

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021112300353722号)

平山县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与俱学辉(被执行人)(2021)冀0131执1056号(没收财产)一案中,于2021年11月23日委托我平台对俱学辉(所有权人)名下/所有的石家庄市藁城区石井村温馨家园2-1-101号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市藁城区石井村温馨家园2-1-101号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市藁城区石井村温馨家园2-1-101号
所在小区	温馨家园
建筑面积	115.00平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.00 m²

单位面积价格: 8574.00 元/m²

财产参考总价: 986010.00 元

结果有效期: 至2022年11月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	藁城区通安小学：育英西路90号； 河北交通电视中等专业学校：栾城镇廉州镇廉州西路283； 河北交通职业技术学院藁城分院：廉州西路与校园街交叉路口往东约120米； 藁城区第九中学：育英西路17号； 廉州路小学：廉州西路432号；
地铁站	无
银行	中国信合：廉州路180号； 中国农业银行24小时自助银行(站南街)：廉州西路273号； 中国工商银行(廉通支行)：廉州中路160号； 中国建设银行24小时自助银行(藁城支行)：廉州西路027号； 中国建设银行(藁城支行)：廉州西路027；
幼儿园	华优人口早教(宝宝店)：廉州西路81； 石家庄市藁城区育才幼儿园：育英西路96号； 保利东郡幼儿园：廉州镇育英西路116号保利东郡底商正东方向80米； 藁城区通幼集团通安幼儿园：同安街通体胡同8号1栋一单元； 石家庄市藁城区通安幼儿园(暂停营业)：同安街通体胡同8号1栋一单元；
公交车站	藁城法院(公交站)：521路;523路/空523路； 藁城检察院(公交站)：521路;523路/空523路； 藁城交警队(公交站)：(停运)藁城环1路/空环1路;(停运)藁城环2路； 交通职业学院(公交站)：521路;523路/空523路； 城子村(公交站)：(停运)藁城环1路/空环1路;(停运)藁城环2路;556路/空556路；
药店	河北杜普医药(百姓大药房)：世纪街16； 百姓大药房(廉华街)：廉州镇世纪街16号； 静安大药房：站南街67-6号； 通安大药房：廉州镇通安街168号； 平民大药房：通安街通安西区东北侧；
公园	育才公园：广电局附近；
超市	广阔商店：廉州镇世纪街四排对面； 林阔综合商店24小时营业(世纪街)：廉州镇世纪街58号； 汇美生鲜超市：廉华街温馨家园(世纪街)东北侧； 艳峰烟酒副食商行：廉州镇世纪街8号； 利惠达便利店(世纪店)：世纪街6号；
健身	拿铁健身(通安金街店)：廉州镇通安街与育才路交叉口向南100米路西捷硕商务楼四号楼；
医院	藁城区中西医结合医院：廉州西路297号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年11月23日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)