

产权情况表

房屋信息					
不动产坐落	增城区增江街敏捷莱茵花园莱茵三街3号3102房		不动产单元号	--	
图		幅		地	
建筑面积	126.68 平方米	套内面积	103.19 平方米	分摊面积	23.49 平方米
房屋用途	住宅	具体用途	住宅	房屋性质	商品房
用地面积	0 平方米	共用地面积	824.8 平方米	土地用途	居住用地
层数	31	建筑结构	钢筋混凝土结构	建筑时间	
使用期限		是否缮证	是		
是否回迁	否	是否公建	否	是否自用	否
是否直管	否	预售证	20110907	合同状态	已过户
协执状态	查封	抵押状态	持证抵押	确权状态	已过户
登记字号	18登记12383165	登记日期	2018-02-28		



附记

1、此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 2、土地使用权年限：住宅70年，至2081年05月26日止。 3、土地使用权取得方式：转让。

查解封历史

文号	查解封	来文单位	协助司法执行	查封起	查封至	查封人	权利人	行政区划	备注
(2019)粤0118民初4956号之	查封	增城区人民法院	1	2019-06-26	2022-06-25	81091	胡瑶	增城区	编：2019-1300 申请人：中国农业银行股份有限公司广州增城支行 2019-6-26日根据(2019)粤0118民初4956号之一协执，查封被申请人胡瑶所有位于广州市增城区增江街敏捷莱茵花园莱茵三街3号3102房的房



产权人信息

产权人	
胡瑶	全部

他项权利信息

打印人：刘静

打印时间：2020年07月15日15:14:36

产权情况表

他项权利人	他项权利性质	权利类型	权利面积	权利价值	最高债权数额	最高债权数额币种	登记字号	登记日期
中国农业银行股份有限公司增城市支行	金融	抵押权	126.68 平方米	人民币676230 元			14登记12366875	2014-07-04
何建 (1408019801248888)		抵押权	126.68 平方米	人民币			18登记12377121	2018-02-24

打印时间：2020年07月15日15:14:36



印人：刘静



业务管理 -> 协执管理 -> 产权查询

按项目查询(预售) 按产权查询(房地产登记)

请输入查询条件

查询

房屋地址	权属人名称	胡瑶	证件号码
登记字	登记号	12366875	产权证号
			合同号

按产权查询列表

房屋地址	权属人姓名	证件号码	登记字号	房产证号	合同号
增城区增江街敏捷莱茵花园 莱茵三街3号3102房【敏 捷·莱茵花园(自编号9#、1 0#楼)增江街敏捷莱茵花 园莱茵三街3号(31层3102 房】	胡瑶	421121199303110 07X	14登记123668 75	122033547 3	201210 0394X

每页显示 20 条记录 共有 1 条记录 1 页 当前是第 1 页

页 下一页 翻到第

确定



他项权列表

他项权人	权利部位	权利面积(m ²)	权利价值	债权数额	最高额抵押	债务履行期限
中国农业银行股份有限公司增城市支行	全部	126.68	人民币676230元	人民币470000元	-	至
何铿 (440183198704175859)	全部	126.68	人民币元	人民币800000元	-	至

地役权情况

需役地坐落	地役权利用权	需役地不动产单元号
不动产登记证明号	地役权内容	

查封历史案件

来文编号	来文单位	来文日期	查封记录状态	操作人	操作时间
(2019)增0118执4265号	增城区人民法院	2019-08-16	轮候查封	邓娜	2019-08-16 11:57:40
(2019)增0118执4265号之一	增城区人民法院	2019-06-26	有效查封	罗若梦	2019-06-26 11:49:18

解封历史案件

来文编号	来文单位	来文日期	操作人	操作时间

打印时间：2020-07-15 15:14:33