊面积	26.74	陈凤仪
主向套内建筑面积		技术负责人
其他共有分摊面积		陈陆兵
主向套内建筑面积		测量员
其他共有分摊面积		程志芬
主向套内建筑面积		测绘日期
其他共有分摊面积		2017-02-06
房屋竣工日期		比例尺
		1:1000
		坐标系
		中山市统一坐标系

中山市穗建测绘工程有限公司  
 资料专用章  
 注册号: 4110319



内部文件  
 注意保存