

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052500255495号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 邢利英(申请执行人)与 钱坤,河北承宇电子科技有限公司,王艳,贾义珍(被执行人)(2021)冀0102执恢142号(合同纠纷)一案中,于2021年05月25日委托我平台对王艳(所有权人)名下/所有的 槐底街道办事处宿舍1-2-701进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	槐底街道办事处宿舍1-2-701
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市裕华区槐中路306号
所在小区	槐底街道办事处宿舍1-2-701
建筑面积	89.76平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.76 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 18478.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1658585.00 元

结果有效期: 至2022年05月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

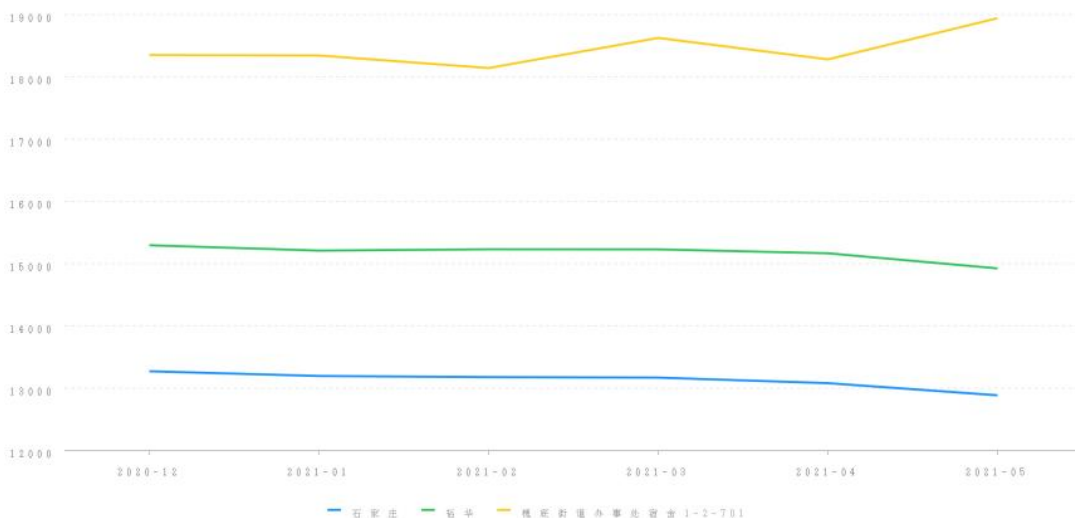
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	石家庄市东明小学：槐中路； 石家庄市槐北路小学：槐北路266号； 石家庄市兴国小学：槐岭路36-2号； 石家庄二十五中学：槐北路274号； 北京茗蔓国际美学院(石家庄分校)：体育南大街151号附近；
地铁站	无
银行	河北银行(万达广场社区支行)：槐岭路31号万达广场B1-4商业138-140号； 河北银行24小时自助银行(裕华万达广场社区支行)：槐岭路31号万达广场B1-4商业138-140号； 中国银行(万达广场支行)：槐岭路31号； 中国银行24小时自助银行(万达广场支行)：槐岭路31号； 中国工商银行24小时自助银行(石家庄裕彤支行)：体育南大街221号怀特大厦；
幼儿园	森尼万达生态幼儿园：槐岭路31号万达A区底商； 英华贝恩：槐北路； 河北核四院幼儿园：兴苑街66号； 骄子幼儿园：石家庄市裕华区尖岭小区38号楼与40号楼中间； 裕华区第一幼儿园：建华南大街126号尖岭小区；
公交车站	九洲皮肤医院(公交站)：16路/空16路;67路/空67路； 尖岭小区(公交站)：16路/空16路;27路/空27路;67路/空67路； 省地震局(公交站)：16路/空16路;177路/空177路;1环1路/空1环1路;1环2路/空1环2路;26路/空26路;67路/空67路;6路/空6路;77路/空77路； 槐东小区(公交站)：27路/空27路； 省粮食局(公交站)：177路/空177路;1环1路/空1环1路;1环2路/空1环2路;26路/空26路;6路/空6路;77路/空77路；
药店	龙马大药房：槐中路321号附近； 新兴药房(万达店)：[]； 神威大药房(尖岭店)：槐中路308号裕华万达广场B1-9号商业00单元124、125商铺； 石药大药房(万达店)：槐中路万达住宅B1北区内； 河北康仁大药房(万达店)：建华南大街136号万达广场1层步行街北区；
公园	世纪公园：体育南大街267号；



超市	永志综合商店：槐中路196号(九洲中西医结合皮肤病医院)； 人从众便利店：槐底街道兴苑菜市场南门口110商铺； 科城商行：槐中路296号； 昱茜超市：槐中路308-117号； 裕华民盛超市：槐中路兴苑街50号；
健身	牛人健身工作室(万达店)：万达住宅A区29-23号； 超级玛励精品健身(万达店)：槐岭路31号石家庄裕华万达广场B-1号商住楼106； 超越健身(嘉实蓝岸店)：槐北路309号嘉实蓝岸； 宥然瑜伽：万达广场三号公寓2808； 超越健身(万达广场店)：建华南大街136号万达广场2层东北角；
医院	九洲医院：槐中路196号； 槐东小区社区卫生服务站：槐北路与华清街交口； 石家庄社区卫生服务：华清南街槐北路325号； 东苑社区卫生服务中心-预防接种门诊：体育大街187号十二化建小区内； 中石化建医院：体育南大街183号；
商场	万达步行街：建华南大街与槐中路交口南行100米路西； 万达广场：建华南大街136号； 万达广场(出入口通往停车场)：建华南大街136号万达广场B1层； 苏宁百货(石家庄裕华万达)：建华南大街136号裕华万达广场1/4层； 万达F区：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）