**房屋信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 孝感市北京路铜锣湾家居广场综合楼25层2507室 | | |
| 座落 | 孝感市北京路与槐荫大道交汇处铜锣湾国际广场 | | |
| 产权证号 | 鄂（2017）孝感市不动产权第0004398号 | | |
| 朝向 | 东西朝向 | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 总层数 | 32层 | 评估层 | 25层 |
| 建筑面积 | 66.54平方米 | 房屋用途 | 成套住宅 |
| 房  屋  情  况 | 估价对象坐落孝感市北京路特18号铜锣湾家居广场综合楼25层2507室，权利人为贺秋云，不动产权证书号为鄂（2017）孝感市不动产权第0004398号，不动产预告登记证明号为孝感市房预字第2016002447号，房屋结构为钢筋混凝土结构，规划用途为成套住宅，房屋性质为市场化商品房，所在层数/总层数为25层/32层，建筑面积为66.54平方米，竣工时间为2013年09月09日，预告登记时间为2016年02月25日。  经现场勘验和调查，估价对象房屋位于孝感市北京路与槐荫大道交汇处铜锣湾国际广场综合楼25层2507室，为高层电梯楼房，建总层数为32层，成于2013年。该楼栋为商住综合体，一部分办公用房，一部分住宅房屋；估价对象房屋现状用途为住宅，东西朝向，所在层住宅布置在东西两侧，中间为公共过道。因多种原因估价人员未能到室里对装修情况进行实物勘验。经调查相关当事人，该房屋室内为简单装修，维护保养一般。  估价对象位于孝感市北京路与槐荫大道交汇处铜锣湾国际广场，所在区域属于孝感城区核心地段，周边交通较为便捷，有多路公交汽车通达，南离澴河公园千米以内，西距孝感市长途汽车客运站不足1公里，周边有各类银行、中小学校、医院和社区卫生服务中心、各类大小商超等环伺，公共基础设施、生活配套设施基本完善、齐全，生活较为便利。 | | |