

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021120804620

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

|                       |                             |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|------------|------------|------------------------|
| 权利人                   |                             | 吴宏                                                  |                  |                            |               | 不动产单元号                       | 4420001102066B00809F00070038 |            |            |                        |
| 证件种类                  |                             | 身份证                                                 |                  | 证件号码                       |               | 511528198304272453           |                              |            |            |                        |
| 房地坐落                  |                             | 中山市横栏镇长安北路35号盛雅苑6幢903房                              |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 不动产权证号<br>(土地证号、房产证号) |                             | 粤(2019)中山市不动产权第0234476号                             |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 房产登记字号                |                             | -----                                               |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 不动产证明号                |                             | -----                                               |                  |                            |               | 备案合同号                        |                              | -----      |            |                        |
| 土地信息                  | 土地使用面积                      | -----                                               | 独用土地面积           | -----                      | 分摊土地面积        | 8.87                         | 土地用途                         | 城镇住宅用地     |            |                        |
|                       | 土地使用权性质                     | 出让/市场化商品房                                           | 土地权属性质           | 国有                         | 登记时间          | 2019-07-09                   | 使用期限                         | 2073-11-08 |            |                        |
| 权利类型                  |                             | 国有建设用地使用权/房屋所有权                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 房屋信息                  | 建筑面积                        | 129.47                                              | 专有建筑面积           | 108.97                     | 分摊建筑面积        | 20.50                        | 规划用途                         | 住宅         |            |                        |
|                       | 房屋性质                        | 市场化商品房                                              |                  | 房屋结构                       | 其它结构          |                              |                              | 登记时间       | 2019-07-09 |                        |
|                       | 共有情况                        | 单独所有                                                |                  | 占有份额                       | -----         |                              |                              | 权属状态       | 现势         |                        |
|                       | 房屋所有权取得方式                   | 买卖                                                  |                  |                            |               |                              | 产价(万元)                       | -----      |            |                        |
| 附记                    | 土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白） |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 抵押信息                  |                             |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 抵押权人                  | 不动产类型                       | 抵押方式                                                | 被担保主债权数额<br>(万元) | 债务履行期限起<br>止               | 抵押登记/注<br>销时间 | 不动产登记证明号                     | 权属状态                         | 担保范围       | 是否禁止转<br>让 | 附记                     |
| 中国银行股份有限公司<br>山东区分行   | 土地和房屋                       | 一般抵押                                                | 81.500000        | 2019-08-01起<br>2049-08-01止 | 2019-08-12    | 粤(2019)中山市不动<br>产证明第0153447号 | 现势                           |            |            |                        |
| 查封信息                  |                             |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 申请执行人                 | 不动产类型                       | 查封文号                                                | 查封登记时间           | 查封机关                       | 查封类型          | 解封文号                         | 解封登记时间                       | 解封机关       | 权属状态       | 附记                     |
| 中国农业银行股份<br>有限公司中山分行  | 土地和房屋                       | (2021)粤2071执<br>保1993号、<br>(2021)粤2071民<br>初3003号   | 2021-04-13       | 中山市第一人民<br>法院              | 查封            |                              |                              |            | 现势         |                        |
| 深圳通用振兴金融<br>服务有限公司    | 土地和房屋                       | (2021)京0108民<br>初37285号、<br>(2021)京0108民<br>初37285号 | 2021-08-11       | 北京市海淀区人<br>民法院             | 轮候查封          |                              |                              |            | 现势         | 该查封为轮候查封，<br>变为第一查封时生效 |
| 中国银行股份有限公司<br>中山分行    | 土地和房屋                       | (2021)粤2071执<br>17806-2号、<br>(2021)粤2071执<br>17806号 | 2021-09-22       | 中山市第一人民<br>法院              | 轮候查封          |                              |                              |            | 现势         | 该查封为轮候查封，<br>变为第一查封时生效 |
| 异议信息                  |                             |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 异议申请人                 |                             |                                                     | 不动产类型            |                            |               | 登记时间                         |                              | 登记状态       |            |                        |
| -----                 |                             |                                                     | -----            |                            |               | -----                        |                              | -----      |            |                        |
| 经办人:                  | -----                       |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |
| 打印时间:                 | 2021-12-08 11:15:54         |                                                     |                  |                            |               |                              |                              |            |            |                        |

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军