

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110100340264号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司襄阳樊东支行(申请执行人)与 付鹏程, 马玉萍(被执行人)(2021)鄂0606执3856号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2021年11月01日委托我平台对 付鹏程(所有权人)名下/所有的 襄阳市高新区长虹北路56号海润名都4幢1单元3层4室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市高新区长虹北路56号海润名都4幢1单元3层4室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区高新区长虹北路56号海润名都4幢1单元3层4室
所在小区	高新区长虹北路56号海润名都4幢1单元3层4室
建筑面积	120.10平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	22
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.10 m²
单位面积价格: 10934.00 元/m²
财产参考总价: 1313173.00 元
结果有效期: 至2022年11月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

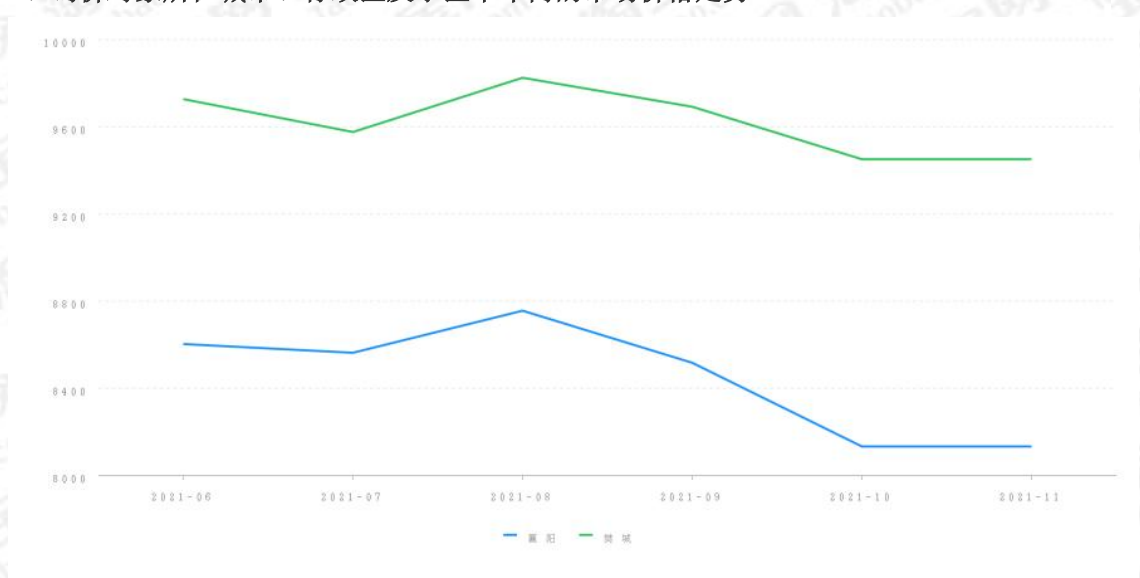
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年05月04日	96.21	93.0万	9615.0	2室2厅1厨1卫	东向	高/24
2021年02月10日	95.0	96.0万	10032.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/24
2020年08月11日	96.0	110.0万	11459.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/24
2020年08月06日	97.0	93.0万	9588.0	2室1厅1厨1卫	南向	中/24
2020年05月11日	97.0	100.0万	10258.0	2室2厅1厨1卫	西向	高/24
2019年05月26日	139.13	160.0万	11501.0	3室2厅1厨2卫	西南	高/22
2019年01月25日	139.13	140.0万	10063.0	3室2厅1厨2卫	东南	中/22

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中国电网上大学(襄樊分校): 建华路南150米; 湖北文理学院成人教育学院: 建华路17号; 襄樊市第三十二中学: 春园西路1号; 凹凸个性教育: 春园西路襄阳诸葛亮中学对面语港旺府通四季二楼; 松鹤路逸夫小学: 松鹤路7号附97号;
地铁站	无
银行	中国银行(长虹路支行): 汉江街道长虹路35号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(长虹路营业所): 长虹路47号民发世纪新城旁; 中国邮政储蓄银行(长虹路支行): 长虹路47号民发世纪新城旁; 中国银行24小时自助银行(长虹路支行): 长虹路35号; 中国建设银行24小时自助银行(襄阳高新技术产业开发区支行): 春园西路2号;
幼儿园	蒲公英幼儿园: 风华路45号华都新村院内; 艺爱花朵学前班: 松职路帝苑农贸市场西北侧; 小天使幼儿园(女贞巷): 春园路妇幼路女贞巷15号; 市政幼儿园: 米公街道建华路4号; 襄阳博苑星辰幼儿园: 长汉路10号;
	长虹路长汉路口(公交站): 10路内环;13路;533路;533路晚区间;533路晚区间(万达广场);534路;534路(胜利街);543路隆中旅游专线;69路;

公交车站	长虹路毛纺小区(公交站): 10路;10路内环;13路;13路晚间绕行;25路;25路晚区间;26路;533路;533路晚区间;533路晚区间(万达广场);534路;534路(胜利街);543路隆中旅游专线;59路;69路;73路;G02路;定2线; 建华路(公交站): 25路;25路晚区间;26路;59路; 现代城(公交站): 13路;27路;2路; 松鹤路长虹路口(公交站): 20路;59路;67路;69路;
药店	天济大药房(二十五分店): 长虹路43号语港旺府门面房; 同和大药房(长虹路店): 长虹北路; 独活大药房(第588分店): 长虹路43号语港旺府2栋1层4室门面; 福寿大街(襄阳长虹路店): 长虹路41-2号; 天济大药房(第182店): 刘堤路21号;
公园	襄阳深梦海底世界: 长虹北路9-11号诸葛亮广场;
超市	小两口超市(长虹路店): 长虹路56海润名都附近; 八号门生鲜超市: 长虹路56号; 中关便利店: 长虹路海润名都1楼; 今日鲜果蔬生鲜超市: 建华路海润名都东南侧约40米; 毛纺超市: 长虹路毛纺小区东大门口私房1号;
健身	卡路里健身(海润店): 长虹路与建华路路口海润名都卡路里健身; 维特美健身工作室: 春园西路民发盛特区C座1702室; Seven·普拉提: []; 7.引力胶囊健身: 春园西路民发盛特区B座2305-07室; 糜麓健身工作室: 万达盛特区A座5楼506室;
医院	康复按摩医院: 立业路18号; 樊城区长汉路建昌社区卫生服务站: 长汉路89-19号; 春园社区卫生服务中心: 火炬路8-11号; 襄阳高新区春园社区卫生服务站: 火炬路8-11号; 中原街建新社区卫生服务站: 建新路中段;
商场	广埠屯资讯广场: 樊城高新区春园路8号现代城二期1幢1-4层1号东南方向10米; 南国城市广场: 长虹路沃尔玛斜对面;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年11月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）