

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021092600161 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2021)京0101执1215号,申请执行人北京市东城区人民法院与被执行人李凤丽,韩丽明,李士达,安信普华财富投资管理(北京)有限公司罚金一案中,于2021年09月26日委托我平台对 安信普华财富投资管理(北京)有限公司名下/所有的 山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号:96.92(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 96.92 平方米

标的物单价: 5,685 元/平方米

标的物总价: 551,024 元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021092600323181号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 北京市东城区人民法院(申请执行人)与李凤丽,韩丽明,李士达,安信普华财富投资管理(北京)有限公司(被执行人)(2021)京0101执1215号(罚金)一案中,于2021年09月26日委托我平台对 安信普华财富投资管理(北京)有限公司(所有权人)名下/所有的 山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号:96.92(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号:96.92(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号
所在小区	山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号
建筑面积	96.92平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	23
总楼层	30
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.92 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5760.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 558259.00 元

结果有效期: 至2022年09月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4b3599bedfd142348016ff3961a1020c

北京市东城区人民法院：

贵院在执行北京市东城区人民法院（申请执行人）与李凤丽等（被执行人）罚金（案由）一案中，于2021年09月26日委托我平台对安信普华财富投资管理（北京）有限公司（所有权人）名下/所有的山西省阳泉市开发区北山西路13号山水林语小区7号楼1单元2302号:96.92（m<sup>2</sup>）（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：96.92平方米

单位面积价格：4,924元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：477,234元