

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120300360473号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 刘强(申请执行人)与 舒敏,皮保祥(被执行人)(2021)鄂0606执恢1010号(借款合同纠纷)一案中,于2021年12月03日委托我平台对 舒敏(所有权人)名下/所有的 谷城县城关镇银城大道215号锦绣华府1幢1单元0503号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	谷城县城关镇银城大道215号锦绣华府1幢1单元0503号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市谷城县城关镇银城大道215号锦绣华府1幢1单元0503号
所在小区	城关镇银城大道215号锦绣华府
建筑面积	99.96平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 99.96 m²

单位面积价格: 3969.00 元/m²

财产参考总价: 396741.00 元

结果有效期: 至2022年12月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

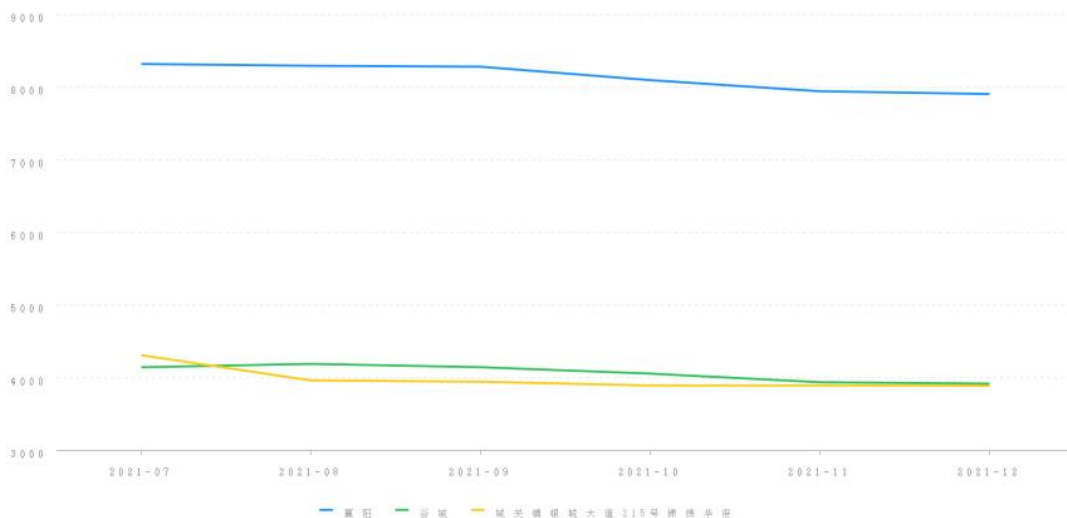
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	谷城中学：银城大道217-11号附近； 谷伯中学：银城大道217号； 粉阳路小学：城关镇粉阳路25号； 谷城县阳光学校：银杏路5号； 谷城县第三中学：城关镇翰林路1号；
地铁站	无
银行	谷城中银富登村镇银行24小时自助银行(银城大道)：银城大道215号东南方向70米； 中银富登村镇银行：城关镇银城大道34号； 中国农业发展银行(谷城县支行)：城关镇粉阳路54号； 中国银行(谷城银城大道支行)：城关镇银城大道164号； 中国银行24小时自助银行(谷城银城大道支行)：城关镇银城大道164号；
幼儿园	花蕾幼儿园：粉阳路13号； 艾乐幼儿园：振兴街85号； 谷城县融誉艾乐国际连锁幼儿园：城关镇振兴街与振兴路交叉口南150米维也纳大酒店旁； 谷城县幼儿园七彩园：银杏路20号附近； 苗苗多元智能幼儿园：筑阳路25号；
公交车站	中北仓储(公交站)：谷城4路； 中百仓储(公交站)：(停运)801厂-车桥厂；石花-谷城；谷城6路；谷城G01路； 农发行(公交站)：谷城-石花； 国税厅(公交站)：谷城13路；谷城1路； 妇幼保健院(公交站)：庙谷专线；谷城G02路；
药店	天济大药房(十七分店)：城关镇粉阳路2号(谷城县公路规费征收稽查所东北)； 襄阳市慈善药店：粉阳路； 医药商店(第六药店)：银城大道195号； 独活大药房(第五十八店)：粉阳路56-3号附近； 众康药店：振兴路谷伯中学西南侧约120米；
公园	无
	中百仓储(谷城店)：银城大道与粉阳路交汇处西北角； 超惠商行：银城大道8号；

超市	雪芬副食(育才街店): 城关镇西大街29号; 兰姐副食: 城关镇湖北襄樊银城大道162号; 襄阳特产: 粉阳路46-8;
健身	拿铁健身: 盛世佳园1层;
医院	谷城康健医院: 粉阳路33号; 三环车桥医院: 双雄路50号附近; 城关社区卫生中心: 康乐路47号附近; 城关社区卫生服务中心: 康乐路53附近; 城关镇卫生院银谷路口腔诊所: 银谷路;
商场	粉阳商场: 城关镇粉阳路6-1号附近; 群兴购物广场(粉水路店): 粉水路72号; 谷伯商城: 双雄路66号正西方向140米; 中华广场: 谷丰街与康乐路交叉口东南方向120米; 裕丰·世纪广场(装修中): 城关镇(汽车站附近);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）