

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110300342071号)

平山县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张彦涛(被执行人)(2021)冀0131执1010号(没收财产)一案中,于2021年11月03日委托我平台对张彦涛(所有权人)名下/所有的石家庄市藁城区城北东城集团区健康东路369号金鑫东郡嘉园1-1-702号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 房产名称 | 石家庄市藁城区城北东城集团区健康东路369号金鑫东郡嘉园1-1-702号 |
| 房屋类型 | 住宅用房                                 |
| 房产坐落 | 石家庄市藁城区城北东城集团区健康东路369号金鑫东郡嘉园1-1-702号 |
| 所在小区 | 金鑫东郡嘉园                               |
| 建筑面积 | 121.59平方米                            |
| 户型   | 3室2厅1卫                               |
| 朝向   | 南北                                   |
| 所在楼层 | 7                                    |
| 总楼层  | 7                                    |
| 建成年代 |                                      |
| 规划用途 | 住宅                                   |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.59 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9388.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1141487.00 元  
结果有效期: 至2022年11月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

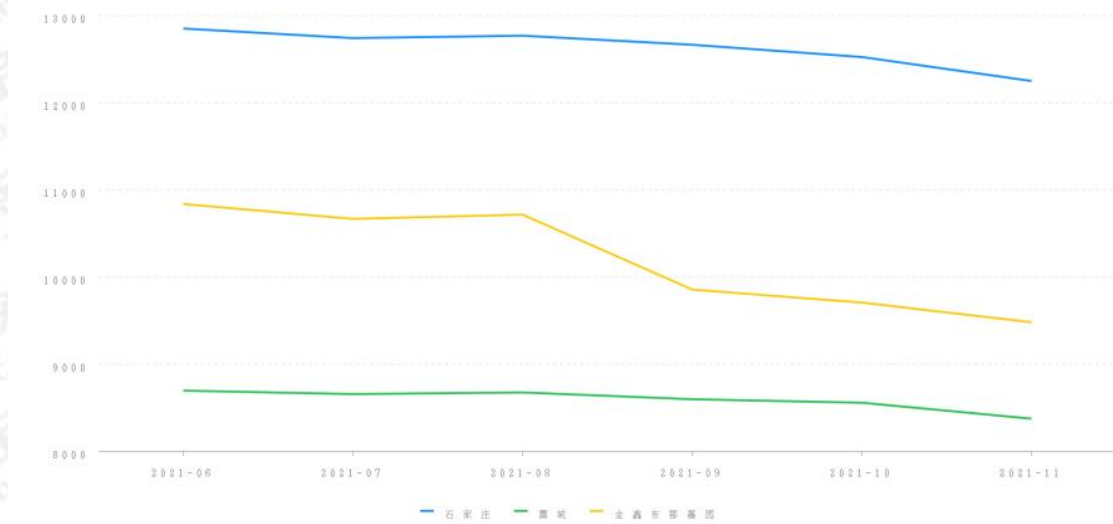
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

| 成交时间 | 建筑面积(平方米) | 成交总价(元) | 成交单价(元) | 屋室 | 朝向 | 楼层  |
|------|-----------|---------|---------|----|----|-----|
|      | 79.27     |         | 10471   | 2  | 南北 | 2/7 |
|      | 121.59    |         | 10774   | 3  | 南北 | 4/7 |

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |  |
|------|--|
| 学校   | 廉州一中：健康东路160；<br>东城小学：廉州镇市府东路162号；<br>藁城区实验学校：廉北路550号；<br>三陶专注中高考：[]；  |
| 地铁站  | 无  |
| 银行   | 中国农业银行：市府东路182号；<br>张家口银行24小时自助银行(藁城支行)：东城北街132号；<br>张家口银行(藁城支行)：廉州镇东城北街132号；<br>中国建设银行：市府东路与东城北街交叉口西约80米；<br>中国农业银行(藁城东街分理处)：东城北街35号；                       |
| 幼儿园  | 香港跨世纪鹤泽园：廉州镇市府路国税局对面；<br>香港跨世纪鹤泽园-鹤泽幼儿园：廉州镇市府东路(国税局对面)；<br>藁城东幼集团东城幼儿园：廉州镇市府东路148号；<br>藁城区幼儿园：廉州镇东城北街北段192号；   |
| 公交车站 | 国税局(公交站)：508路/空508路；<br>廉州医院(公交站)：(停运)藁城环1路/空环1路；(停运)藁城环2路；508路/空508路；<br>廉东大街廉北路口(公交站)：(停运)藁城环2路；<br>廉东城街廉北路口(公交站)：(停运)藁城环1路/空环1路；<br>吉美化纤(公交站)：508路/空508路； |
| 药店   | 益丰大药房藁城分公司：市府东路棉浆厂家属楼1栋；<br>正百医药：市府东路藁城区廉州镇北尚小学北侧约110米；<br>河北杜普医药连锁：廉州镇昌盛北街012号；<br>东平大药房：东平巷藁城区实验学校东北侧约190米；<br>普济药房：市府路107号；                               |
| 公园   | 长盛园：廉州医院附近；  |
|      | 双双综合商店(市府东路)：市府东路132号棉浆厂宿舍1号楼；   |

|    |   |
|----|---|
| 超市 | 东顺综合商店(市府东路)：廉州镇市府东路227号国税局小区(藁城)；<br>天齐便利商店：市府东路藁城区廉州镇北尚小学北侧约160米；<br>芳芳百货：市府东路181号(老干部局门诊对过)；<br>玖旺商店：昌盛北街062号； |
| 健身 | 无   |
| 医院 | 廉州镇卫生院：市府东路155；<br>藁城区廉州医院：市府东路155号；  |
| 商场 | 无   |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年11月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）