

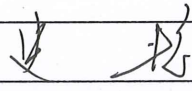
中山市不动产登记资料查询结果



2021010704124

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人	方锦添				不动产单元号	442000115210GB01038F00070007					
证件种类	身份证		证件号码								
房地坐落	中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(1期)6座204房										
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2015)中山市不动产权第0045598号										
房产登记字号	-----										
不动产证明号	-----					备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	24.97	土地用途	城镇住宅用地			
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-12-21	使用期限	2063-04-15			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	95.09	专有建筑面积	82.04	分摊建筑面积	13.05	规划用途	住宅			
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-12-21			
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----			
附记	原批准房屋用途: 住宅。原不动产单元号442000115210GB00015F00010007 (以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
郭东晖	土地和房屋	一般抵押	23.60	2016-03-03		2016-03-03	2016-05-19	粤(2016)中山市不动产权证明第0013420号	历史	D26-2016-0-11890-338003	
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924-1号	2016-11-17	中山市第二人民法院	查封		2019-11-11	中山市第二人民法院	历史	该登记信息因续封成为历史, 续封的受理号为: 2019103-11534, 续封的文号为: (2016)粤2072执5924号之六	
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924号之六	2019-11-11	中山市第二人民法院	查封				现势	续封登记	
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态			
---				---			---	---			
经办人:											
打印时间:	2021-01-07 15:51:48										



说明:

1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

24

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(151)粤地现 06333198

登记注册类型: 内资个人 填发日期: 2018年 1月 7日 税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局

纳税人识别号		纳税人名称		方翰添			
地址	广东省中山市						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	0	245,427.00	0.03	2015-12-10 2015-12-10	0.00	7,362.81
金额合计 (大写)		人民币柒仟叁佰陆拾贰元捌角壹分			(151)粤地现06333198		
代征单位 (盖章)		填票人		罗维群			
中山市自然资源局		罗维群		办税处报正税 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局板芙税务分局清溪 号:F44200020160005328, 房屋坐落地址: 中山市板芙镇板芙北路140号利华 星座名苑(一期)6座204房, 房屋面积: 95.09平米, 合同日期: 2015-12-10, 电子税票号码: 320160107000139702			

第五联(通知)用于纳税人办理手续



内部文件
注意保存

妥 善 保 管

25

广东省地方税务局监制 电子发票(电子)



电子发票 手写无效

发票代码 244201609010
发票号码 01699101

开票日期: 2016-01-08 16:29:24 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物-构筑物

付款方名称: (个人)方锦添

付款方识别号:

收款方名称: 中山市国杰房地产开发有限公司

收款方识别号: 442000000285547

主管税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局

代开单位: 中山市国土资源局板芙分局

防伪码: 0962696695392362866562



不动产项目 名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
板芙镇板芙北路146号科华星座名苑(一期)5座204房	NEWS30-2015-122270	板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)5座204房	建筑面积: 95.0900	2,523.92	240,000.00	售房款

合计(大写): 人民币贰拾肆万圆整

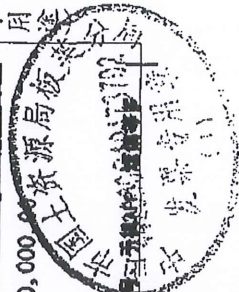
完税凭证号码: 6221820; 税额: ¥13,795.20;

附注: No: 150100100777627 \ (151) 粤地现06221820

根据国家税务总局公告2016年第1号,自2016年1月1日起开具的发票不再参与稽核,您可以通过开票录入手机号码,或登陆广东地税网站、地税公众网与开票人联系。

开票人: 陈育锋

代开单位盖章:



合计(小写): ¥240,000.00

内部文件 注意保存

中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)6座204房用地图
2479.8-495.0

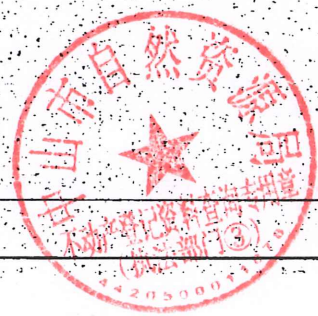


495.0
2480.1
495.3

中山市沙漠测绘工程有限公司			
技术负责	陈叶荣	比例尺	1:1000
测量员	陈叶荣	宗地图编号	D30XFX20150324
地名	板芙镇 板芙北路	业务类别代码	J
测量日期	2015-12-02	出图日期	2015-12-03
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			

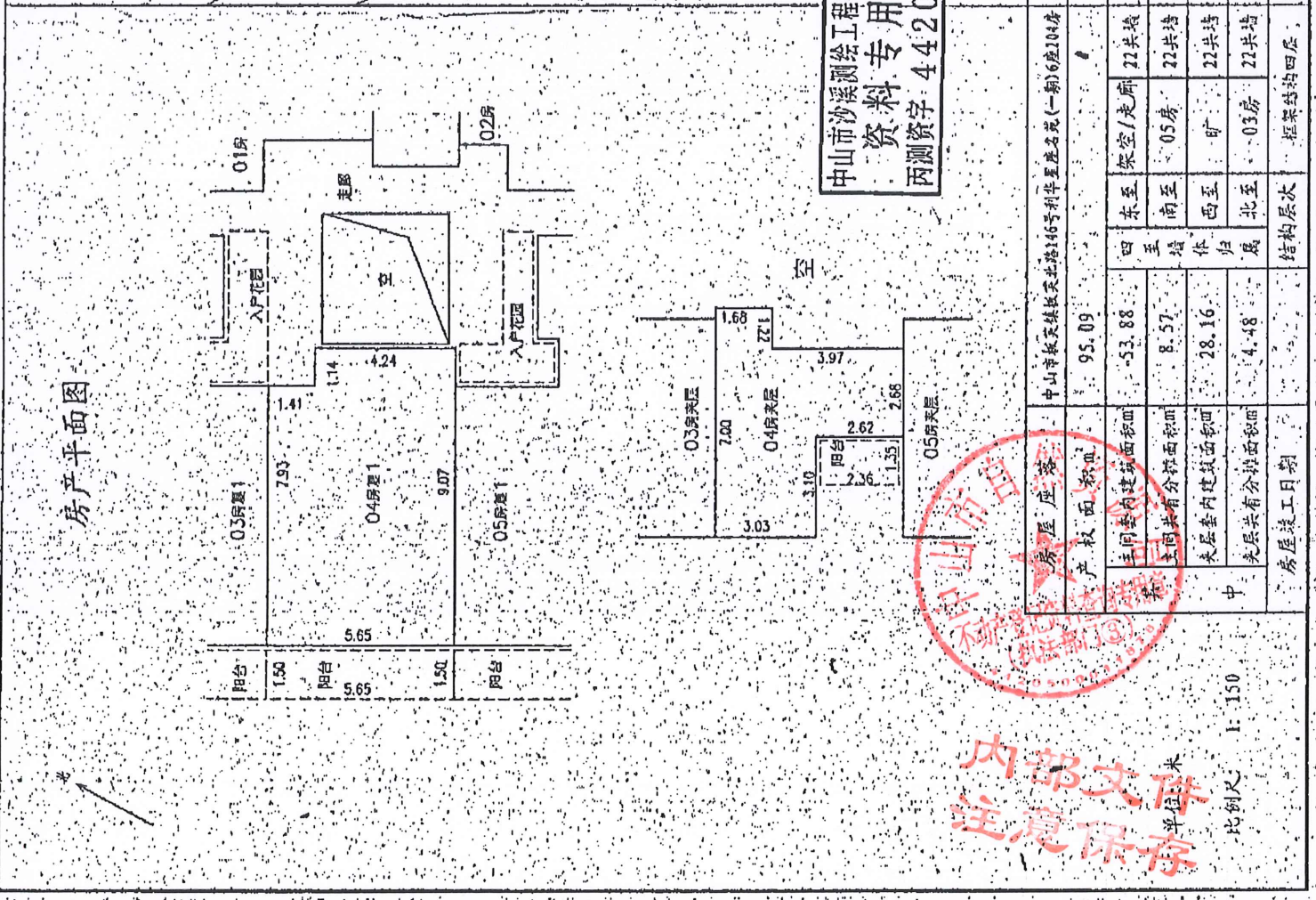
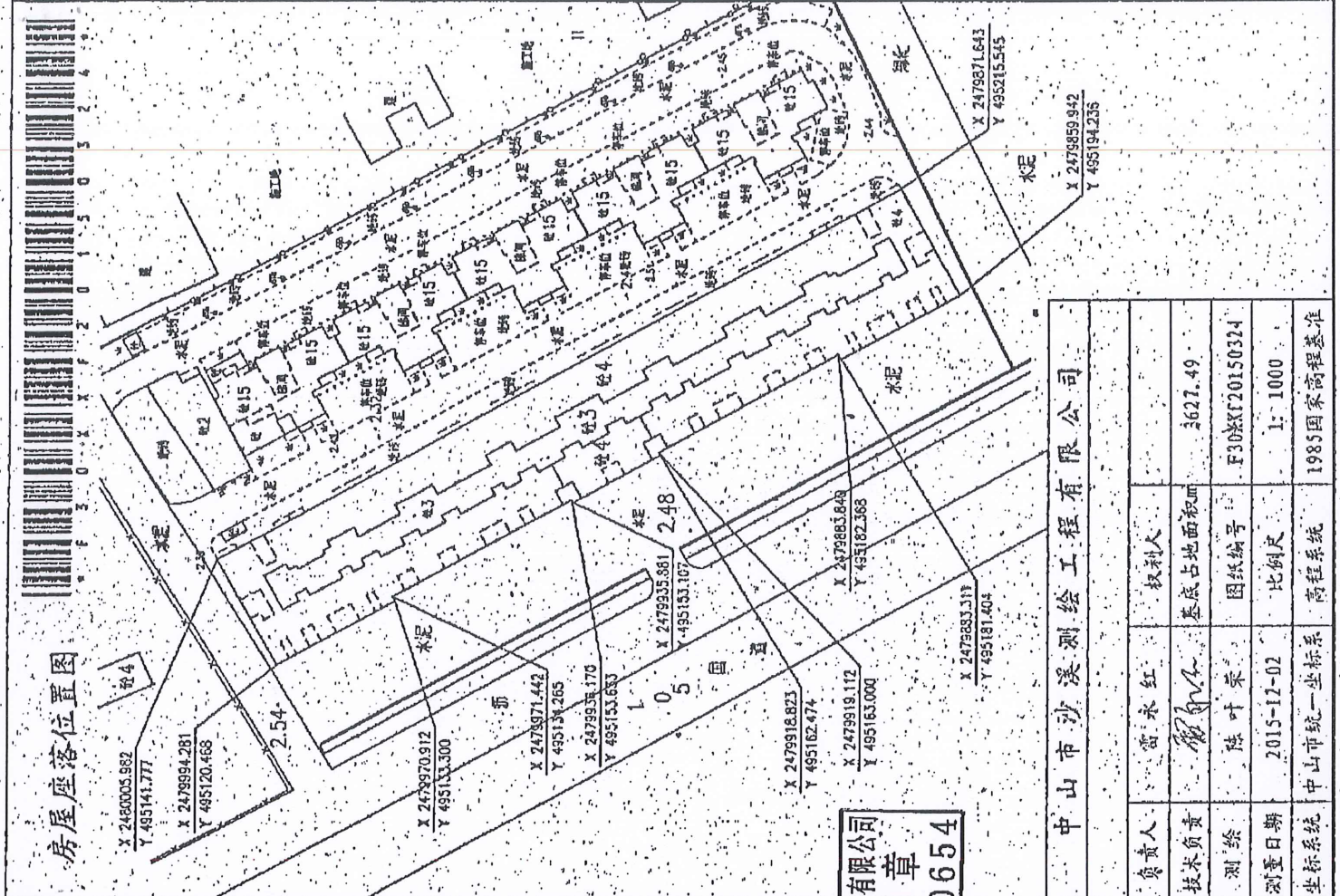
中山市沙漠测绘工程有限公司
资料专用章
丙测资字 4420654

用地面积:3757.7平方米,
折合5.6365亩。



内部文件
注意保存

2479.8
495.0
495.3



房屋座落		中山市板芙镇板芙北路146号利华里至星名苑(一期)6座104房		中山市沙溪测绘工程有限公司	
产权面积	95.09	东至	架空/走廊	负责人	雷永红
主层室内建筑面积	53.88	南至	05房	技术负责	陈叶荣
主层共有分摊面积	8.57	西至	旷	测绘	2015-12-02
夹层室内建筑面积	28.16	北至	03房	测量日期	2015-12-02
夹层共有分摊面积	4.48	结构层数	框架结构四层	坐标系	中山市统一坐标系
房屋竣工日期		测量系统	坐标系统	高程系统	1985国家高程基准

内部文件
通晓保密

比例尺 1:150