|  |
| --- |
| 住宅/商业类标的调查情况表 |
| 标的名称 | 湖北十堰市张湾区汉江街办北京北路48号1幢1-8-1号房屋 |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | （2021）鄂0304执恢154号 |
| 不动产产权号 | 十堰房预张湾区字第061657号 |
| 土地产权证 |  |
| 标的所有人 | 肖英娃 |
| 评估鉴定基准日 | 2021年8月20日 |
| 标的现状 | 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 |  |
| 土地用途 | 住宅用地 |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 | 无出租 |
| 过户情况 | 能够落户 |
| 经营情况 | 否 |
| 钥  匙 | 有 |
| 权利限制情况 | 查封 | 被十堰市郧阳区人民法院查封 |
| 抵押 | 中国农业银行股份有限公司十堰分行 |
| 提供的文件 | 1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》；3、《拍卖成交确认书》 |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 143.59平方米 |
| 公摊总面积 | 28.62平方米 |
| 土地总面积 |  |
| 房产年龄 | 8年 |
| 装修情况 | 外墙面为防水涂料，入户防盗门，地面铺设瓷砖、复合地板，内墙面为乳胶漆、墙布，天棚为乳胶漆、石膏吊顶，窗户为铝合金窗，精装修，成新率90%。 |
| 房屋户型 | 四室两厅两卫 |
| 房屋楼层 | 8层，最高24层 |
| 房屋朝向 | 东西　 |
| 周边配套 | 估价对象位于张湾区汉江街办北京北路，四至：东临紫霄大道，西临十堰大道，南临远洋悦府小区，北临熊家湾立交桥；附近500米范围内设有熊家湾转盘、天麟时代经典、市广电台邓公交车站，该区域内有16、21、31、68、81、86、96路等公交线路途经，公共交通便捷；估价对象所在位置位于张湾区汉江街办北京北路，商业聚集度较高，商业繁华度较优。 |
| 其他介绍 |  |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 1083700元 |
| 费用总价 | xxx元（请填写阿拉伯数字）此项为税费及物管等其他费用的总和 |
| 税费情况 | 1、买方税费 |
| 契税： |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 测绘费： |
| 权属登记费及取证费： |
| 2、卖方税费 |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 营业税： |
| 个人所得税： |
| 其他费用情况 | 物业费、取暖费、水电煤费、其他费用 |