**目录**

[声明 1](#_Toc512016251)

[资产评估报告书摘要 3](#_Toc512016252)

[资产评估报告书 5](#_Toc512016252)

[一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 6](#_Toc512016254)

[二、评估目的 6](#_Toc512016255)

[三、评估对象与评估范围 6](#_Toc512016256)

[四、价值类型](#_Toc512016257) 7

[五、评估基准日 8](#_Toc512016258)

[六、评估依据 8](#_Toc512016259)

[七、评估方法 10](#_Toc512016260)

[八、评估程序实施过程和情况 11](#_Toc512016261)

[九、评估假设 12](#_Toc512016262)

[十、评估结论 13](#_Toc512016263)

[十一、特别事项说明 13](#_Toc512016264)

[十二、资产评估报告使用限制说明 13](#_Toc512016265)

[十三、资产评估报告日 14](#_Toc512016266)

[附件](#_Toc512016267)

**资产评估明细表**