

张家口市万全区人民法院

执行笔录

时间：二〇二一年十一月四日上午 9：30 至 10：00

地点：万全区法院执行局

执行干警：吉万太、王鹏飞（记录）

当事人：谢亚茹，李海荣（郭亮姐姐）

申请执行人：中国银行股份有限公司万全支行，住所地：河北省张家口市万全区孔家庄镇万孔路 64 号，统一社会信用代码 91130729809006044A。

负责人：马晓东，行长。

委托诉讼代理人：谢亚茹，河北隆业律师事务所律师。

被执行人：郭亮，男，1987 年 2 月 10 日出生，汉族，住张家口市万全区孔家庄镇商业西街雅菊苑小区 9 号楼 5 单元 101 室，身份证号码 130729198702100839。

委托诉讼代理人：李海荣，女，1984 年 2 月 7 日出生，汉族，住张家口市万全区孔家庄镇名仕嘉苑小区 2 号楼 2 单元 1301 室，身份证号码 130729198402070025。

？我们是张家口市万全区人民法院执行局干警（出示证件），今天通知双方当事人到庭就中国银行股份有限公司万全支行申请执行郭亮金融借款合同纠纷一案需向你们询问相关情况。李海荣你先介绍下你跟郭亮是什么关系，郭亮今天为什么没有来。

李：我是郭亮的姐姐，郭亮不知去哪里了，他回不来就

李海荣

谢亚茹

让我替他来。

？被执行人郭亮之前说的要自己把房子卖了第二天来法院偿还本案的执行款，至今他都没有露面，但是电话里跟我说是因为夫妻两正在闹离婚，自己卖房子时候需要夫妻二人的签字，他媳妇不配合签字过不了户。但是为了偿还银行的房贷，还是让法院通过拍卖把房子卖掉来偿还，这个情况是否属实。

李：属实，因为郭亮平时都没有固定的收入，亲朋好友已经为他处理了好多外债，现在都无能为力了。他自己卖不掉房子就让法院拍卖吧，先把银行的房贷还了。

？双方当事人，这是我们通过网络询价系统对该涉案标的物的询价结果，三家平台给出了不同的参考价格。或者双方当事人对该涉案标的物的价值进行协商，你们先看下。

李：我们看到了，三家的价格有高有低，均价也有 49 万多，但是我们也是为了尽快偿还银行的贷款，现在孔家庄的房价说实话没有前几年价格合理，何况最近我们也通过中介卖过这套房子，我的意思是 430000 元。

？申请执行人，说下你们的意见。

谢：我们没有意见。

？既然这样我们就按双方当事人商议的 430000 元的价格对该涉案标的物进行第一次拍卖了，你们需要确定在哪个拍卖的平台进行拍卖。

谢：我们商量在京东网拍卖吧，知名度比其他的还高点。

李亚茹

谢亚茹

李：行，就京东网。

？申请执行人你们办理过本案诉讼费退费手续没。

李：已经办理了。

？如果该涉案标的物拍卖成交，我们会从拍卖成交所得款中扣除本案的执行费、诉讼费、拍卖过程中产生的佣金等相关费用，支付申请执行人执行款后剩余款项我们会退还被执行人。双方当事人还有什么要补充的没，如没有核对笔录签字确认。

李：没有了。

谢：没有了。

谢业茹

2021.11.4

李心素

2021.11.4