

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021122300369892号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 许展(申请执行人)与 屈广兴,徐善琴(被执行人)(2021)鄂0606执恢911号(借款合同纠纷)一案中,于2021年12月23日委托我平台对 屈广兴(所有权人)名下/所有的 宜城市中华大道天鑫小区B座1107号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	宜城市中华大道天鑫小区B座1107号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市宜城市中华大道天鑫小区B座1107号
所在小区	中华大道天鑫小区B座1107号
建筑面积	137.29平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.29 m²

单位面积价格: 5825.00 元/m²

财产参考总价: 799714.00 元

结果有效期: 至2022年12月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

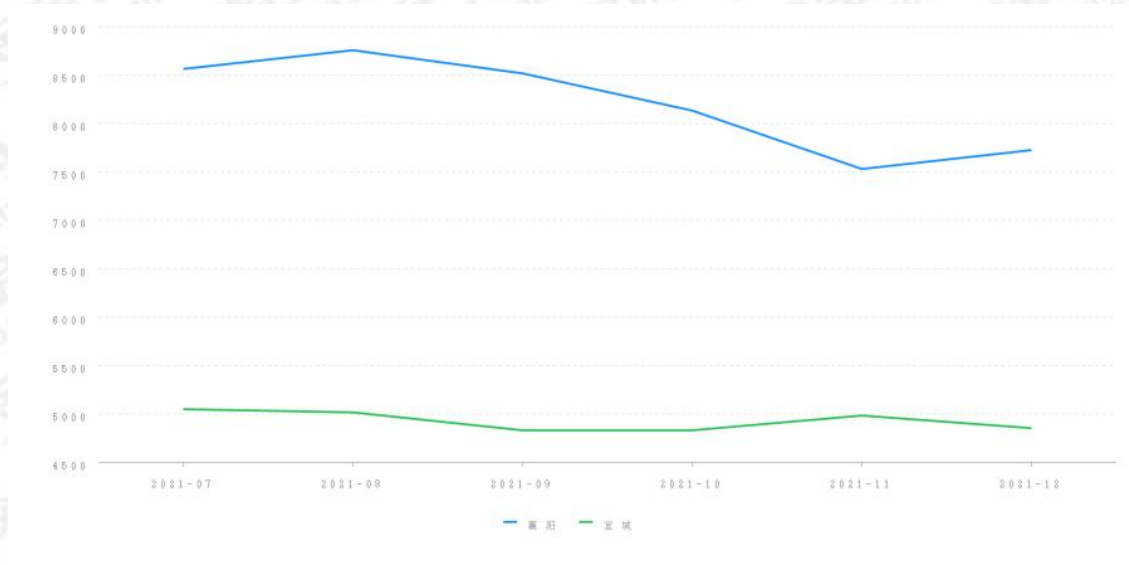
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	宜城市第一中学：中华路388号； 宜城市宋玉初级中学：中华大道101号； 宜城市环翠小学：襄沙大道138号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(宜城中华路支行)：公园路1号； 中国建设银行24小时自助银行(中华路支行)：公园路1号； 中国工商银行24小时自助银行(中华大道支行)：中华大道99号； 中国工商银行(中华大道支行)：中华大道99号； 中国邮政储蓄银行(襄沙路营业所)：襄沙大道118号；
幼儿园	美吉欧双语幼儿园：学府路宜城市第一中学东侧约40米； 宜城市实验幼儿园：科技路湖畔人家小区旁； 宜城市环翠幼儿园：襄沙大道138号； 宜城市特殊教育学校：襄沙大道136号(环翠小学旁)； 北大育才襄大铭苑幼儿园：七里岗路宜城市第一中学西南侧约130米；
公交车站	天鑫小区(公交站)：宜城1路;宜城3路； 天鑫家居广场(公交站)：宜城3路； 市一中(公交站)：宜城1路;宜城3路;宜城4路； 湖畔人家(公交站)：宜城4路； 宋玉中学(公交站)：宜城1路;宜城3路；
药店	仁和大药房(湖畔店)：中华路湖畔人家24-104； 天济大药房：湖畔人家47栋108-109号； 襄阳市慈善药店：宜城大道； 天济大药房(160分店)：富亿小区1号楼1； 仁何大药房(第六分店)：宜城大道丰业大厦东侧；
公园	无
超市	天天福超市：鄢城街道中华大道天鑫家居广场； 张三国外超市(一中店)：宜城二中旁边； 家家福平价超市：中华路天鑫小区门面； 万家乐超市(学苑路店)：中华大道与学苑路交叉口西北150米； 好运来超市：新汽车站；
健身	桥国际游泳健身会所：康桥国际9号楼； 韬越体育游泳健身(康桥国际会所店)：康桥国际； MY私教工作室：情侣路万意商务会所隔壁；

医院	宜城市龙门路社区卫生服务站：襄沙大道81号； 七里花园社区康怡卫生服务中心：鄢城街道办事处襄沙大道79号；
商场	新天地商业广场(宜城店)：襄沙大道70号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）