

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020110500180028号)

保定市清苑区人民法院:

贵院在执行 张光源(申请执行人)与 吴慧姑, 王伟芳(被执行人)(2020)冀0608执613号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年11月05日委托我平台对 吴慧姑(所有权人)名下/所有的 保定市清苑区永春北街(金盾家园)4-2-602室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	保定市清苑区永春北街(金盾家园)4-2-602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市清苑区永春北街(金盾家园)4-2-602室
所在小区	金盾家园
建筑面积	118.11平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.11 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7217.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 852400.00 元  
结果有效期: 至2021年11月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	新华世纪中学一中分部：富强北路与永春街交叉口东北50米； 清苑区第三小学：富强北路265号； 清苑区广播电视大学：富强北路； 保定市清苑区第一中学：协作路101号； 河北清苑中学：光泽路235号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24h自助银行服务：富强北路247号； 中国农业银行24小时自助银行(富强北路)：富强北路245号； 河北省农村信用社(新华中街)：建设北路293号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：富强北路162号； 中国信合24小时自助银行(市场信用社)：新华中街006附近；
幼儿园	清苑区第二幼儿园：清苑镇富强北路253号； 乐缘儿童托管中心：富强北路277号； 智慧树托管中心：富强北路305号附近； 亲宝贝儿童托管中心：富强北路与富昌街交叉口西南50米； 未来星托管中心：富强北路305号；
公交车站	公安局(公交站)：616路;清苑103路;清苑106路;蠡县-保定; 交警大队(公交站)：607路; 清苑公安局(公交站)：601路;616路;清苑11路;清苑22路;蠡县-保定; 清苑第一中学(公交站)：7路; 清苑公安局(阳光综合太阳能)(公交站)：清苑11路;
药店	康弘大药房(清苑区三十一分店)：富强北路245号附近； 康源大药房(学苑店)：清苑镇富强北路358号清中对过； 保北医药(同康药店)：新华东路92号； 保定五味医药经营部：新华东街66号附近； 康源大药房(永丰店)：建设北路110号正北方向30米；
公园	无
超市	大家乐超市：富强北路245号； 惠佳超市：电视塔下北行100米富强北路193号； 佳缘超市(畅通园南)：清苑镇建设路385号； 尚朋超市：莲池南大街3920号； 美味多超市：富强北路269号附近；



健身	思迈尔国际健身：建设北路与永春街交叉口西50米； 吸引力·健身中心：光泽路726号；
医院	唯仁医院：清苑镇富强北路213号； 社区医院：建设北路115号附近； 清苑区社区卫生服务中心：光明中街与建设北路交叉口西北角； 新兴社区卫生服务站：新华中街340号附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年11月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）