

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021101200329027号)

望都县人民法院:

贵院在执行 栾建勋(申请执行人)与 赵志刚(被执行人)(2021)冀0631执165号(借款合同纠纷)一案中,于2021年10月12日委托我平台对 赵志刚(所有权人)名下/所有的 望都县东盛园1号楼1-101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	望都县东盛园1号楼1-101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	望都县东盛园1号楼1-101
所在小区	望都县东盛园1号楼1-101
建筑面积	150.80平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 150.80 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4734.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 713887.00 元  
结果有效期: 至2022年10月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

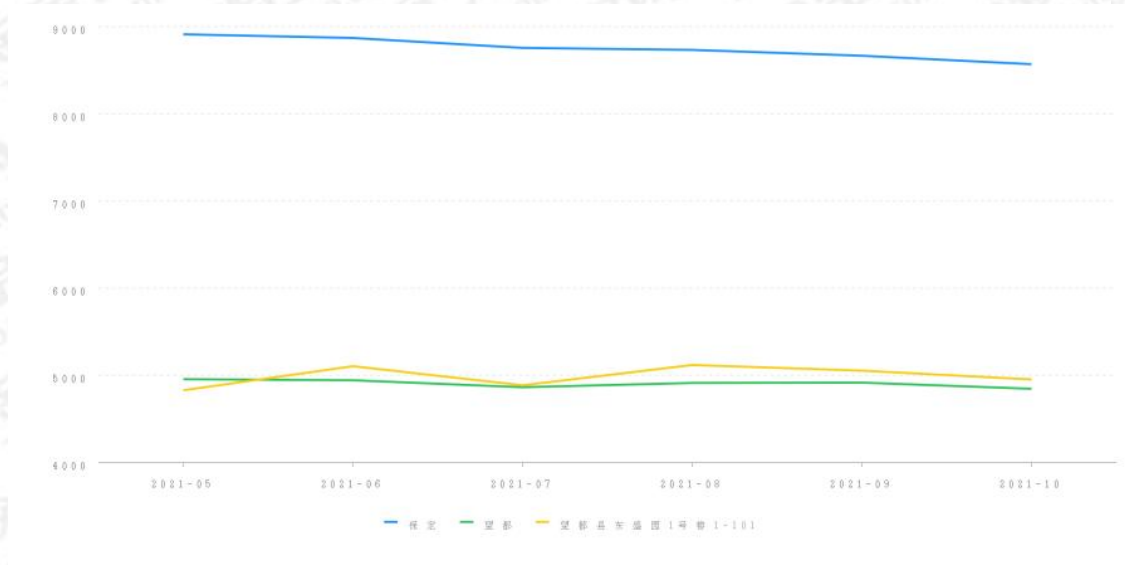
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(望都县支行): 繁荣街; 中国邮政储蓄银行(望都县支行): 繁荣路28号; 中国农业发展银行(望都县支行): 望都镇繁荣路9号; 中国工商银行24小时自助银行(丽景嘉苑西北): 阳光南大街46正南方向30米; 中国农业银行24小时自助银行(繁荣路分理处): 繁荣路19号(繁荣街汽车站西);
幼儿园	保定市望都县红星幼儿园(建平西路): 樊家村; 小天使国学幼儿园: 望都镇阳光北大街70号; 柠檬幼儿园: 阳光大街(二零七国道)与繁荣路交叉口东行100米柠檬小镇; 蓝天三幼: 龙腾东路宏屹·国际城西北侧; 李家村幼儿园: 向阳路;
公交车站	望都汽车站(公交站): 631路;631路夜班车;672路; 望都车站(公交站): 672路; 望都汽车站(阳光北大街)(公交站): 672路; 第一城(公交站): 631路; 广场站(公交站): 672路;
药店	百康药品超市: 望都镇繁荣路24号精彩生活城; 一笑堂医药连锁(望都分店): 繁荣路20附近; 金诺大药房(九分店): 繁荣路17号附近; 春湖望药堂: 望都镇繁荣路26号; 英康大药房(阳光南大街店): 阳光南大街望都汽车站西侧约50米;
公园	无
超市	易捷便利店(腾龙加油站): 繁荣路百盛家园东北侧约40米; 双盛烟酒百货: 双盛便民市场; 甄烟华超市: 繁荣路(百盛家园); 宇芳超市: 建平西路望都汽车站西侧约140米; 华润万家(保定望都县): 繁荣街南110号;
健身	残疾人康复体育健身示范点: 繁荣路万年花城南侧约50米; 奥美FiT健身工作室: 望都镇谷家村建兴街东E-6号;

医院	无
商场	星期六博弈商场：繁荣路22号； 商贸大厦：中华东路48号； 啾啾鼓望都城市广场：中华东路38号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年10月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）