

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120300360491号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 刘强(申请执行人)与 王峰云,刘运丽,刘富国,周桂林,张祥,程艳珍,刘富强,舒辉琴,李磊,尤沙,王能艳,湖北莎磊鞋业有限公司(被执行人)(2021)鄂0606执恢1004号(借款合同纠纷)一案中,于2021年12月03日委托我平台对 刘富国(所有权人)名下/所有的 谷城县城关镇谷丰路盛世中华城A8幢1单元1-202号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	谷城县城关镇谷丰路盛世中华城A8幢1单元1-202号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市谷城县城关镇谷丰路盛世中华城A8幢1单元1-202号房
所在小区	城关镇谷丰路盛世中华城A8幢1单元1-202号房
建筑面积	107.79平方米
户型	3室1厅0卫
朝向	东西
所在楼层	2
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.79 m²
单位面积价格: 4060.00 元/m²
财产参考总价: 437627.00 元
结果有效期: 至2022年12月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

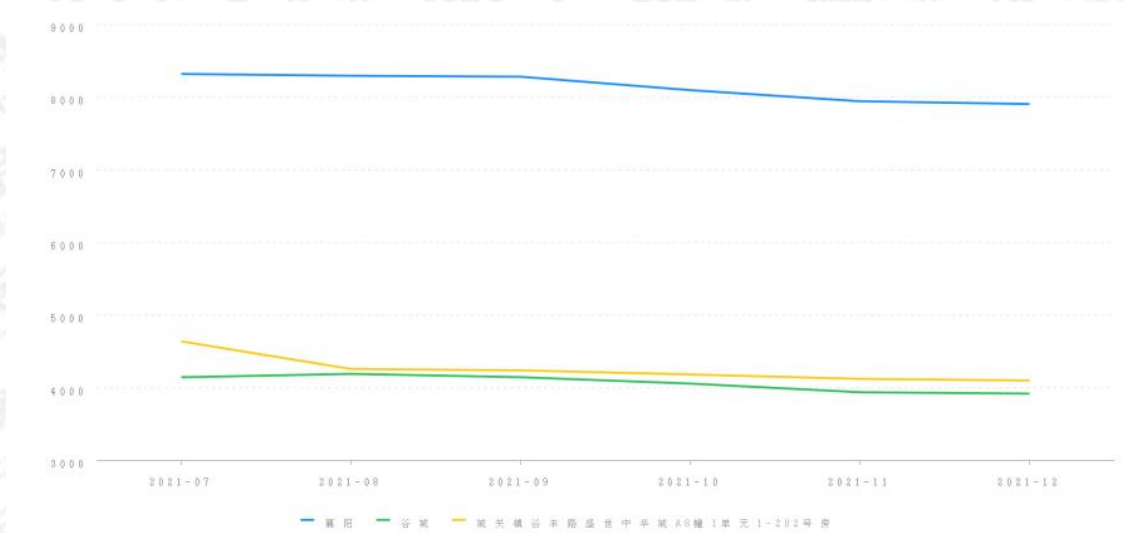
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	谷城县实验小学教育集团城南小学：城关镇泰山路； 粉阳路小学：城关镇粉阳路25号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行：谷风街西50米； 中国邮政储蓄银行谷城县旺恒营业所：城关镇谷丰路16号； 中国工商银行(谷城支行营业室)：粉阳路55号； 中国工商银行24小时自助银行：粉阳路与谷丰街交叉口东南约40米； 中国农业银行(谷城城关分理处)：粉阳路41号；
幼儿园	蓝天幼儿园：谷丰街与泰山路交叉路口往西北约70米； 博乐幼儿园：泰山路589号正东方向20米(303省道)； 亿婴天使早教中心(旺恒店)：旺恒国际1号楼3层铺大润发3楼； 小博士幼儿园(谷粟路)：肖家营七组泰安巷53号； KA·儿童之家谷城幼儿园：康乐路与谷丰街交汇口(原和缘酒店附近)；
公交车站	中华城(公交站)：谷城4路； 旺恒国际(公交站)：谷城4路； 旺恒广场(公交站)：谷城4路； 法院(公交站)：801路口-801路口； 临时站(消防队路口)(公交站)：谷城4路；
药店	天济大药房(二百零七分店)：谷丰路盛世中华城； 瑞之林药业(第四分店)：城关镇谷丰路(旺恒国际)； 瑞之林药业：城关镇泰山路607号； 独活大药房(第一百六十六连锁店)：康乐路75号正西方向70米； 瑞之林药业：康乐路与泰康路交叉口东约40米；
公园	无
超市	荣华果蔬平价超市：谷丰街27号盛世中华城西门； 祥丰烟酒行：中华城A2栋商铺108正南方向100米； 中华城超市：盛世中华城B-6栋1号； 勇旺商贸：城关镇谷丰路旺恒广场12栋； 季季鲜生活超市：泰山路(盛世中华城东南侧)；

健身	拿铁健身：盛世佳园1层；
医院	城关社区卫生服务中心：康乐路53附近； 城关社区卫生服务中心：康乐路47号附近； 谷城康健医院：粉阳路33号；
商场	旺恒国际：康乐路与谷风街交叉口南150米； 中华广场：谷丰街与康乐路交叉口东南方向120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）