

中山市不动产登记资料查询结果



土地面积单位: 平方米 房屋面积单位: 平方米

权利人		邓植辉、邓敬华			不动产单元号		442000100004GB05756F00030022		
证件种类		其它		证件号码		440620640110473, 442000198709044634			
房地坐落		中山市小榄镇升平中路63号灏景苑帝景阁1103房\1203房							
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2004)易052641, C2987543, C0674874							
房产登记字号		2004-易052641							
不动产证明号		-----					备案合同号		-----
土地信息	土地使用面积	27.75		独用土地面积	-----		分摊土地面积	-----	
	土地使用权性质	出让		土地权属性质	国有		登记时间	2004-09-22	
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	246.62		专有建筑面积	218.54		分摊建筑面积	28.08	
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2004-09-22	
	共有情况	按份共有		占有份额	邓敬华1/2, 邓植辉1/2		权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	购买						产价(万元)	-----
附记	原批准房屋用途: 住宅(以下空白)								

抵押信息

抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
上海浦东发展银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	2800.00	2011-10-13起 -----止	2011-10-13/ 2013-06-08	粤房地他项权证中府字 第0111017468号	历史			D26-2011-03176- 7-58599
上海浦东发展银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	3400.00	2013-06-20起 -----止	2013-06-20	粤房地他项权证中府字 第0113014200号	现势			D26-2013-02384- 5-146987
中国工商银行中山市分行	土地和房屋	一般抵押	66.00	2004-09-22起 -----止	2004-09-22/ 2006-09-12	中商他项(2004)易4375 号	历史			J25-2004-0007092
中山小榄村镇银行股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	120.00	2010-05-17起 -----止	2010-05-17/ 2011-08-18	粤房地他项权证中府字 第0110009029号	历史			D26-2010-00379- 2-5010
中山市三角农村信用合作社	土地和房屋	一般抵押	60.00	2006-12-11起 -----止	2006-12-11/ 2009-01-21	中镇他项(2006)7454号	历史			D25-2006-0011194
吴泽祺	土地和房屋	一般抵押	20.00	2009-04-01起 -----止	2009-04-01/ 2010-03-08	中府他项(2009)002952 号	历史			D25-2009-0003180

查封信息

申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市嘉鸿贸易有限公司	土地和房屋	(2009)中二法民二 初字第726-1号	2009-04-16	中山市第二人民 法院	查封	(2009)中二法民二 初字第726-1号	2009-05-27		历史	查封邓植辉的1/2份 额产权。
中山市铭志安装工程 有限公司	土地和房屋	(2010)中二法执字 第1322-2号	2010-07-14	中山市第二人民 法院	查封	(2010)中二法执字 第1322-4号	2011-01-05		历史	查封邓植辉名下所占 有的1/2份额。
兴业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2014)中一法民二 初字第2615-1号	2014-12-04	中山市第一人民 法院	查封	(2016)粤2071执 2233号之三	2019-01-03	中山市第一人民 法院	历史	查封邓植辉的房地 产; 2016-12-4根据 (2016)粤2071执2233 号之一执行裁定书及 (2016)粤2071执2233 号之二协助执行通知 书续封。
黄本坤	土地和房屋	(2015)中二法执字 第3061-1-2号	2015-06-23	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	查封邓植辉的份额。
怀集县农村信用合 作联社	土地和房屋	(2016)粤1224执 180号之二	2016-04-26	广东省怀集县 人民法院	轮候查封				现势	
兴业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2016)粤2071执 2233-1号	2016-05-19	中山市第一人民 法院	轮候查封	(2016)粤2071执 2233号之三	2019-01-03	中山市第一人民 法院	历史	查封邓植辉的份额。
上海浦东发展银行 股份有限公司中山分 行	土地和房屋	(2016)粤2071执 1882-1号	2016-05-25	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	查封邓敬华的房地 产份额。
上海浦东发展银行 股份有限公司中山分 行	土地和房屋	(2016)粤2071执保 1536号	2016-06-17	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	
上海浦东发展银行 股份有限公司中山分 行	土地和房屋	(2017)粤2071执 10376-16号	2017-09-27	广东省中山市 第一人民法院	轮候查封				现势	
平安银行股份有限 公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执 保1375号	2018-04-03	广东省中山市 第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
潘家雄	土地和房屋	(2018)粤2072执 4221号	2018-08-21	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效 查封邓植辉的产权份 额
怀集县农村信用合 作联社	土地和房屋	(2017)粤1224执 恢43号之二	2019-04-26	广东省怀集县 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
上海浦东发展银行 股份有限公司	土地和房屋	(2019)湘0104执 恢942号	2019-09-18	湖南省长沙市 岳麓区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效

申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
上海浦东发展银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执恢1796-3号、(2021)粤2071执恢1796号	2021-08-03	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
经办人:	[Handwritten Signature]									
打印时间:	2021-11-29 10:04:01									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 李志明

