

中山市不动产登记资料查询结果



2021000600436

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	熊伟				不动产单元号	442000115209GB01340F00120011				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市板芙镇芙中路51号银华花园12幢402房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0274825号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	20.00	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-12-14	使用期限	2074-12-10		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	103.54	专有建筑面积	88.32	分摊建筑面积	15.22	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-12-14		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司中山张家边支行	土地和房屋	一般抵押	25.50	2015-08-28起 2025-08-28止	2018-12-14/ 2020-07-01	粤(2018)中山市不动 产证明第0168175号	历史			
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	44.90	2020-05-11起 2030-05-11止	2020-07-07	粤(2020)中山市不动 产证明第0103506号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市竣鸿五金加工厂	土地和房屋	(2021)粤2072执 5449号、(2021) 粤2072执5449号	2021-07-08	中山市第二人民 法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人			不动产类型		登记时间		登记状态			
-----			-----		-----		-----			
经办人:	建 花				不动产登记资料查询专用章					
打印时间:	2021-09-06 09:46:08									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

电子发票 手写无效

广东省地方税务局监制



发票代码 44201609010
发票号码 00524126

开票日期 2016-04-20 18:39:33 行业类别 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 熊伟

付款方识别号:

收款方名称: 中山市明智房地产开发有限公司

收款方识别号: 914420007606050888

主管税务机关: 中山市地方税务局板芙税务分局



验证码: 101337172946002819074589

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
翠华花园	一期	12幢402房	套内面积: 88.8300	4,107.51	364,829.00	售房款

合计 (大写): 人民币叁拾陆万肆仟捌佰玖拾玖圆整

附注:



您可以通过开票录入手机号码, 或通过广东地税网站、微信公众号、手机APP、短信等多种方式查验发票真伪。

NO. 1405001-38818433

开票人: 李昭妍

开票单位盖章



发票专用章 (1)

地

中华人民共和国
税收缴款书(税务收现专用)

(151)粤地现05341984
中山市地方税务局税政业务分局

税务机关:

填发日期: 2015年 10月 15日

登记注册类型: 内资个人

纳税人识别号

纳税人识别号

地址	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实收金额
契税	住房买卖	1	364,829.00	0.015	2015-08-17 2015-08-17	0.00	5,472.44
金额合计 (大写) 人民币伍仟肆佰柒拾贰元肆角肆分 (151)粤地现05341984 除申报正税 各主管税务所(科、分局), 中山市地方税务局税政业务分局房源课 号:F44200020150462997 房屋坐落位置: 中山市新英镇银华花园12幢402房 房屋产权转移面积: 103.94平方米 合同签订时间: 2015-08-17 电子发票号码: 320151015000369530							¥5,472.44

纳税人名称 熊伟

填票人 罗满春

代征单位 (盖章)



头 盖 保 管

文件保存

第五联(通知)用于纳税人办理手续