

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021111600349864号)

丹棱县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与柳春(被执行人)(2021)川1424执436号(罚金)一案中,于2021年11月16日委托我平台对柳春(所有权人)名下/所有的房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市丹棱县丹棱镇枫落路72号2栋2层
所在小区	丹棱镇枫落路72号2栋2层
建筑面积	72.07平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	0
总楼层	2
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.07 m²

单位面积价格: 4158.00 元/m²

财产参考总价: 299667.00 元

结果有效期: 至2022年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

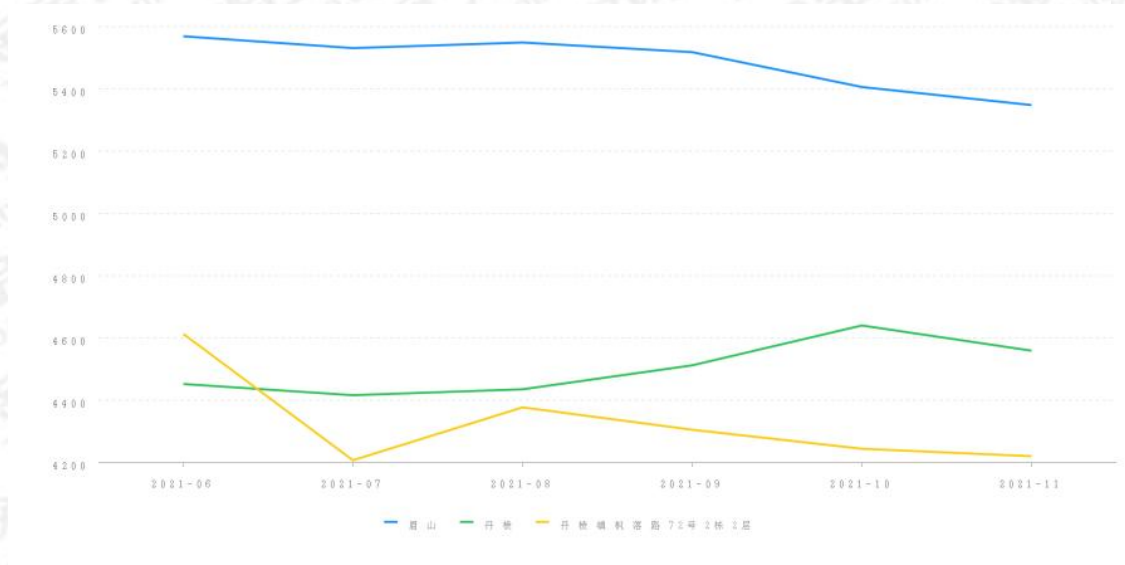
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	万门中学：育才路196号； 丹棱中学：新北路与枫落路交叉口北50米； 丹棱县城区小学：丹棱镇新北路42号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(丹棱县育才路营业所)：北环路185号； 中国邮政储蓄银行：北环路与育才路交叉口东侧(书香苑)； 中国工商银行24小时自助银行：育才路184； 中国邮政储蓄银行(中泰储蓄所)：新南路59号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：新北路龙鼎佳苑西南侧约110米；
幼儿园	丹棱县幼儿园：丹棱镇新村路43号； 端淑幼儿园：江陵路1号； 阳光幼儿园：106省道(丹棱县事故施救中心东)； 蓝天幼儿园：人民路138号； 东苑幼儿园：丹棱镇牌坊路173号；
公交车站	丹棱中学(公交站)：丹棱1路； 枫落寺(公交站)：丹棱1路； 国税局站(公交站)：丹棱夜间1号线； 卫生局(公交站)：丹棱1路； 交通局站(公交站)：丹棱1路；
药店	国健大药房(丹棱育才店)：丹棱镇育才路(翰香苑二期)1栋1单元1层21号； 马明仁膏药铺(丹棱店)：育才路齐乐名岛； 国健大药房(丹棱新村店)：新村路与七李路交叉口往西约50米； 乐康大药房：新北路78号； 老百姓大药房(新北路店)：丹棱镇新北路8号；
公园	无
超市	建华超市(书香苑店)：北环路丹湖华庭西北侧约80米； 创意自选：育才路丹棱中学南侧约50米； 宏远上诚(育才路店)：香山别院往丹棱中学方向； 天天乐超市(育才路店)：丹棱镇育才路翰香苑1期大门对面； 诚信超市：丹棱镇书香苑；
健身	丹湖华庭游泳健身馆：七李路85号；
	齐乐镇社区卫生服务中心：新村路丹棱县城区小学北侧约80米；

医院	丹棱康复医院：丹棱镇枫落路7号； 丹棱县人民医院：丹棱镇县街1号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）