

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021081800302589号)

河南省南阳市卧龙区人民法院:

贵院在执行 张大立(申请执行人)与 丁太军,周晓红(被执行人)(2021)豫1303执恢197号(合同纠纷)一案中,于2021年08月18日委托我平台对 丁太军(所有权人)名下/所有的 南阳市宛城区环城乡仲景北路5幢1单元121室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南阳市宛城区环城乡仲景北路5幢1单元121室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省南阳市宛城区宛城区环城乡仲景北路光辉小区
所在小区	宛城区环城乡仲景北路光辉小区
建筑面积	8.11平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 8.11 m²

单位面积价格: 8287.00 元/m²

财产参考总价: 67208.00 元

结果有效期: 至2022年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

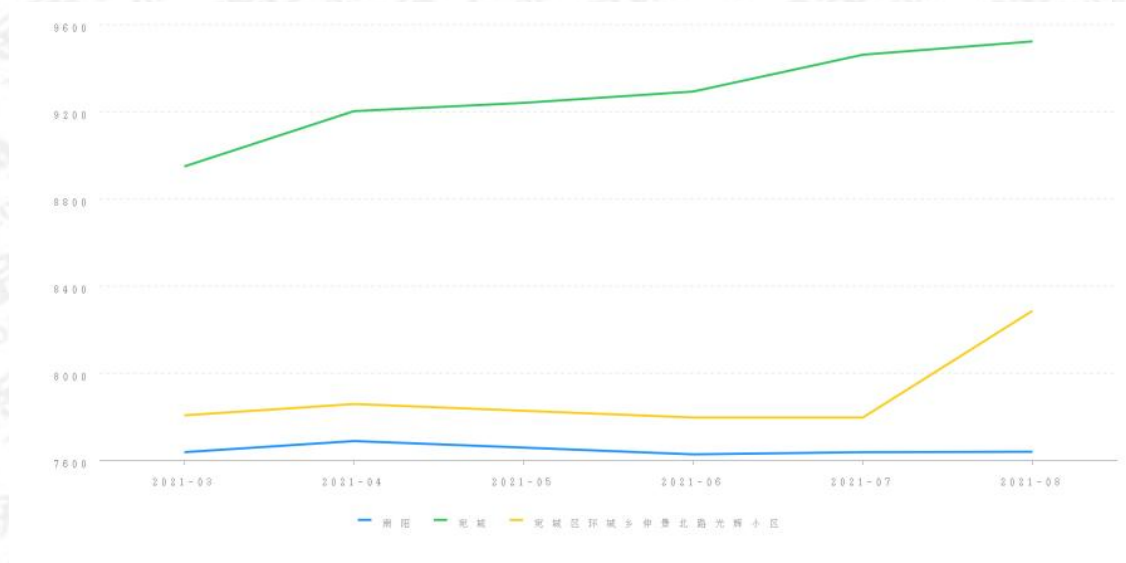
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南阳市十三中：七里园乡； 南阳市第十三中学(北校区)：两相西路566号； 方远职业学校：工农北路房管局北侧； 南阳市财税职业培训学校(七里园校区)：两相路与工农路交叉口南20米路西； 南阳市第十二小学校明山路校区：信臣路与明山路交叉口西南角；
地铁站	无
银行	中国农业银行(张衡中路支行)：张衡路与仲景路交叉口东南角名苑公寓楼下； 中国农业银行24小时自助银行(南阳张衡中路支行)：张衡东路72时尚酒店西侧约130米； 中国工商银行(南阳仲景路支行)：仲景路与天山路交叉口1号写字楼下； 中国工商银行24小时自助银行(仲景路支行)：仲景路1028号附近； 中国建设银行24小时自助银行：张衡中路南阳市高新区医院东侧约170米；
幼儿园	南阳睿博幼儿园：宛城区高新区五里堡小区； BEI JING AI BAO GAO XIN SHI YAN YOU ER YUAN：[]； 北京爱宝高新实验幼儿园：张衡路与仲景路交叉口向东100米后向北200米张衡派出所后； 北京红缨连锁幼儿园：仲景北路长安1号写字楼西北侧约150米； 起跑线幼儿园(张衡中路)：长江路中段恒康汽车销售中心对面；
公交车站	仲景路张衡路口(公交站)：17路/K17路;18路/K18路;2路/K2路;37路/K37路； 张衡路仲景路口(公交站)：15路/K15路;17路/K17路;36路； 仲景路张衡路口(招呼站)(公交站)：S203路； 仲景路口两相路口南(公交站)：37路/K37路； 张衡路明山路口(公交站)：15路/K15路;36路；
药店	鹤年堂：张衡中路483号附近； 佰信医药连锁(盛和店)：张衡中路420附近； 佰信大药房：东关街道工农北路瑞泰时尚酒店楼下佰信大药房； 张仲景大药房(仲景北路店)：两相东路与仲景路交叉口西南角； 康馨健大药房：张衡路与明山路检查口联通大厦北隔墙；
公园	双拥主题游园：明山路尚城花园东侧； 玉兰苑：仲景北路与信臣路路交叉口东北100米；
	爱便利超市：仲景路东50米； 天猫小店金门生活超市：张衡中路与仲景路交叉口；

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）