

中山市不动产登记资料查询结果



2021010704117

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		方锦添				不动产单元号	442000115210GB01038F00080048				
证件种类		身份证		证件号码							
房地坐落		中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(1期)8座304房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2015)中山市不动产权第0046128号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	24.79	土地用途	城镇住宅用地			
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-12-21	使用期限	2063-04-15			
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	94.41	专有建筑面积	81.16	分摊建筑面积	13.25	规划用途	住宅			
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-12-21			
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----			
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000115210GB00015F00010014（以下空白）										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
郭东晖	土地和房屋	一般抵押	23.80	2016-03-03		2016-03-03	2016-05-19	粤(2016)中山市不动产权证明第0013265号	历史	D26-2016-0-11918-337874	
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924-1号	2016-11-17	中山市第二人民法院	查封		2019-11-11	中山市第二人民法院	历史	该登记信息因续封成为历史,续封的受理号为:2019103-11534,续封的文号为:(2016)粤2072执5924号之六	
中山农村商业银行股份有限公司南头支行	土地和房屋	(2016)粤2072执5924号之六	2019-11-11	中山市第二人民法院	查封				现势	续封登记	
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态			
-----				-----			-----	-----			
经办人:	↓										
打印时间:	2021-01-07 15:51:29										



注意保存

- 说明:
1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

23

中华人民共和国
税收缴款书(税务收现专用)

地

(151)粤地现 06333197

中山市地方税务局板芙税务分局

填发日期: 2016年 1月 7日

登记注册类型: 内资个人

纳税人名称 方耀霖

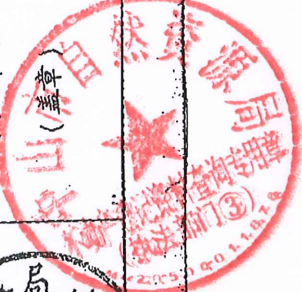
第五联(通知)用于纳税人办理手续

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	0	243,672.00	0.03	2015-12-10 2015-12-10	0.00	7,310.16
金额合计 (大写)		人民币柒仟叁佰壹拾元零壹角陆分		(151)粤地现06333197		¥7,310.16	

受理申报 正税
主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局板芙税务分局房源峰
号: F44200020160000283, 房屋坐落地址: 中山市板芙镇板芙北路146号利华
屋座名苑(一期)8座304房, 房屋面积: 94.41平米, 合同日期: 2015-12-10,
电子税票号码: 320160107000130546

填票人 罗锦蓉

代征单位



安善保管

文件保存

24

广东省电子发票(电子)
机联

电子发票 手写无效

发票代码 244201009010
发票号码 08829454

开票日期: 2016-01-08 10:44:43 行业类别: 代征单位代开 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)方锦添

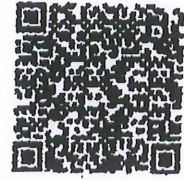
付款方识别号:

收款方名称: 中山市国杰房地产开发有限公司

收款方识别号: 442000000288647

主管税务机关: 中山市地方税务局板芙分局

代开单位: 中山市国土资源局板芙分局



防伪码: 10131456272726703211529

不动产项目	不动产项目编号	销售的不动产	面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额 (元)	款项性质
板芙镇板芙北路148号利华庭座名苑(一期)8座304房	NEWSO-2015-122286	板芙镇板芙北路148号利华庭座名苑(一期)8座304房	建筑面积: 94.4100	3,563.29	242,000.00	售房款

合计(大写): 人民币贰拾肆万贰仟圆整

完税凭证号码: 6221822; 税额: ¥13,698.40;

附注: No: 15010010077629 \ (151) 粤地现06221822

合计(小写): ¥242,000.00

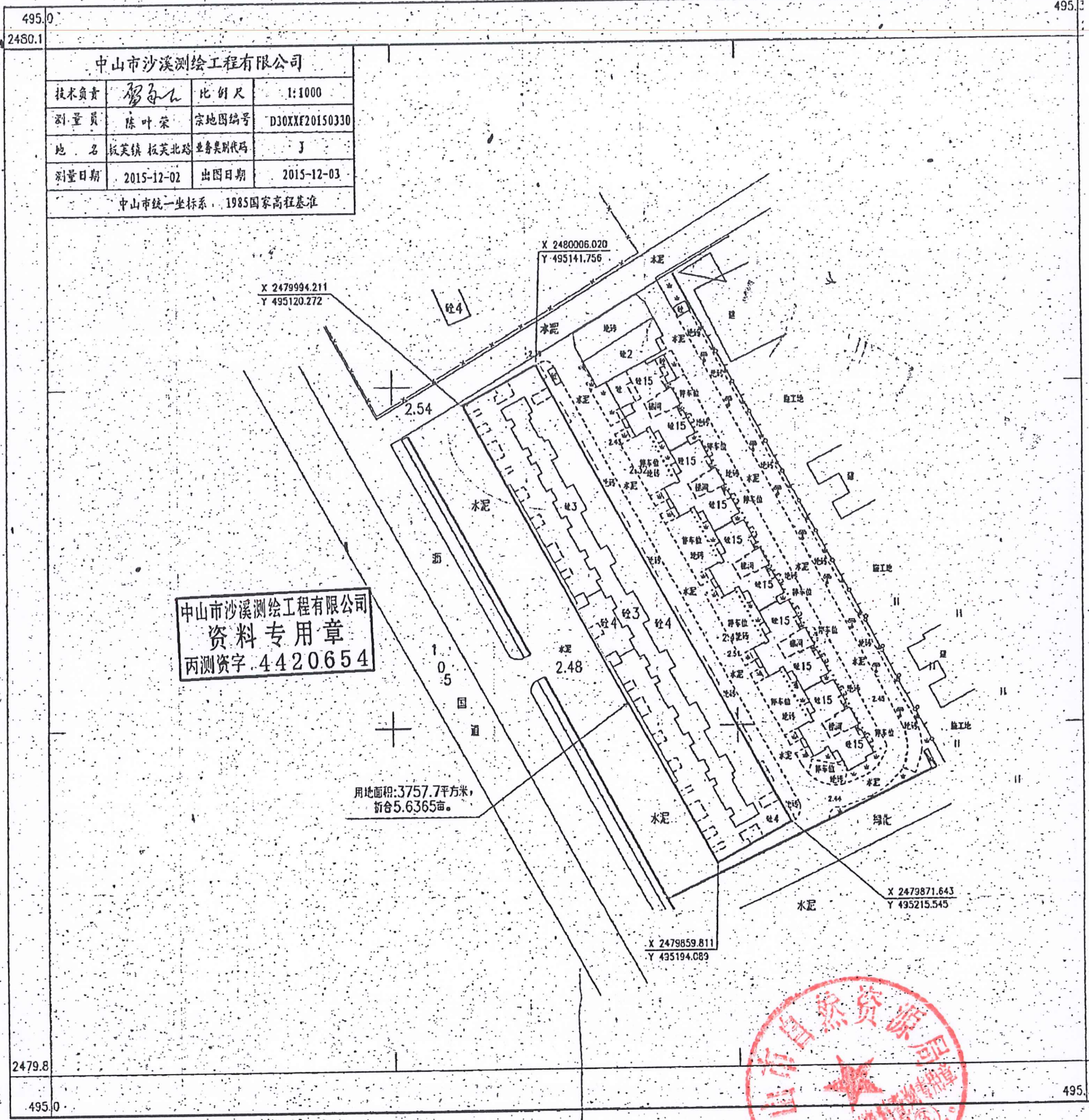


代开单位盖章: 陈青峰



内部文件 注意保存

中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)8座304房用地图
2479.8-495.0



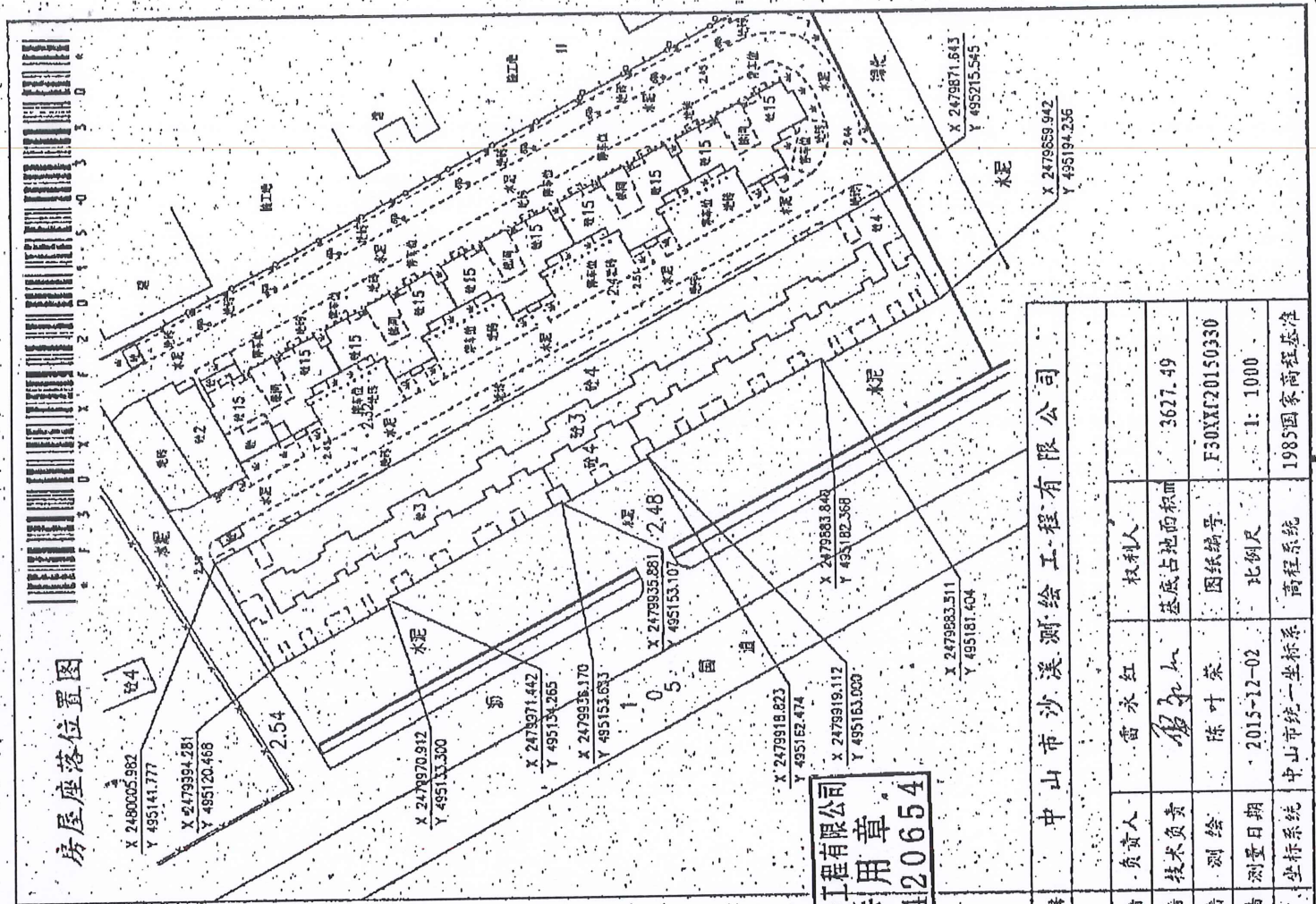
中山市沙溪测绘工程有限公司			
技术负责	黎卓仁	比例尺	1:1000
测量员	陈叶荣	宗地图编号	D30XXF20150330
地名	板芙镇 板芙北路	业务类别代码	J
测量日期	2015-12-02	出图日期	2015-12-03
中山市统一坐标系, 1985国家高程基准			

中山市沙溪测绘工程有限公司
资料专用章
丙测资字.4420654

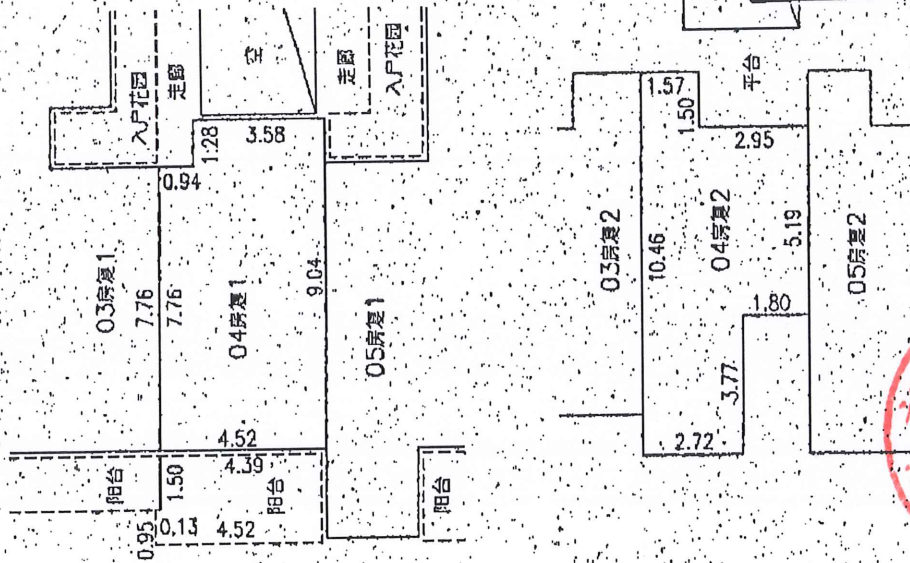


内部文件
注意保存

房屋座落位置图



房产平面图



房屋座落		中山市沙溪测绘工程有限公司			
产别/面积		94.41			
复式一层套内建筑面积	45.08	走廊/架空	22共墙	负责人	雷永红
复式一层套内分摊面积	7.36	东至	22共墙	技术负责	陈叶荣
复式二层套内建筑面积	56.08	南至	22共墙	测绘	2015-12-02
复式二层套内分摊面积	5.89	西至	22共墙	测量日期	2015-12-02
房屋竣工日期		北至	结构层数	坐标系	中山统一坐标系
			框架结构四层	高程系统	1985国家高程基准
				图纸编号	F30XX(2015)0330
				比例尺	1:1000
				基底占地面积	3627.49

内部文件
单位: 厘米
比例尺: 1:150