

附表：

附表 1 评估结果明细表

币种：人民币

序号	估价对象坐落	房屋所有权证编号	建筑结构	房屋用途	所处楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总额 (万元)
01	宣汉县东乡镇新太路李洪珍等私人联建房 1 单元 7 楼 3 号	川 (2017) 宣汉县不动产权第 0003754 号	混合	住宅	第 7 层 / 共 8 层	82.12	4623.00	37.9641
02	宣汉县东乡镇新太路李洪珍等私人联建房 1 单元 8 楼 3 号	川 (2017) 宣汉县不动产权第 0002705 号	混合	住宅	第 8 层 / 共 8 层	82.12	4608.00	37.8409
合计	/	/	/	/	/	164.24	/	75.8050

注：上表评估单价以单位建筑面积计价，包含房屋建筑物及其分摊国有土地使用权价值，已保留到元，评估总额以万元为单位，保留至佰位。

附表 2 房地产权利（登记）状况一览表

01	不动产权证书基本登记状况	01	证书编号	川 (2017) 宣汉县不动产权第 0003754 号
		02	坐落	宣汉县东乡镇新太路李洪珍等私人联建房 1 单元 7 楼 3 号
		03	权利人	覃小平，邓明香（共有情况：共同共有）
		04	不动产单元号	511722 235001 GB00237F00010003
		05	权利类型 权利性质	国有建设用地使用权（权利性质：出让）
				房屋所有权（权利性质：市场化商品房）
		06	用途	土地用途：城镇住宅用地；房屋用途：住宅
		07	土地面积	共有宗地面积：410.64 平方米； 分摊土地使用权面积：9.25 平方米
		08	房屋面积	房屋建筑面积：82.12 平方米；
		09	使用期限	国有建设用地使用权至 2071 年 09 月 20 日止
		10	房屋结构	混合结构
11	所在楼层	第 7 层/总 8 层		
02	他项权利状况	01	租赁权	已设定
		02	抵押权	已设定
		03	典权	未设定
		04	地役权	未设定
03	权利限制状况	01	相邻权	无相邻权利限制
		02	司法强制	已司法查封

附表 3 房地产权利（登记）状况一览表

01	不动产权证书基本登记状况	01	证书编号	川（2017）宣汉县不动产权第 0002705 号	
		02	坐落	宣汉县东乡镇新太路李洪珍等私人联建房 1 单元 8 楼 3 号	
		03	权利人	覃小平，邓明香（共有情况：共同共有）	
		04	不动产单元号	511722 235001 GB00237F00010002	
		05	权利类型 权利性质	国有建设用地使用权（权利性质：出让）	
				房屋所有权（权利性质：市场化商品房）	
		06	用途	土地用途：城镇住宅用地；房屋用途：住宅	
		07	土地面积	共有宗地面积：410.64 平方米； 分摊土地使用权面积：9.24 平方米	
		08	房屋面积	房屋建筑面积：82.12 平方米；	
		09	使用期限	国有建设用地使用权至 2071 年 09 月 20 日止	
		10	房屋结构	混合结构	
11	所在楼层	第 8 层/总 8 层			
02	他项权利状况	01	租赁权	未设定	
		02	抵押权	已设定	
		03	典权	未设定	
		04	地役权	未设定	
03	权利限制状况	01	相邻权	无相邻权利限制	
		02	司法强制	已司法查封	