

## 评估说明

蕲春县人民法院:

因贵院委托我公司对张军与其妻子程建英共同所有的位于黄州区西湖街道办事处珠明山社区六组的私房一栋(建筑面积 1520.9 平方米)进行依法评估, 现根据贵院提供的资料及黄州区西湖街道办事处珠明山社区居民委员会出具的《证明》, 我公司对该房地产评估价值见下表:

序号	所有人	座落	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价(万元)
1	张军、程建英	黄州区西湖街道办事处珠明山社区六组	1/7	210.14	3050	64.09
			2/7	228.66	3050	69.74
			3/7	228.66	3050	69.74
			4/7	228.66	3050	69.74
			5/7	228.66	3050	69.74
			6/7	228.66	3050	69.74
			7/7	167.46	3050	51.08
合计	/	/	/	1520.9	/	463.87

备注: 由于上述房地产没有相关产权资料, 仅由村委会出具的《证明》, 土地性质为宅基地, 未办理相关手续, 本次评估结果仅为市场调查的初步意见, 仅作参考, 不作为正式报告使用。

湖北玖誉房地产评估有限公司

2021年12月31日

湖北玖誉房地产评估有限公司

武汉市江汉区唐家墩村K7地块顶绣国际城C区10幢33层商12号 邮编: 430000

电话: 027-87105886 邮箱: hubeijiuyu@163.com

www.hbjiuyu.com

## 估价对象房屋查勘图片



估价对象内部状况 1



估价对象内部状况 2



估价对象内部状况 3



估价对象内部状况 4



估价对象外观状况



估价对象区域状况

## 估价对象区域位置示意图

