

21-2748号

中山市不动产登记资料查询结果



2021110103524

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		庞学林			不动产单元号	442000101211GB00629F00010D55				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市黄圃镇新丰北路85号金穗悦景花园3栋2单元1503房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0250949号								
房产登记字号										
不动产证明号						备案合同号				
土地信息	土地使用面积		专用土地面积		分摊土地面积	11.10	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-11-15	使用期限	2084-01-25		
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	80.23	专有建筑面积	62.30	分摊建筑面积	17.93	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2018-11-15	
	共有情况	单独所有		占有份额				权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)			
附记		(以下空白)								
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行股份有限公司中山黄圃支行	土地和房屋	一般抵押	31.50	2016-05-13起 2046-05-12止	2018-11-15	粤(2018)中山市不动 产证明第0136896号	现势			
江泽辉	土地和房屋	一般抵押	20.00	2019-10-09起 2020-04-08止	2019-10-11/ 2021-07-12	粤(2019)中山市不动 产证明第0193707号	历史			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
江泽辉	土地和房屋	(2020)粤2072执 保4166号	2020-09-14	中山市第二人民 法院	查封	(2021)粤20执47 号、(2021)粤20 执47号之三	2021-10-26	广东省中山市 中级人民法院	历史	
中国农业银行股份有限公司中山黄圃支行	土地和房屋	(2020)粤2072执 保3630号	2020-10-12	中山市第二人民 法院	查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保6745号	2020-11-11	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保1731号	2021-03-31	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保3554号、 (2021)粤2071民 初11138号	2021-06-08	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
经办人:	业 总									
打印时间:	2021-11-01 16:09:18									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 程梓扬