

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082600307221号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 杜秀其(申请执行人)与 王力改,王红申(被执行人)(2020)冀0503执恢171号(借款合同纠纷)一案中,于2021年08月26日委托我平台对 王力改(所有权人)名下/所有的天厦嘉园进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|---|
| 房产名称 | 天厦嘉园 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 邢台市桥西区泉北西大街729号天厦嘉园12号楼3层3单元302, 1层小房17 |
| 所在小区 | 天厦嘉园 |
| 建筑面积 | 237.64平方米 |
| 户型 | 4室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 3 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 237.64 m²
单位面积价格: 8434.00 元/m²
财产参考总价: 2004256.00 元
结果有效期: 至2022年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

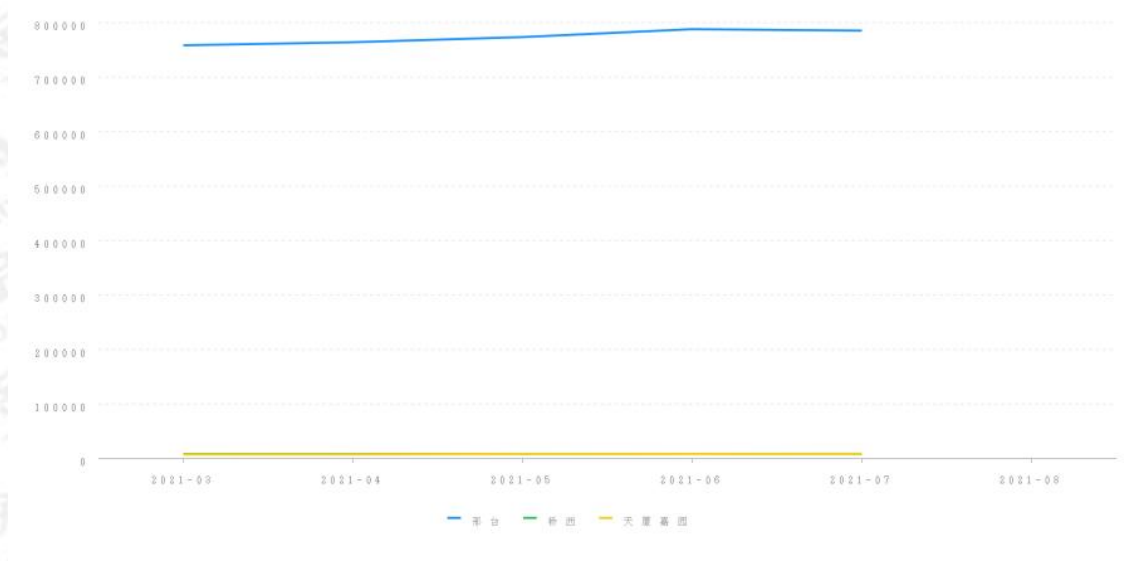
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 中加蓝天双语小学：莲池大街368号； 育红小学泉北校区：永祥街新知南80米； 追光小学：兴发路北小汪北小区对面； 园林街小学：园林街； 邢台市兰陌电商创业学院：公园东街与永康街交叉口北约160米； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国工商银行(邢台泉北支行)：泉北西大街天厦嘉园西40米； 中国工商银行24小时自助银行(邢台泉北支行)：泉北西大街40号； 中国农业银行：□； 邢台银行24小时自助银行(莲池大街支行)：永辉巴黎3； 邢台银行(莲池大街支行)：莲池大街386号永辉金融港1层； |
| 幼儿园 | 米多幼儿园：泉北西大街天厦嘉园小区内； 红黄蓝幼儿园(桥西店)：达活泉街道永信小区8栋； 米多幼儿园(园林校区)：园林街园林小区南侧； 温馨幼儿园：永祥街与兴达路交叉口处西250米； ABC幼儿园：园林街园东小区东南侧； |
| 公交车站 | 天厦嘉园(公交站)：18路;43路;608路； 金盾花园(公交站)：18路;30路； 达活泉公园(公交站)：18路； 园林小区(公交站)：22路;30路;37路； 富水嘉园(公交站)：38路； |
| 药店 | 邢台归元堂药房：泉北西大街达活泉公园北侧约70米； 济世堂·李占标(邢台达活泉店)：泉北西大街769号； 丰溢药房：达活泉公园北门富水路24号； 秀丝顿植物养发馆(邢台旗舰店)：泉北大街与富水路交叉口北行180米路西2号门市； 全盛大药房：达活泉公园北门北行约100米； |
| 公园 | 达活泉公园：冶金北路与泉北西大街交汇处； |
| 超市 | 时时便利(天厦嘉园内)：泉北西大街盛世爱琴海南侧约40米； 天喜食品便利店：泉北大街天厦嘉园启英苑8号楼2号门市； 日欣隆商店：泉北大街天厦嘉园院内路南； 福美多便利店(嘉园便利店)：达活泉公园公园东街； 甜雨杂货：公园东街436号； |

| | |
|----|--|
| 健身 | 一加游泳健身中心：达活泉北门富水路富水A区粮食局B1层； 超越健身(蓝天店)：公园东街与永祥街交叉口东行100米路北； 艾尚健身工作室：永辉金融港三楼西南角； 金力豪健身中心(莲池大街店)：达活泉街道莲池大街866号(设计院农科院对面)二层； 力马健身工作室：永康街锦绣鹏城4号楼108(麦甜蛋糕二楼)； |
| 医院 | 邢台桥西天厦嘉园社区卫生服务站：达活泉街道公园东街434号； 达活泉街道社区卫生服务中心：莲池大街469号3层； 莲池社区卫生服务站：园林小区南3门西侧； 社区卫生服务站：永康街锦绣鹏城； 章村社区卫生服务中心：公园东街与金石巷交叉口西南约40米； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）