

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121300365148号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 江苏南通二建集团有限公司(申请执行人)与 河北华国建筑装饰设计工程有限公司(被执行人)(2020)冀02执1007号(建设工程合同纠纷)一案中,于2021年12月13日委托我平台对 河北华国建筑装饰设计工程有限公司(所有权人)名下/所有的 唐山市丰润区南环道华顺建材城204-14进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市丰润区南环道华顺建材城204-14
房屋类型	商业用房
房产坐落	唐山市丰润区南环道华顺建材城204-14
所在小区	华顺建材城
建筑面积	112.08平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	商业

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 112.08 m²
单位面积价格: 4195.00 元/m²
财产参考总价: 470176.00 元
结果有效期: 至2022年12月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	双新小学：学院南路31号； 唐山开滦二中：国防西道25号； 唐山市老年科技大学：大里路28-8号； 友谊中学(东校区)：唐山市路南区路国防西道与立新街交叉口东南50米； 唐山市广播电视大学(路南区分校)：大里路12-8号；
地铁站	无
银行	唐山银行(新华西道支行)：新华西道66号； 唐山银行24小时自助银行(新华西道支行)：新华西道66号； 中国建设银行(新华一号支行)：[]； 中国光大银行24小时自助银行(新华道支行)：新华西道37-4号； 中国农业银行(唐山新华一号分理处)：新华西道新华一号3号楼122号底商；
幼儿园	牛顿的苹果幼年公园：学院南路金色童年街9号； 金色童年幼儿园(金色童年街)：金色童年街9号(开滦康复医院社区卫生服务中心南)； 双新小学附属幼儿园：学院南路赵庄红砖楼东南侧； 尚智幼儿园：大里街道上南路1251弄上南四村2号(昌里路成山路间)； 新华西道小学附属幼儿园：渤海南北街立新西里101楼北侧；
公交车站	振华诚成购物中心(公交站)：2路;35路;61路;64路;84路;99路;红星美凯龙专线2路； 赵庄楼(公交站)：10路;43路;75路;84路;红星美凯龙专线2路； 袁大里(公交站)：31路;42路;68路； 立新东楼(公交站)：31路;35路;68路； 新华道学院路口(公交站)：10路;2路;35路;38路;61路;64路;99路;红星美凯龙专线2路；
药店	唐人医药(振华购物店)：新华道北大理路东振华超市负一层出口处； 烁兴大药房：新华西道76号开滦大酒店南院南排101； 子善大药房：新华西道76号开滦大酒店1层底商； 大众医药(方华堂店)：金色童年街； 痔净堂：学院南路61号；
公园	燕京体育健身公园：国防道213号；
超市	美东生鲜：立新街唐山唐诚医院南侧约100米； 36524君瑞国际店：君瑞花园商业楼1单元1门103号； 兴盛超市(金色童年街店)：金色童年街9号； 君悦超市：新华西道37号； 唐山振华超市(新华西道店)：新华西道45号振华诚成购物中心B1层；
健身	橙攀健身(新华一号店)：新华道君瑞财富中心10层1001； 倍力艾弗健身(振华诚成购物中心店)：振华购物广场6层； 昌升游泳健身：新华西道88号宝升昌广场B1层； 神秘力量街舞·中环店：北新西道24号中环广场2楼；
医院	唐山唐诚医院：新华西道72号； 唐山市协和医院：新华西道78号； 全科社区卫生服务站：大里南路双新里； 茂华府(工人医院)社区卫生服务站：大里南路范大里茂华府； 偏坡联合社区卫生服务站：学院南路1-15号；
商场	振华诚成购物中心：新华西道； 渤海生活广场：渤海豪庭8-11号楼负1层； 爱购时尚购物广场：新华西道赵庄早市附近； 大百商场：学院南路27-7号附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）