

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021111202828

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	黄富强				不动产单元号	442000100901GB04536F00060075				
证件种类	其它		证件号码							
房地坐落	中山市小榄镇深巷路5号江华苑2幢1401房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	国(2013)易0500392, 粤房地字证第0213022298号									
房产登记字号	2013-易0500392									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	18.90	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2013-04-02	使用期限	2075-12-06		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	159.65	专有建筑面积	130.47	分摊建筑面积	29.18	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2013-04-02		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为：0213022298（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	66.00	2013-04-07起 止	2013-04-07	粤房地他项权证中府字 第0213006039号	现势			125-2013-0006123
渤海国际信托股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	70.00	2019-11-11起 2022-11-10止	2019-11-12	粤(2019)中山市不动 产证明第0219403号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保2787号	2020-06-18	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	(2020)粤2072执 保2041号	2020-06-23	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	(2020)粤2072执 保2042号	2020-06-24	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
罗凤荣	土地和房屋	(2020)粤2072执 保2384号	2020-07-02	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
王开荣	土地和房屋	(2020)粤2072执 8990号	2021-01-20	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
河北箬英企业管理咨询有限公司(有限合伙)	土地和房屋	(2021)粤20执 1143号、(2021) 粤20执1143号之一	2021-10-12	广东省中山市中 级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
					登记时间	-----				
					登记状态	-----				
<p style="text-align: center;">不动产登记资料查询专用章</p>										

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程子扬