

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021010704112

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	方锦添				不动产单元号	442000115210GB01038F00110007				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(1期)5座204房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2015)中山市不动产权第0045625号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	23.93	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-12-21	使用期限	2063-04-15		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	91.15	专有建筑面积	80.31	分摊建筑面积	10.84	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-12-21		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000115210GB00015F00010010（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
郭东晖	土地和房屋	一般抵押	23.10	2016-03-03		2016-03-03	2016-05-19	粤(2016)中山市不动 证明第0013250号	历史	D26-2016-0- 11893-337867
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山农村商业银行 股份有限公司南头 支行	土地和房屋	(2016)粤2072执 5924-1号	2016-11-17	中山市第二 人民法院	查封		2019-11-11	中山市第二 人民法院	历史	该登记信息 因续封成为 历史,续封的 受理号 为:2019103- 11534,续封 的文号 为:(2016) 粤2072执 5924号之六
中山农村商业银行 股份有限公司南头 支行	土地和房屋	(2016)粤2072执 5924号之六	2019-11-11	中山市第二 人民法院	查封				现势	续封登记
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:	建 总									
打印时间:	2021-01-07 15:51:09									

说明:

1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

内部文件  
注意保存

# 中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(151)粤地现 063333201  
中山市地方税务局板芙税务分局

填发日期: 2016年 1 月 7 日 税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局

登记注册类型: 内资个人

纳税人识别号		纳税人名称		方耀霖			
地址		广东省中山市					
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	0	235,258.00	0.03	2016-12-10 2016-12-10	0.00	7,057.74
金额合计 (大写)		人民币柒仟零伍拾柒元柒角肆分		(151)粤地现063333201		¥7,057.74	
代征单位 (盖章)		填票人 罗维善		主管税务所 (科、分局): 中山市地方税务局板芙税务分局房源编 号: R44200020160010307, 房屋坐落地址: 中山市板芙镇板芙北路146号利华 星座名苑(一期)5座204房, 房屋面积: 91.15平方米, 合同日期: 2015-12-10, 电子税票号码: 320160107000178705			

第五联(通知)用于纳税人办理手续



内部文件  
注意保存

安善保管

13

Handwritten mark: 24

电子发票 手写无效

广东省地方税务局通用机

机

发票代码 244201609010  
发票号码 05714862

开票日期: 2016-01-08 16:16:42 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)方精添

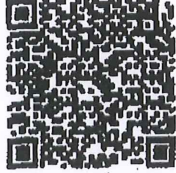
付款方识别号:

收款方名称: 中山市国杰房地产开发有限公司

收款方识别号: 442000000285647

主管税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局

代开单位: 中山市国土资源局板芙分局



防伪码: 09872144902398798482716

不动产项目 名称	不动产项目 编号	销售的不 动 产 楼 号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)5座204房	NEWB30-2015-122293	板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)5座204房	建筑面积: 91.1500	2,567.20	234,000.00	售房款

合计(大写): 人民币贰拾叁万肆仟圆整

完税凭证号码: 6221817; 税额: ¥13,225.59;

附注: No: 150100100777624 \ (151) 粤地现06221817

注: 根据有关规定, 2016年1月1日起开具的发票不再参与抽奖, 您可以通过开票录入手机号码, 或通过广东地税网站、地税公众

NO: 1501001-00777624 开票人: 陈晋峰

合计(小写): ¥234,000.00



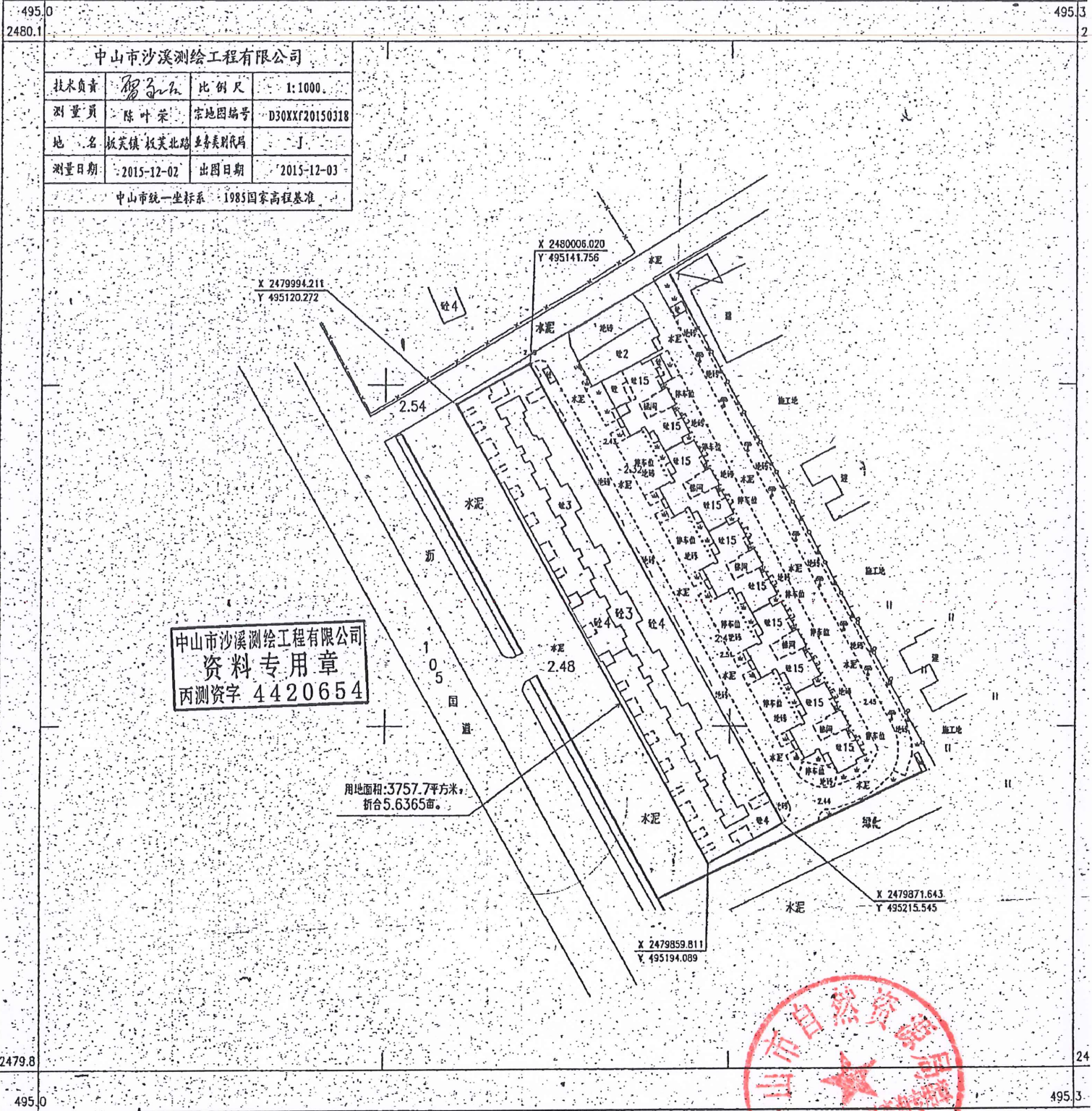
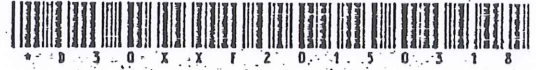
代开单位盖章:

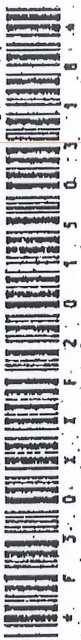
陈晋峰

查询网址: <http://www.gdttax.gov.cn>

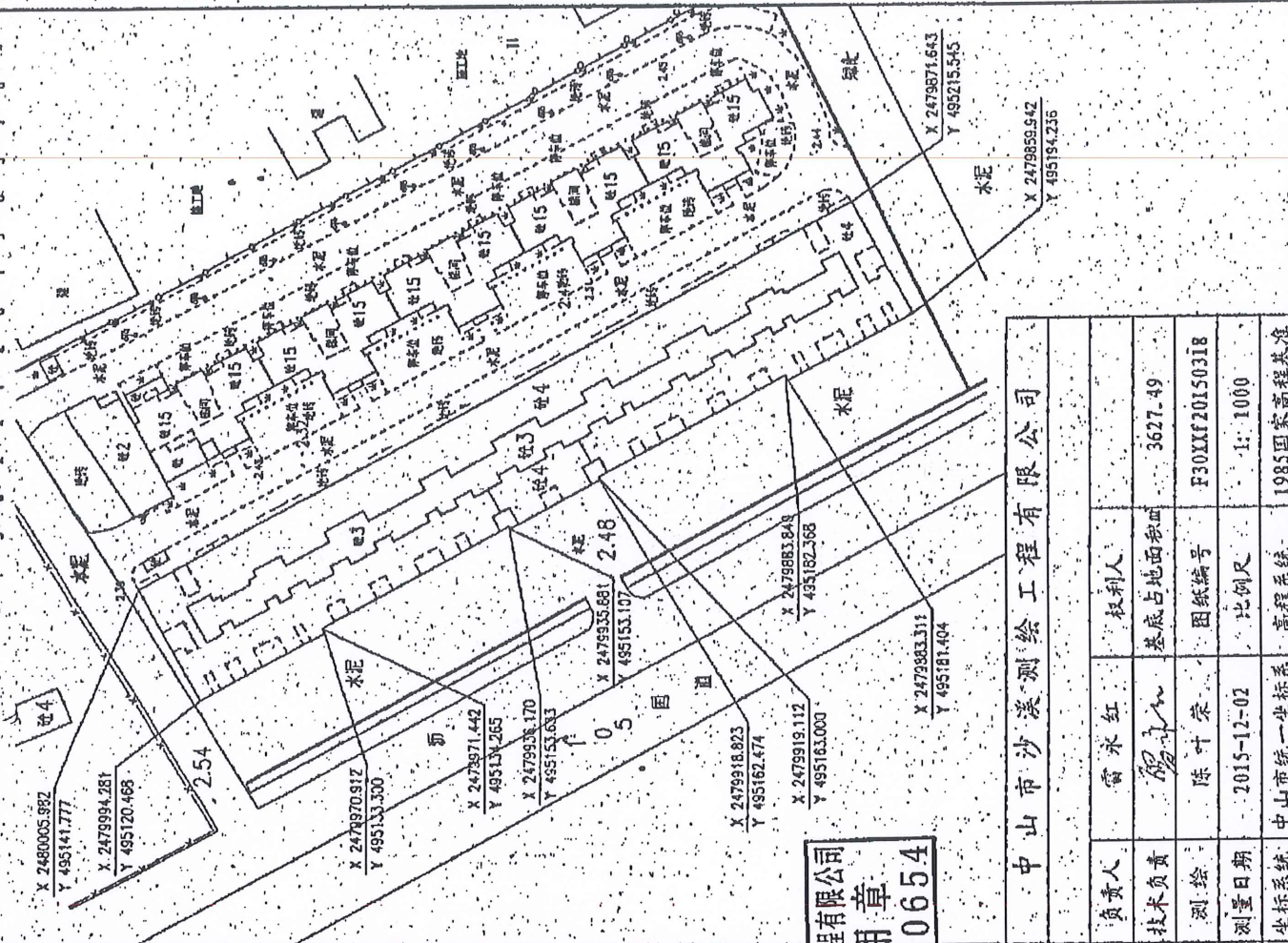
内部文件 注意保存

中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)5座204房用地图  
2479.8-495.0

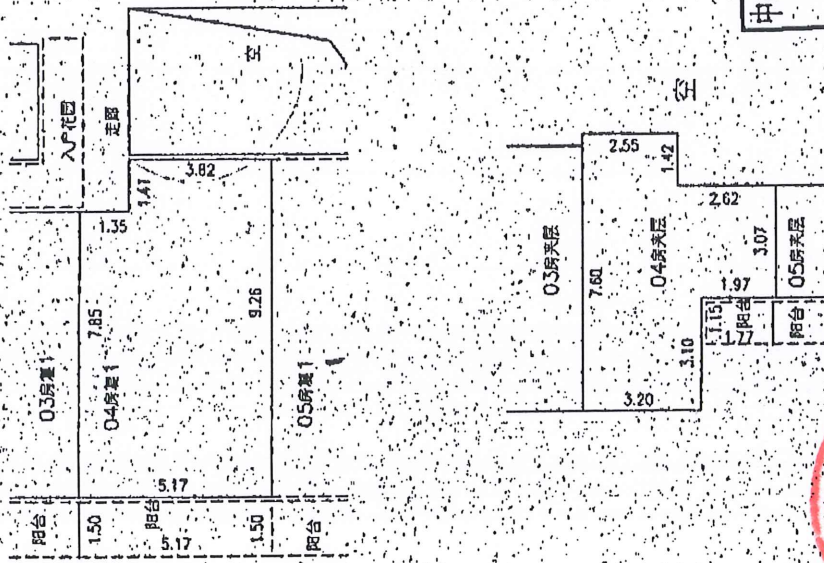




房屋座落位置图



房产平面图



中山市沙溪测绘工程有限公司  
资料专用章  
丙测资字4420654

房屋座落	中山市板芙镇板芙北路146号利华星座名苑(一期)5座204房			
产权面积	91.15	负责	雷永红	权利人
主间套内建筑面积	49.85	架空	22共墙	基底占地面积
主间共有分摊面积	6.73	东至	05房	3627.49
夹层套内建筑面积	30.46	南至	05房	图纸编号
夹层共有分摊面积	4.11	西至	03房	F30XXF20150318
房屋竣工日期		北至	03房	比例尺
		结构层数	框架结构四层	1:1000
		测量日期	2015-12-02	1985国家高程基准
		测量日期	2015-12-02	1:1000
		测量日期	2015-12-02	1:1000

中山市沙溪测绘工程有限公司



单位: 米  
比例尺: 1:150